

# 最新房子备案合同样子 温州租赁合同备案份合同(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房子备案合同样子篇一

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_；

所有权属\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_。

#### 第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

### 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）法定代表人：\_\_\_\_\_  
（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

合同有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子备案合同样子篇二

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共遵守。

### 第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_

甲方提供设施清单及规定使用状况见附件一。

1、租赁期限共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付给乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

1、甲乙双方议定每月租金为人民币\_\_\_\_大写\_\_\_\_

2、租金支付方式为\_\_\_\_付，先付后用。此后，在每期付款期满前\_\_\_\_日支付下一期租金。

1)、房租租金：（大写：\_\_\_\_）。2) 物业管理费：\_\_\_\_。

3)、有线电视费：\_\_\_\_。4)、生活垃圾运费：\_\_\_\_。

5)、房屋押金：\_\_\_\_。合计：\_\_\_\_（大写\_\_\_\_）。

3、合同有效期内，租金不再调整。

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施（详见附件）如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品

4、乙方应爱护房屋及其设施（详见附件1），室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

乙方因需要使用，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方另行商定补充，补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 房子备案合同样子篇三

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于温州市下吕浦位于第\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定

外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费

2、煤气费

3、供暖费

4、物业管理费

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_度 (2) 电表现为：\_\_\_\_度 (3) 煤气表现为：\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子备案合同样子篇四

1. 双方当事人的情况。合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。
2. 住房具体情况住房的具体位置。
3. 住房用途。住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。
4. 租赁期限。由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。
5. 房租及支付方式。住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。
6. 住房修缮责任。出租人是住房的产权人或产权人的委托人，

所以修缮住房是出租人的责任。

7. 住房状况变更。承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8. 转租的约定。有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。

9. 违约责任。在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

10. 租赁合同的变更和终止。如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

## 20\_\_上海租房合同范本（标准版）

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

#### 5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知，另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的;

(七) \_\_\_\_\_.

## 7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间, 甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使房屋损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本租赁合同, 提前收回该房屋的, 甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六) 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 8、其他条款

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

（三）本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同作用。

（四）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

（五）甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（六）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（七）依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/\_\_\_\_\_区/县）房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

签订日期：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房子备案合同样子篇五

XXXX(集团)有限公司：

年月日，贵司与我司就工程签订了一份专业分包合同，合同的名称为。该合同为备案合同，不是双方真实的意思表示，该合同双方不做实际履行。

我司就该合同向贵司做以下承诺：

2、我司在施工中严格遵守工期、质量、安全的要求，因工期、质量、安全等问题产生的纠纷，我司会积极解决，给贵司造成的经济损失，我司承诺承担赔偿责任。

3、因施工产生的分包商和实际施工人的工程款、材料商的材料款、民工工资等款项我司承诺会积极支付，如果给贵司造成经济损失，我司承诺承担赔偿责任。

4、我司承诺承担本工程的保修义务，如果因工程质量、保修等问题给贵司造成经济损失的，我司承诺承担赔偿责任。

5、因本工程产生的业主索赔、政府罚款等均由我司承担，给贵司造成经济损失的，我司承诺承担赔偿责任。

6、因本工程引发的一切债权债务纠纷及工程责任，均由我司承担；给贵司造成损失的，我司承担一切赔偿责任。

(盖章)

xx年xx月xx日

## 房子备案合同样子篇六

甲方代表人（雇用单位）： 地址：

乙方代表人（受雇职工）： 性别： 文化程度： 出生日期：

居民身份号码： 家庭住址：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议书。

第一条：协议期限 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为乙方在甲方的劳动协议期限，同时也是甲方对乙方实行的用工协议期限。

第二条：工作内容

- 1) 甲方根据自身生产经营状况，结合乙方的技能特长，为乙方安排适合的工作岗位，并口头或书面出具详细的工作和职责范围。
- 2) 根据企业不断地生产及发展需要，经双方协商同意，甲方可根据生产需要随时调换乙方的工种和岗位。

第三条：工作时间和休假

- 1) 在国家法定节日期间，甲方应按规定安排乙方休假。
- 2) 乙方因特殊原因需要请假的，需提前三天向甲方申请，待甲方批准同意后方可休假。

第四条：劳动报酬

- 1) 甲方根据本单位的生产经营特点和经济效益，自主确定工

资水平和分配方式。甲方安排乙方严格实行定额按件计酬工资制，多劳多得，不劳不得的原则。

2) 乙方按甲方规定完成生产任务，甲方至少每月支付乙方一次工资报酬，如遇特殊情况可延期发放工资，但最多不能超过三个月。

3) 甲方保证乙方至少一年中有十一个月的工作时间，如少于十一个月，停歇期间每月支付乙方生活费200元，乙方在一年中必须为甲方工作至少一年，如无故少于一年，要承担给甲方所造成的损失。

4) 依法解除或终止劳动用工协议时，甲方应在解除终止协议时一次性付清乙方工资。

3) 乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露甲方信息机密、技术机密资料，给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除协议的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

## 第五条：协议的终止和解除

2. 严重失职，泄露甲方信息机密和技术机密资料，对甲方利益造成了重大损害；

3. 因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任；

4. 不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

3) 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本协议： 1. 甲方以暴力威胁或限制人身自由的手段强迫劳动； 2. 长期拖欠工资，无故三十日内不发放基本生活费； 3. 从事违反国家法律法规的工作。

