

咖啡豆销售合同(精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

咖啡豆销售合同篇一

乙方：_____

一、货物数量及价款

甲方在建设工程中需用乙方供给的建筑材料，供货量初步商定，_____吨，折款为__万元；水泥__吨，折款为__万元；_____。如果由于其他原因致使供货量不足量，按照实际的供应材料款额计算。

合计人民币金额(大写)：_____

二、货物质量

1、乙方供给甲方的建筑材料，材料质量需按建筑材料质量标准执行，以现场所进的材料进行检验，并附有原产品检测报告及合格证，抽验不合格的产品甲方有权拒绝使用。

2、乙方供应甲方使用的建材必须保证质量，承担对所供应建材质量问题引起的一切法律责任，以及赔偿甲方所有的损失。

三、交货方式

乙方对其供应的建材应由汽车运输至甲方指定的施工地点。

1、费用由乙方自行承担。乙方应当及时供货以保障甲方的正

常施工，如有交货延误，应承担由此给甲方带来的一切损失。

2、甲方验收货物后，应向乙方开具收料单。

3、乙方根据甲方的需求可直接供应甲方下属的各项目部。

四、货款支付

1、货款支付方式为人民币结算。

2、自甲方接到货物并验收合格后，一个月内乙方根据当月实际供料的数量，凭甲方所出具的收料单开发票，甲方在___个月内将货款一次性付清。

五、违约责任

乙方对于其提供货物的质量、数量以及交货时间和交货地点等必须符合甲方的施工要求，否则由此带来的损失乙方承担全部法律责任，并向甲方支付货物总价款的___%的违约金。

六、争议的解决方式

本协议在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项

八、本协议自双方当事人签字盖章之日起生效

九、本协议一式___份，双方当事人各执___份。

咖啡豆销售合同篇二

委托人： ， 性别， 出生日期： ， 住址： ， 公民身份证号码：
。

受托人： ， 性别， 出生日期： ， 住址： ， 公民身份证号码：
。

7、 代为收取出售上述房屋所得房款。

8、 到上述房产的物业管理单位办理相关的交割手续。

9、 到×××国土资源局办理土地证以及土地转让、过户的一切相关手续，签署相关文件，缴纳相关税费，领取相关证件和资料。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。

受托人无转委托权。

此委托书有效期从签署之日起至委托事宜完成为止。

委托人签字：

年 月 日

咖啡豆销售合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、劳动局、民政局的有关法规条文，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就乙方向甲方承包吧台达成如下协议，双方共同遵守。

一、 甲方____咖啡厅，根据本店经营需要，现聘请乙方任吧台长并做技术管理及吧台日常管理，有效期为20__年__月__日至20__年__月__日。

二、 甲方每月付给乙方税后工资人民币_____元(大写:_____)。每月__号前支付上月工资。为便于管理，甲

方付现金给乙方吧台长___先生,由其统一发放工资,乙方正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资,不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排,甲方不得干涉。(只要乙方安排好甲方吧台日常工作,可以是否在岗)。

四、乙方声明:按此合同规定,甲方不可在此合同期内,(除吧台承包一事,)再与第三方签约。

五、在工作期间,乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规,乙方保证吧台内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响咖啡厅正常经营。同时既要保证出品质量,又要不断推出新品种、新花样,力求做到让客人满意,尽心尽力为甲方的发展创造财富。

六、在合作期间,甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。

七、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事,否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规,违害咖啡厅利益之事。

八、若出现工伤事故,人员身体不宜等甲方应出___%作为补助。

九、甲方承诺吧台月营业收入达到人民币_____时奖励给乙方人民币___,在此基础上营业收入每增加人民币___奖励人民币___,吧台人员增加此奖励方式酌情考虑。另外乙方需保证毛利率达到___%--___%之间,___%以下每低___%奖励乙方___元人民币,[酒水除外同时乙方必须保证出品的份量及出品的合理搭配。

十、甲、乙双方欲解除本协议,一方应提前三十日(自收到通

知书之日算起)以书面形式 通知对方要求终止此合同，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到吧台人员后方可离店。

十一、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十二、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

十三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。，一经签字立即生效。

甲方：_____ (签名盖章) 乙方：_____ (签名盖章)

咖啡豆销售合同篇四

乙方：_____

一、根据本店经营需要，现甲方将咖啡厅吧台承包给乙方，乙方自己出任吧台长并做技术管理及吧台日常管理,有效期为20__年__月__日至20__年__月__日。

二、甲方每月支付乙方承包费人民币_____元(大写:_____),每月__号前支付。乙方正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资,不得以任何理由拖欠、克扣工资。

