

门店合股合同 店面租赁合同精选

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门店合股合同 店面租赁合同精选篇一

一、甲方将位于_____的铺面出租给乙方，为期___年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、租金计算方法

1、第一、二年即从_____年___月___日起至_____年___月___日，每月租金为人民币_____元整(大写：_____元整)。

4、乙方在签订合同之日向甲方支付人民币_____元整(大写：_____元整)，作为租赁上述租屋的保证金，该保证金在乙方租赁期满之日由甲方确认验收后，如数退还给乙方，乙方必须以每月不得超过当月___日前支付甲方全额租金的该当缴纳，逾期_____个月不交清租金，甲方有权收回铺位另行出租并没收所有保证金，租金费用不足部分甲方有权变卖该铺所有财产作为抵销甲方的所有费用。

5、乙方在租赁铺面期间如需要拆墙等内部装修，应向主交纳保证金，每条墙_____元整(大写：_____元整)，合同期满后乙方必须将墙体恢复原有面貌，甲方确认验收后方如数归还所有保证金。

6、乙方在租赁铺面期间，不得从事各种违法经营项目及从事与饮食相关的项目，否则甲方有权收回所出租铺面并没收乙

方向甲方缴纳的保证金。

7、甲方将上述铺面出租给乙方，在乙方租用期间，如因租赁该铺面要向相关部门办理和缴纳的全部税务由乙方负责(含房屋租赁税等)，甲方不负任何费用。

8、在签订本合同之日，甲方应将上述铺面交付乙方使用，直到租期满前_____个月，甲乙双方续租及租金计算方法应由以后从新签订的合同为准，租赁期满后，在同等条件下乙方有优先租赁权，如乙方不再续约，铺面内外的固定装修不能拆除，交回给甲方时不能损坏墙面的装修，如卷闸、电表、水表等，如有损坏乙方应负责维修或更换。

9、乙方在租用期间需要交纳的水电费、清洁费等费用由乙方负责，合同期满时乙方应交清租用期间的一切水电费，不交清的甲方可从保证金中扣除，甲方只负责向乙方提供一间铺面水电表各一个，超出部分乙方自行解决。

10、乙方在租用期间不得进行转租他人，如有违反有权收回铺面，并由甲方另行出租。

11、乙方在租赁期间所发生的一切债权债务均与甲方无关。

12、本合同经双方签字确认后执行，如有未尽事宜由双方协商解决，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，以作证明。

门店合股合同 店面租赁合同精选篇二

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：

位置：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 日向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。租金支付方式为： 付

第四条 双方责任

甲方责任：

1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位；

2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

- 1、 不得将停车位转租给他人；
- 2、 承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

2、 在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

3、 乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决

双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

门店合股合同 店面租赁合同精选篇三

乙方： 身份证号：

- 一、甲方将自己的出租车豫 租给乙方经营，经营期限
- 二、在乙方经营合同期限内，甲方卖车时随时收回车辆，终止合同，除甲方卖车时收回车辆外，甲乙双方不得违约，违约方要支付对方 元。
- 三、乙方向甲方交租车押金 元(大写)
- 四、乙方向甲方每月交租赁金 元(大写)，每月号前一次性交清，租金随市场价涨落，乙方如违约，甲方有权终止合同，收回车辆。
- 五、甲方将车辆交给乙方时，一切完好无损，车上所带配件是新车出厂时所带配件一样不少，另外有一满箱油，行驶证、营运证、车辆等级评定证、车辆购置附加费用证、计价器周检证、天然气钢瓶使用证。
- 六、甲方在收回车辆或乙方在退交车辆时，也必须和甲方交乙方时一样，若是车辆和机器损坏、配件缺少、汽油不满箱等，甲方可在乙方押金中扣除，若押金不够，一切还乙方负责赔偿。
- 七、乙方租赁期间，出现的各种违法和交通事故：酒后开车、肇事逃逸、超速行车或不经甲方同意，私自雇其他人开车肇

事和利用车辆进行违法行为等保险公司不赔偿的事故，一律由乙方个人全部承担，甲方不承担任何经济赔偿，如乙方出事连带到甲方，甲方的各种费用由乙方全部承担。

八、乙方租赁期间发生的所有事故，一切责任均有乙方负责。

九、乙方驾驶中所违规行为，责任均有乙方负责。

十、乙方租赁期内，乙方及乙方雇用的其他人发生意外事故及伤害，均有乙方负责，甲方不承担责任。

十一、乙方发生交通事故后，造成甲方第二年的保险费上涨。上涨部分由乙方承担。

十二、乙方租赁期间，国家和公司所给的一切优惠和奖励油补等全部由甲方所得。

十三、乙方在租用期间，必须遵守甲方出租公司的一切规章制度，一切要按公司要求去做。否则，所出现的一切责任后果全部由乙方负责承担。

十四、乙方租用期间每月要按规定时间到甲方公司参加例会，如不参加例会，罚款由乙方承担。

十五、本车每10000公里以内换一次机油，包括空气滤芯、机油滤芯、汽油滤芯，费用由乙方承担。（更换机油时要通知甲方在场）。

十六、私自更换汽车原厂配件给其他车辆，乙方应按原厂配件价格双倍赔偿外，甲方可提前解除合同，并从押金扣20%的处罚金。

十七、押金在租车协议期满后，乙方退交车辆15天以后退还，如有违章，车辆损坏，交通事故所有费用，都由押金内扣除，

若押金不够赔偿，一切还由乙方负责赔偿。

十八、本合同甲乙双方签字、盖章或按手印之日起生效。合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门店合股合同 店面租赁合同精选篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金 元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起 30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《x治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

门店合股合同 店面租赁合同精选篇五

法定代表人：_____职
务：_____为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途_____

第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方自____年____月____日起将____(租赁财产)交付承租方使用，至____年____月____日收回。

第三条租金数额、结算方式及交纳期限根据国家规定的_____(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金____元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条租赁财产的维修保养租赁期间，____(租赁财产)的维修与保养由____方负责，一切维修保养费用均由____方承担。

第五条出租方与承租方的变更. 在____(租赁财产)出租期间, 出租方如将____(租赁财产)所有权转移给第三方, 应告知承租方____(租赁财产)所有权转移的情况。

____(租赁财产)所有权转移后, ____ (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方, 享有原出租方享有的权利, 承担原出租方承担的义务。

承租方如因工作上的需要, 将____(租赁财产)转让给第三方承担使用, 必须事先征得出租方的同意。

取得____(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租主, 享有原承租方的权利, 承担原承租方的义务。

第六条违约责任. 出租方的违约责任_____。

承租方的违约责任_____。

第七条遇不可抗力而造成____(租赁财产)的损坏或灭失, 经有关部门鉴定属实, 承租方及时向出租方说明情况, 不负修复或赔偿的责任。

第八条在本合同规定的租赁期届满前____日内, 双方如愿意延长租赁期, 应重新签订合同租赁期间, 合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。

本合同中如有未尽事宜, 须经合同双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

第九条因本合同发生争议, 按项解决:

1. 向____仲裁委员会申请仲裁;
2. 向____人民法院起诉。

第十条本合同正本一式二份，双方各执一份。

签订地点：_____

签订时间：_____年____月____日