

# 万达写字楼装修公司 装修施工合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年万达写字楼装修公司 装修施工合同优秀篇一

乙方：

经甲乙双方友好协商，达成以下意向：

甲 乙双方本着平等互利真诚合作的宗旨，为明确甲 乙双方的权力和义务，就“工程施工队阶段性支持加盟商”合作事宜，经友好协商并签订本协议。合作期为3个月或累计产值超过60万元人民币。 合作协议期限： 甲 乙双方的合作为阶段合作，合作协议期限自本协议签字盖章后生效，如果续约双方则需另签协议，协议内容由甲乙双方协商后签字盖章生效。

- 1、 甲方有权监督的现场管理及文明施工。
- 2、 甲方有权对乙方施工质量进行抽检与检验。
- 3、 甲方有权对乙方的施工材料进行封样及审核。
- 4、 甲方有权对乙方的现场人员进行管理。
- 5、 甲方有权对乙方的不规范行为做出相应的经济处罚。

1、 甲方负责帮助乙方寻找宿舍，供乙方使用。（费用由乙方自负）

- 2、 甲方有权给乙方确定材料品牌的使用。
  - 3、 甲方有权负责给乙方确定合同提成比例。
  - 4、 甲方负责及时给乙方拨付工程款。
  - 1、 乙方有权要求甲方协助工人解决住宿问题。
  - 2、 乙方有权要求甲方保证工程施工队的合同提成比例， 确保施工队的利润。
  - 3、 乙方有权要求甲方帮助工程施工队与客户沟通， 确保工程的顺利进行。
  - 4、 乙方有权要求甲方及时拨付工程款， 确保工程的顺利进行、 施工队工人的稳定。
- 1) 现场文明
  - 2) 工艺做法
  - 3) 规章制度
- 1) 熟悉各工种的施工工艺
  - 2) 协调解决问题能力强
  - 3) 熟练掌握各种单据的填写
- 1) 负责人以上施工人员对东易企业文化有较深认识
  - 2) 工人能够认真执行东易日盛各项规章制度
  - 3) 能够按时参加公司培训及考核

1) 工艺做法（国标）

2) 成品保护

3) 材料验收

4) 表格填写

5) 阶段验收

6) 工地营销推广

1) 达到东易日盛集团公司样板间要求

2) 客户满意度应在90%以上

3) 优良工程比例100%

1) 如果配有材料库且不发放首期款，如没有材料库，则按工程报价的60%  $\times$  20% 领取首期款

2) 中期款按15%提取中期款

3) 尾款、其余款项待竣工后且客户交其尾款后付清

5) 如3个月内产值在60万以上，按60万的5%扣除维修保证金

6) 3个月内不能达到60万产值的，按实际发生产值扣除维修保证金

7) 双方如继续合作，维修保证金可累计

1、如公司有材料库，乙方每个工程材料领用比例不得低于25%，不得高于40%（根据当地情况双方协定）

甲 乙任何一方终止合作协议，须提前两个月以书面形式通知对方。乙方承接甲方的所有装饰工程的质量保修期执行完毕无质量问题，甲方将乙方的质量保证金退还乙方。

本协议未尽事宜，按照《合同法》及相关法律 法规的有关规定执行或双方另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲 乙双方因本合作协议产生的纠纷，应友好协商解决。

自 年 月日—— 年 日 月。

代表人签名：

日期：

乙方：

代表人签名：

日期：

## 2023年万达写字楼装修公司 装修施工合同优秀篇二

家庭装修是每个家庭都会遇到的事，那么家庭装修施工合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的家庭装修施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包方(以下简称甲方)：

身份证号：

住所：

联系电话：

手机号：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号：

住所：

联系电话：

手机号：

## 一、工程概况

1. 工程地点：

2. 工程装饰装修面积：

3. 工程户型：

4. 工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6. 工程期限

开工日期：

竣工日期：

7. 合同价款：

本合同工程造价为(人民币)：元

金额大写：

编制报价单以《×××家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

## 二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

## 三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

## 四、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
3. 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部的各项规章制度□
5. 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

6. 参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 五、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。

3. 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4. 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

5. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

## 六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

## 七、材料供应

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期

的责任和经济损失。

2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
3. 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
8. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