三、吧台技术岗位工作人员由乙方组织全面安排,甲方不得干涉。

四、在工作期间,乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规,乙方保证吧台工作人员配备,保证不影响咖啡厅正常经营。同时在保证出品质量的基础上提升出品速度,并严格控制好成本;又要不断推出新品种、新花样,力求做到让

客人满意，尽心尽力为甲方的发展创造盈利。

五、在合作期间，甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方安排有异议，可及时向乙方提出，甲方应及时改进，达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事，否则责任由甲方负责；乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规，违背咖啡厅利益之事。

七、若由乙方所雇用的吧台人员出现工伤事故、人员身体不宜等问题原则上由乙方自行负责，但可根据具体情况，只要在符合法律范围内的情况下，可由甲乙双方各自承担50%。

八、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前三十日

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方须按照有关法律规定，明确双方的权利义务，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十、如果双方合作良好，服务到位，会在此合同到期届满时，乙方可以优先续签合同。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一，经双方签字盖章后

甲方：_____

乙方：_____

咖啡豆销售合同篇五

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

一、乙方提供所辖场地，即_____处放置甲方自动售货机，如因乙方原因需要调整自动售货机摆放位置，应提前_____天通知甲方，甲方按要求移走机器。

二、乙方为自动售货机营运提供标准电源220v·10a□三线标准插座，接地线，24小时供电（特殊情况或乙方全公司停电除外），售货机产生的电费甲方必须在每月_____号前按_____元 / 度交至乙方财务，未按时交电费的，乙方有权终止协议或将设备抵押电费。

三、甲方每月_____号前须向乙方缴纳场地使用费_____元，甲方自负盈亏，乙方无义务帮助甲方经营管理、支付款项等一切与甲方有关的费用和税金。

四、甲方提供国家检验合格的自动售货机放置在乙方场地，安装台数：_____，型号：_____，如因甲方设备安全或食品安全造成不良后果的，责任由甲负责，甲方自动售货机及货物进出乙方场地，必须由双方签章认可，甲方不得销售乙方公司危禁物品（如：烟、酒等）。

五、甲方如需对所布自动售货机的数量、型号或位置进行调整，须提前_____天通知乙方、并取得其书面同意。如因自动售货机摆放位置原因造成甲方经营严重亏损，甲方要求调换位置或撤机，乙方应给予积极配合。

六、自动售货机的所有权归甲方所有。甲方全权负责与自动售货机相关的营运项目，并保留变更具体经营项目的权利。甲方保证其经营的合法性，负责自动售货机的日常运营、维护及销售商品的售后服务。如因机器故障或销售商品质量引起的顾客投诉，由甲方负责。

七、乙方协助甲方做好机器设备的安装、营运维护工作，诸如协助故障处理、免费提供场地进出及停车配货等。协助甲方维护自动售货机等财产安全。如发生机器损坏、商品被偷盗等情况应及时通知甲方或报警。甲方工人进出乙方场地必须遵守乙方所有规章制度，（包括安全生产，交通安全，消防安全等），如甲方员工有违反公司制度或单方面对设备及以上协议内容有变动的，乙方可随时终止本协议，甲方须马上搬离乙方区域。

八、本协议有效期_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。期限届满_____日前，双方应积极主动联系本协议续签事宜。在同等条件下，甲方有优先取得续约的权利。

九、本协议未尽事宜，或双方发生争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向_____人民法院起诉。

十、本协议自签字盖章之日起生效。

十一、本协议壹式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：_____年_____月_____日

咖啡豆销售合同篇六

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

乙方承租甲方_____（层 / 厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 场地租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租

赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租金共_____元，实行_____（一年 / 半年 / 季 / 月）支付制，以_____（现金 / 支票 / 汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

是否收取保证金由双方协商约定。

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□_____□

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 场地租赁期间，乙方不得改变场地租赁物的用途。

9□_____□

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

7□_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4□_____□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

1. 乙方在场地租赁期间享有场地租赁物所属设施的专用权。乙方应负责场地租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同场地租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对场地租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在场地租赁期限内应爱护场地租赁物，因乙方使用不当造成场地租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在场地租赁期限内如乙方须对场地租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对场地租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于场地租赁期满或合同终止后_____日内将场地租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采