4) 乙方未经甲方同意，单方解除协议，所造成的经济损失及其它相关的损失，都由乙方全部承担。

第十一条：本协议未尽事宜，按国家现行法律法规和政策执行。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表人： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房子备案合同样子篇七

甲方：

乙方：王丽红

经甲、乙双方充分协商，达成以下土地租赁协议。

一、甲方将位于下旗村十九组车道口承包地 亩出租给乙方。四至范围为：东至 地界、西至 地界、南至官道坝下、北至河边。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，计 年。

三、租金及支付方式：每年租金按亩产玉米折价计算，该块地每年亩产玉米 斤，玉米单价按当年粮站收购最高价格确定。按上述方式确定的租金数额，乙方于每年的12月31日前一次性给付甲方。

四、乙方承租的土地只限于用于养殖、种植、生产有机肥等，不得建设永久性建筑，但可以建临建房。

五、合同终止后，乙方应当负责拆除临建房等设施，恢复耕

种条件。

六、租赁期限内，如果因政府规划等原因征用该处土地，地上附着物和经营损失补偿归乙方，土地补偿归甲方。

七、乙方租赁土地进行经营所发生的民事行为与甲方无关，乙方独立承担民事责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：叶塘镇富祝村武楼下村民小组。

乙方：叶塘镇猫行径石场法人代表：黄玉文。

乙方因生产需要租赁甲方座落于（地名）：猫行径坳背水田，经甲乙双方再多次充分协商，重新达成如下合约：

一、乙方因发展生产需要租赁甲方座落于（地名）：猫行径坳背水田，范围：原订往原石场路边脚下温国章的责任田以上至上段水（沟）圳以下的中段水田租赁给乙方只作堆放石料的场地，不得建其他建筑物。现重商议：租赁期为三年（从2016年9月1日起至2019年8月31日止）。乙方支付给甲方租金：每年伍仟元，于签订后一次性付清三年的租金：给甲方。

二、乙方未与甲方协商，乙方擅自作混凝土搅拌机工地，上面建了很多钢筋混凝土柱。经商议乙方答应于2017年8月31日前拆除这些障碍物（如乙方到期还需使用应先通知甲方，乙方确保在2019年8月31前要清楚）。为确保信用，乙方应付给甲

方保证金：5000元。如乙方未按期拆除这些障碍物，乙方给的保证金，甲方不再退还。

三、租赁期满，乙方应负责将租赁的土地上的障碍物清除至能还耕、平坦、水沟畅通的土地交还给甲方。否则再商议赔偿事项。同时，乙方不得以任何理由延期或转让给他方。如乙方法人变动，此合同视为无效。必须与甲方重新商议签新合同。

四、以上合同自签订之日起如期生效。甲乙双方如有违约，应赔

偿对方经济损失。此合同一式三份，甲、乙方各执一份。送富祝村民委员会一份备案。

甲方代表（签名）：

乙方代表（签名）：

二0一六年月 日

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议。

## 第一条：租赁土地范围及用途

1、甲方同意将位于 公司东北、西北侧的两地块按现状租赁给乙方，租赁土地面积共计29.88亩（具体见附件），乙方用于建设 工程 标段所需的项目部驻地、预制场等施工生产、生活及办公用地。

## 第二条：租赁土地期限

自2016年10月1日起至2018年9月30日止。若建设工程未完工，乙方可续签本租赁合同，具体租赁金额、租赁时限、租赁面积届时双方友好协商。

## 第三条：土地租金及付款方式

1、土地租金：土地租金为人民币 万元整（小写： 元），2年包干。此项费用包括地面附着物补偿费用、租赁期满后的复耕费用、土地使用税、发票等国家规费。

1

2、签订本合同后7个工作日内，乙方按两年平均计算租金，向甲方一次性交清第一年土地租金，甲方同时需向乙方提供正规发票。租金实行一年一付，今后每年租金在当年第一个月内交清。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取0.5%的逾期付款滞纳金。

## 第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后30个工作日内，甲方负责协调清理前期他人占用土地上的一切物料，提供已清理好的场地供乙方使用。

3、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，使用租赁土地所产生的一切责任由乙方承担。

4、乙方完工退场时，甲方不得干扰乙方认为应该拆除的物件，不得以任何理由增加费用。

5、甲方应保证在承租期内积极支持和维护乙方土地使用的合法权益，协助乙方与供水、供电部门联系供水供电事宜，协助乙方办理临建报批工作。

6、甲方应提供出租权的有效证明，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要经有权批准的部门批准后可在承租的土地上新建、扩建、改建临时性建筑物、构筑物以保证施工生产，不受甲方的限制和干扰。

2

乙方使用租赁土地除按本协议约定交纳租金外，不再向甲方及第三方另行交纳费用。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案。

5、租赁期满后，乙方所建固定设施由乙方自行处理，如有村民阻挠甲方应积极进行协调。

6、乙方应当于租赁期满或合同解除后30个工作日内将租赁场地交还甲方，逾期乙方应当向甲方支付本租赁合同总租金10%的违约金。

## 第六条：解除条件及违约责任

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。
- 4、乙方未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。
- 5、乙方不按本合同约定时间交纳租金超过叁个月。

#### 第七条：免责条款

- 1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。
- 2、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

#### 第八条：本合同附件

- 1、 租赁地块示意图（蓝线范围内）。
- 2、 附件作为本合同的一部分。

#### 第九条、争议解决办法

- 1、如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向租赁土地所在地人民法院提起诉讼。
- 2、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日