## 八、工期延误

1. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
3. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

## 九、质量标准

3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

## 十、工程验收和保修

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4. 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 十一、工程款支付方式

1. 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	按工程款支付比率	应支付金额
------	------	----------	-------

第一次	工人、材料进场		
-----	---------	--	--

第二次	工程进度过半		
-----	--------	--	--

### 第三次 竣工验收合格

### 第四次 竣工验收合格一年后

2. 工程进度过半，是指：木工制作结束；墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。

3. 工程款以工程实际发生量据实结算。

4. 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

## 十二、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2%的违约金。

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(3) 室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

### 十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

### 十四、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
3. 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
4. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
5. 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。
6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

### 十五、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

### 十六、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火。

2. 现场禁止吸烟。

3. 油漆材料必须和其他材料分开放置。

## 十七、附则

1. 本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

4. 因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

5. 本合同履行完毕后自动终止。

## 十八、其他约定事项

1. 乙方须对工地材料质量、施工质量把关；甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。

a  材料进场

b  隐蔽工程

c  水路、电路改造

d  防水工程及蔽水实验

e  细木工衬底工程

f  面板、木线、实木收口

g□底漆、面漆

h□墙、顶面基础处理

i□吊顶工程龙骨面板

j□各部位板块铺贴

k□工程中期验收

l□工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3. 乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4. 特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5. 项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲

乙双方签字认可方可作为结算依据。

6. 施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

7. 甲方提供的装饰材料到达现场，乙方经品质、数量验收后方可使用，一经使用即视为合格，由此造成的施工质量问题由乙方方承担全部责任。如果乙方能在事后证明该质量问题确实是由于甲方提供的材料不合格引起的，且该质量问题不能通过观察、手摸、尺量等工地条件允许的常规手段发现，则甲乙双方各承担50%的责任。

8. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10. 工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11. 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12. 保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，

甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

13. 工程进行中，甲方有权对原设计进行改动。在未接到甲方申请时，乙方无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作甲方有权拒付工程款。

14. 乙方施工人员应认真施工，不得在甲方居室内吸烟、饮酒、吐痰，同时不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备，并保持居室内的清洁和卫生。如由于施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏以及其他任何损失，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。同时乙方在施工中应加强成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、已完成最后工序的油漆工程、木地板、木门等应采取必要的保护措施，费用由乙方承担。如因乙方成品保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补或者赔偿。

15. 墙顶面涂料的兑水率要严格控制在说明书允许的范围内，如果乙方在施工过程中擅自增加兑水率，甲方有权要求乙方铲除原墙面并重新购买同样型号的涂料重刷，有关一切费用均由乙方负责，工期不予顺延。所有木器漆的配套用品(如底漆、稀释剂等)均必须使用和面漆同品牌同系列的专用配套产品，如乙方擅自使用其他品牌或其他系列的配套用品，甲方有权要求乙方按约定的标准重做，由此引发的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。

16. 在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并承担由此而带来的损失。

17. 甲方提供的材料和设备均应用于本工程，未经甲方同意，乙方无权擅自挪用甲方提供的材料和设备。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，由甲方采取更换、补齐等补救措施。

18. 乙方必须至少提前5天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，乙方同时须提供大致精确(正、负差值小于10%)的所需材料的数量，否则由此造成的工期延误及损失由乙方负责。乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，由乙方负责赔偿。

19. 在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。水电路改造的方案均须经甲方签字认可，否则甲方有权要求乙方按照甲方的意愿重新修改，由此引发的一切费用由乙方承担。

20. 甲方有权在乙方完工后委托由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛、VOC等)给甲方。如检测结果不合格，甲乙双方必须提供各自购置材料的环保检测报告，如甲方提供的材料环保符合国家标准，则检测费用由乙方承担，并由乙方负责在收到甲方通知的15日内改善不合格项直至达到合格标准，相关费用由乙方承担，并由乙方支付甲方每天100元人民币的违约金。如15日内整改仍不合格，乙方退回甲方的工程全部价款，并赔偿其他损失。