用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

咖啡豆销售合同篇七

六、劳动报酬

第十三条乙方在履行本合同约定义务后，有权获得相应的劳动报酬。甲方以货币形式支付不低于当地最低工资标准的工资，但乙方因私请假期间，甲方不支付工资。

第十四条乙方适用以下第种工资计发方式：

- a.基本工资制：乙方的月基本工资为：_____元。
- b.岗位工资制：乙方的月岗位工资为：_____元。
- c.计件工资制：乙方的劳动定额为_____，计件单价为_____。
- d.基本工资加绩效工资制：乙方的月基本工资为：_____元，甲方依据绩效工资考核结果确定乙方每月的绩效工资。
- e.其他工资形式：_____。

第十五条甲方每月_____日左右以货币形式支付乙方上月工资，最晚不超过当月月底。

第十六条本合同履行期间，乙方的工资可根据生产经营状况、出勤情况、工作岗位的变更以及其他甲方薪酬管理制度中规定的情形作相应变动。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十七条甲方建立健全工作制度，制定操作规程、工作流程、

工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，乙方应严格遵守。甲方对岗位可能产生的职业病危害，向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十八条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并根据岗位实际情况及有关规定，向乙方提供必要的劳动防护用品，乙方应严格按要求使用劳动防护用品。。

第十九条甲方根据自身特点有计划地对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方职业道德水准和职业技能。乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

八、保密协议

第二十条乙方应当保守甲方的商业秘密。商业秘密系指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，具有实用性的技术信息和经营信息。因乙方泄密给甲方造成损失的，乙方愿承担一切赔偿责任(包括但不限于律师费、差旅费以及因商业秘密泄漏造成业务量减少，经营困难等状况形成的其他损失)。

第二十一条本合同履行期内，乙方不得利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务，否则甲方有权按照劳动合同法第三十九条第二、三款规定解除本合同并要求乙方赔偿损失。损失赔偿额相当于乙方因上述行为取得的收入或者甲方因上述行为造成的损失(包括预期利润损失)。

第二十二条甲、乙双方就保密和竞业限制有其他协议的，应同时遵守该协议。

九、劳动合同的变更、解除和终止

第二十三条甲、乙双方经协商一致，可以变更或解除劳动合同

同，并以书面形式确定。

第二十四条甲、乙双方解除或终止本劳动合同，均应遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规的规定。

第二十五条有下列情形之一的，劳动合同自然终止：

1. 本合同约定的工作任务完成。
2. 本合同约定的工作任务因客观事实无法完成。
3. 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
4. 乙方死亡、失踪，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
5. 甲方被依法宣告破产的；
6. 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；
7. 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条本合同解除或终止时，乙方应履行下列义务：

1. 向甲方指定的人交接工作；
2. 完好归还其占有的甲方的办公用品、文件、设备等有形或无形资产；
3. 向甲方完整移交载有甲方信息的任何载体；
4. 协助甲方清理双方之间的债权、债务；
5. 完成甲方规定的离职程序，办理有关离职手续；

6. 其他事务： 。

第二十七条本合同解除或终止时，甲方应履行下列义务：

1. 为乙方办理解除或终止劳动关系手续。
2. 如乙方要求，甲方如实出具乙方在职期间的工作履历或绩效证明。

第二十八条涉及本合同的经济补偿金按照国家相关规定执行。

十、违约责任

第二十九条甲方违反本合同约定的条件解除合同给乙方造成损害的承担赔偿责任。

第三十条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或因乙方原因造成合同无效的，应向甲方承担赔偿责任(包括但不限于招聘费用、培训费用和其他相关费用)。

第三十一条本合同签订后，乙方未按时到甲方参加工作构成违约，甲方有权解除合同并可以要求乙方承担元的违约金。甲方因自身原因未能安排乙方参加工作 构成违约，乙方有权解除合同并可以要求甲方承担元的违约金。如之后双方实际建立了劳动关系，则本条约定的解约权和违约金请求权自然丧失。

十一、其他

第三十二条乙方在本合同中所填的现住址、户籍所在地为乙方的送达地址，甲方的相关文件送达至上述任一地址及视为送达乙方。上述地址和联系方式如有变动，乙方应于变动后3日内书面通知甲方，否则视为没有变动。

第三十三条甲方的规章制度及其他管理文件(包括但不限于员

工手册、岗位职责、安全准则等)均属本合同的附件,与本合同内容具有相同效力。

第三十四条甲乙双方在履行本合同过程中发生争议,应首先提交企业劳动争议调解委员会调解,在申请调解后15日内双方无法达成调解协议的,任一方即可向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。第三十五条本合同解除或终止后,不影响合同约定的离职手续办理、保密或竞业限制等后合同义务条款以及争议解决条款的效力。

