

2023年房屋赠与合同公证后可以撤销吗(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋赠与合同公证后可以撤销吗篇一

有效证件号码：_____

乙方（受赠人）_____（写明姓名、住址）

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的所有人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房屋赠与合同公证后可以撤销吗篇二

赠与人（甲方）： 身份证号码：

受赠人（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于 年 月 日以 元价格购买的私有房产，尚欠 银行房贷 元，坐落于，房产证号： ，土地证号： ，建筑面积： 平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在 年月日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 年月日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即 年月日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起 日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向 人民法院起诉或 仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

甲 方：

乙 方：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

房屋赠与合同公证后可以撤销吗篇三

甲方(遗赠人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的_____ (写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：_____ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月_____日前给付甲方生活费_____元，医疗补助费_____元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后_____日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续_____月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自_____日起生效(可以写自公证之日起生效)。
本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

房产赠与合同

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号平房五间，房产权证号为□no□_____□

2. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号□sh-no□_____□

3. _____(受赠人姓名)：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共_____册(幅、件)。清单附后。

4. _____(受赠人姓名)：赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股，占该企业全部股份的_____%。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)：_____ 受赠人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋赠与合同公证后可以撤销吗篇四

甲方(赠与人)：×××(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：×××(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送×××(赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的×××(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：×××(签字、盖章) 乙方：×××(签字、盖章)

××××年×月×日

赠与合同是指赠与方将自己所有的物品、现金或者某种权利赠送给他人的行为。赠与合同通常是单务合同，即合同生效

后，赠与方负有将赠与物交给受赠人的义务而不享有任何权利；受赠方享有领取赠与物的权利而不承担义务。赠与也可以附条件，即赠与一方要求受赠方履行某种义务，受赠方不履行义务赠与方有权撤销赠与。但这种条件一般是与赠与人的利益无关的条件，而不是要求有偿地赠送。如果将某种物送给他人并要求给付一定的金钱就不是赠与关系。因此，附条件的赠与仍然是单务行为。签订赠与合同应当注意的问题有：

(1) 赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不履于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。赠与标的可以是物，可以是货币(包括外国货币)，也可以是有价证券、某种权利。例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

(2) 权利转移涉及到有关部门批准的，应当在合同中订立清楚。例如，赠与房屋合同就需要到房管部门办理房屋所有权转移手续，没有办理手续的，其转让无效。

(3) 合同中要写清楚赠与人有权处理赠与财产的证明文件，确保赠与行为的合法有效。

赠与合同(公民类)

甲方：_____ (赠与方)

乙方：_____ (受赠方)

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1. 甲方将_____赠与乙方

(赠与物的名称、数量、质量)

2. 甲方将于_____ (时间) 在_____ (地点) 将赠与物交付给乙方

3. 甲方承担_____ 的责任义务

4. 甲方享有_____ 权利

(明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形)

5. 乙方应于_____ (时间) 之前做出是否接受赠与的意思表示, 否则,

赠与不生效力。

6. 其它

甲方: _____ 签字: _____ 盖章: _____

住址: _____ 电话: _____

乙方: _____ 签字: _____ 盖章: _____

住址: _____ 电话: _____

____年____月____日

赠与合同(公民类附义务)

甲方(赠与方): _____ (姓名)

乙方(受赠方): _____ (姓名)

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议

(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)

(明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任)

(明确甲方的撤销权及其他权利)

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

甲方：_____姓名：_____住址：_____电话：_____

签字：_____盖章：_____

乙方：_____姓名：_____住址：_____电话：_____

签字：_____盖章：_____

____年____月____日

房屋赠与合同公证后可以撤销吗篇五

甲方(赠与人)：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

住所：

有效证件号码：

乙方是甲方的_____ (关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。
2. 该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；
3. 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____
4. 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期：签订日期：