21. 本合同甲方供货清单中以外的材料和工器具均由乙方提供，相关费用已包含在合同总价内。

22. 甲方提供材料运到楼下交货，由乙方负责搬运至室内施工，搬运等相关费用已包含在合同总价内。

23. 甲乙双方须按照小区物业管理部的规定，分别交纳应交

的押金和各种费用;同时,乙方应该交纳办理施工人员出入证的相关费用。由于乙方的工作失误而导致的罚款由乙方承担。有关设计方案、备案的审批手续,由乙方负责办理,如因乙方没有及时办理相关手续而造成的工期延误和其他费用,由乙方承担。

(1)竣工图纸:主要包括给排水竣工图和电气竣工图,图纸应特别标明暗埋或暗敷设管道的位置、深度、尺寸、材质、管径、线径等。

(2)工程洽商记录:在整个过程中经双方签字确认的变更内容,必要的应附图。

(3)工程阶段验收记录和竣工验收记录:主要包括材料进场验收记录、水电隐蔽工程验收记录、构造、骨架的验收记录、闭水试验验收记录、竣工验收记录。

(4)乙方提供的板材、木料、石膏板、石膏线、水泥压力板、贴面面材、油漆、涂料、墙衬、各种胶、玻璃、水泥、铝扣板、给水管材、电气管材、电线等材料的产品合格证、质量检测报告、环保检测报告、使用说明书等。

(5)工程结算单、工程保修单。

(6)其他双方书面约定的资料。

如乙方竣工资料不齐全或者不能按时提供,甲方有权有暂缓支付结算款。

25. 工程质量验收按照国家标准并以业主或业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

发包方(简称甲方): \_\_\_\_\_

承包方(简称乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规,结合家装工程施工特点,双方协商一致,签定本合同。

## 一、工程概况

1、工程地址: 安石路246号2栋4单元601室。

2、建筑面积: 134m<sup>2</sup>。

3、户型: 三室二厅二卫, 为平层  
单)。

5、施工内容: 。(附1工程单)。

6、施工日期□20xx年11月2日至20xx年3月18日。

7、合同付款: 人民币壹拾伍元万元整。竣工后据实复核结算。

8、支付方式: 合同签定后, 甲方预付30%工程款伍万元整, 工程竣工验收合格后7日内支付70%的尾款壹拾万元整。

## 二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲乙双方各一份。设计费人民币壹万零伍拾元整。

## 三、甲方工作

- 1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。
- 2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。
- 3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。
- 4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的应用手续及支付相关费用。
- 5、负责协调施工队与邻里之间的关系。
- 6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。
- 7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

#### 四、乙方工作

- 1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。
- 2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。
- 3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。
- 4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

## 五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理

共2页，当前第1页12

## 2023年万达写字楼装修公司 装修施工合同优秀篇三

住所： 住所：

委托代理人： 电话：

电话： 委托代理人： 电话：

手机号： 本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

### 第一条 工程概括

1.1工程地点：

1.2工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料。

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料。

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.3 工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4 合同价款：本合同工程造价为(大写)： 。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 发包人义务

3.1 开工前天，为承包人入场施工创造条件。

3.2 提供施工期间的水源、电源。

3.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工管理的规定。

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面

变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第六条

### 第七条 工期延误

7.1对下列原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.3因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量给予认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，队段验收合格后应填写工程验收单。

9.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程结清后，办理移交手续。

## 第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

工程进度过半指： 。

(2) 其他支付方式： 。

10.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方在未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。

11.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

## 第十二条 安全责任

## 第十三条 工程维修

工程结束后，除人为因素外，因质量问题，承包人在一年内负责维修。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十五条 附则

13.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

13.2本合同签定后工程不得转包。

13.3本合同一式 份，双方各执 份， 部分 份。 13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

# 2023年万达写字楼装修公司 装修施工合同优秀篇四

单位名称：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第一条工程概况

1. 1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1. 2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1. 3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

## 第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

甲方：

乙方：

## 2023年万达写字楼装修公司 装修施工合同优秀篇五

### 第一条工程概况

1. 1工程地点：\_\_\_\_\_。

1. 2工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1. 3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

（3）承包人包工、发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

## 第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标

准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九条工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

## 第十条工程款支付方式

10.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

10.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

## 第十一条：合同生效

11.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11. 2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11. 3本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：企业地址：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约日