第三十六条本合同其他未尽事宜,甲、乙双方可协商确定。

第三十七条本合同一式两份,双方各执一份,于甲方盖章、乙方签字后成立。

甲方(盖章):

乙方(签字):

本合同签订日期: 年 月 日

共3页,当前第2页123

咖啡豆销售合同篇八

合作的方式多种多样,如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等,不同合作方式涉及到不同的项目内容,相应的协议条款可能大不相同。

第一条、咖啡厅具体位置合作经营的咖啡厅具体经营场地位于_____ (以下简称该房屋),甲方为该房屋的产权人。

第二条、基本合作模式风险提示:

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方提供建筑面积为_____平方米的场地使用权作为合作咖啡厅的经营场地，并负责按咖啡厅装修标准来设置功能结构，来尽量满足早餐、简餐、咖啡厅的经营要求。

2、乙方全面负责咖啡厅的经营，保证咖啡厅得以正常开业经营所需要的投入比如设施设备、原材料、备用金、人员招聘和培训等均由乙方承担，乙方享有咖啡厅的自主经营权。

3、甲方在咖啡厅中安排财务一人，该代表具体负责咖啡厅的财务监管。

第三条、装修相关约定咖啡厅装修方案由乙方提出具体要求，甲方进行预算审核及批准。

第四条、关于物业管理费及其它乙方按甲方提供的相关费用账目及交费时间，按时支付所有与咖啡厅有关的电费、水费等。（不含厨房所产生的费用）。

第五条、合作期限及其它事项

1、合作经营期限为_____年，即自_____起至_____止。

2、在合作期按每月的收入分成（甲方_____%、乙方_____%）不含早餐和简餐的收入，甲方在合作期间不满意收入分成比例，则甲方有权单方解除本合作协议并另寻其它合作伙伴。

3、合作期满如甲乙双方有意继续合作，则双方应根据当时的市场条件重新签订合作协议。

第六条、合作分成时间

1、根据经营状况和财务在协商分成时间。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第七条、甲方责任及义务

1、甲方所提供的该房屋产权清晰。

2、在合作期限内，甲方为乙方提供物业管理服务，并确保咖啡厅 经营范围 内的水、电及设施设备的正常供应。

3、在合作期限内，甲方有权对乙方咖啡厅的经营销售和服务质量进行监督，并对乙方的经营做好财务监管和审核工作。

4、甲方有权制止乙方在咖啡厅的经营和服务过程中发生的违反国家法律、法规及损害 消费者权益 的一切行为；有权制止损害甲方利益的一切行为。

第八条、乙方责任及义务

1、对合作经营的咖啡厅，乙方须提供全套的经营机器设备及经营所需原料。

2、乙方须自行提供咖啡厅经营场所内的经营所需的备用金。

3、乙方须对咖啡馆的经营全面负责，并确保咖啡厅的正常经营和人员安全。

4、乙方须遵守地方的相关法令、法规，守法经营。严格按规

定管理员工，在乙方经营范围内的所有人员须遵守相关管理规定。

第九条、本合同各方盖x签字后生效。本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

咖啡豆销售合同篇九

乙方（承租方）：

合同内容

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量如下：

（详见合同附件）。

第二条租赁物资的用途及使用方法

第三条租赁期限

一、自年月日至年月日，共计天。

二、若乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第四条租金的金额、支付方式和期限收取租金的标准

一、租金金额：元（人民币）。

二、支付方式：

（1）乙方一次性支付甲方人民币元；

（2）乙方分期向甲方支付租金：首次支付元，其后每月支付元。

第五条押金（保证金）

经双方协商，甲方收取乙方押金元。甲方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。

第六条租赁物资的维修保养

1、租赁期间，乙方对租用物资要妥善保管，由甲方负担维修保养费用。

2、租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由乙方向甲方偿付赔偿金、维修及保养费。

第七条出租方变更

一、在租赁期间，甲方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知乙方，租赁物新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，乙方不得擅自将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或抵押。

第八条违约责任

一、甲方的违约责任

甲方未按规定时间、质量、数量向乙方提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金%的违约金。

二、乙方的违约责任

1. 不按时交纳租金，应向甲偿付违约期租金%违约金。
2. 逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金%的违约金。
3. 如有擅自转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。
4. 其它违约行为。

第九条争议的解决方式

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条

本合同一式2份，合同双方各执1份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日年月日