

土地承包经营合同 承包经营合同通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地承包经营合同 承包经营合同通用篇一

乙方：_____

为了完善饭堂管理，保障员工的身体素质，确保办好饭堂伙食，为广大员工服务，并明确甲、乙双方的责任，保障双方利益，特订立以下合约，甲、乙双方共同遵守。

1、普通员工每天（早、午、晚三餐）的食费为_____元。
（乙方每天提供_____个品种菜式供甲方选择）。早餐：
价格_____元/人，午、晚餐：各_____素
菜+_____份素菜+例汤+米饭：价格各_____元/人。

2、管理人员每天（早、午、晚三餐）的食费为_____元。
（乙方每天提供_____个品种菜式供甲方选择）。早餐：
价格_____元/人，午、晚餐：各_____素
菜+_____份素菜+例汤+米饭：价格各_____元/人。

1、提供厨房、住宿、水电、燃油、饭厅、台凳及费用支出；

2、提供冰柜、消毒柜、蒸饭用具、炉灶、水池、风扇等厨房大件设施；

3、第二天实际就餐人数须在当天下午6时前提供给乙方；

4、提供准确的开、用餐时间；

- 5、负责维持饭堂就餐人数的秩序（排队秩序）；
- 6、负责办理有关的消防、环保等部门的手续和费用；
- 7、协助乙方对卫生环境管理工作；
- 9、甲方要按时结算伙食费。
- 5、负责饭堂人员的相关费用（如厨房全部人员工资）；
- 6、提供每周更新的菜谱给甲方；
- 10、厨房重地及物料房非相关人员不得随意进入；
- 13、经常督促厨房员工注意卫生须知及做好饭堂膳食管理。

甲方员工伙食费用由乙方先付，甲方以_____天结算给乙方，最迟不超过_____天支付当月伙食费用给乙方。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作中共同协商或另订协议，同样具有法律效力。

六、本合约的期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期间任何一方要求解约的，须经双方协商后通知双方，并提前15天通知对方。

七、本合同经双方签字盖章即可生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

土地承包经营合同 承包经营合同通用篇二

租赁承包经营则是以资产使用权的转移及企业的经营管理权为标的。租赁承包经营合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的租赁承包经营合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

一、经营期限，自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方将 租赁给乙方，由乙方经营。

二、租金。上交租金第一年乙方向甲方交纳租金人民币 元整，第二年乙方向甲方交租金人民币 元整，第三年乙方向甲方交租金人民币 元整。

三、乙方在经营期间必须遵守甲方的各种规章制度，遵守上级有关部门的各种规定、制度，必须守法经营做好安全医疗。如发生医患纠纷由乙方负责。

四、乙方在经营期间所发生的水费、电费等单独计费，按实际发生额交纳给甲方。

五、房屋维护。房屋修缮由甲方承担。如果甲方无维修能力，乙方在房屋维修时的费用，从乙方交付给甲方的房屋租金中扣除。(甲乙双方确认乙方维修的部分及材料，并出具书面字据。)

六、乙方在经营期间所用医护人员必须有国家承认的资质证书。如遇上级主管部门例行检查发现不符合规定所处罚款由乙方负责。

七、乙方在经营期间合同未到期，如遇占地拆迁时，乙方无条件搬出，本合同自行终止，甲方返还给乙方已交租金的剩余部分。

八、甲乙双方信守履行合同，其中一方因故提前解除合同的，需提前两个月以书面形式通知对方。任何一方无权单方面终止合同，否则由此造成的经济损失由违约方负担。

九、合同到期后，乙方在经营期间购进的医疗设备归乙方所有，甲方若继续出租，乙方享有优先承租权。

十、未尽事宜，由双方协商解决，本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止；如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲 方：

法人代表：

乙 方：

年 月 日

共2页，当前第1页12

土地承包经营合同 承包经营合同通用篇三

随着餐饮的发展，饭店承包经营日益普遍，那么签订饭店承包经营合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的饭店承包经营合同范文，欢迎参考阅读。

发包人：（以下简称甲方）_____

承包人：（以下简称乙方）_____

签订时间：_____

签订地点：_____

第一条 发包人将位于_____ 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)_____元。

承包金每_____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后_____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金_____元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条 违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约

金20xx0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条 乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条 争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

土地承包经营合同 承包经营合同通用篇四

法定代表人：_____

职务：_____

承包方：_____

法定代表人：_____

职务：_____

双方根据_____，协商签订本合同，承包经营合同范本。

一、承包内容：_____。

二、承包期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：_____。

（上交利润递增包干 / 税后承包金（递增）包干 / 职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制等）

四、上缴利润数额

1. 承包方以_____元为上缴利润包干基数，
自_____年起，按平均每年递增_____%的比例
上缴利润，即_____年为_____元，_____年
为_____元，_____年为_____元。

五、承包经营风险担保方式

风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。

六、国家指令性产品供应计划和生产计划：_____。

七、主要经济技术指标

1. _____年末固定资产原值_____万元，承包期间
固定资产增值总额为_____万元，其中_____年
_____元；_____年_____元。

2. 国家资产的维护_____；设备完好率达到_____%；
固定资产净值率_____%。闲置资产处理办法_____。

3. 新产品开发_____项，主要新产品是_____。

4. 承包期间技术改造投资总额_____元；_____年
为_____元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

八、承包经营前企业的亏损和 / 或债务的处
理：_____。

九、双方的权利与义务

(一) 发包方：

2. 负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

4. 对承包方因经营管理不善，在_____时间内完不成上
交利润_____%，或严重违法经营，或_____的，发
包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者
更换经营者。

（二）承包方：

5. 承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；
6. 所得承包收入应依法缴纳所得税；
7. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统，合同范本《承包经营合同范本》。

十、企业经营者的奖惩

承包方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：_____。

承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：_____。

十一、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____。

十二、承包经营期内中止或承包期满时：

1. 被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；
2. 清产核资的原则：_____；
3. 计价办法：_____；
4. 移交程序：_____。

十三、违约责任：

1. 发包方无理干扰承包方的生产经营活动，给承包方造成损失的，从上缴利润中扣除赔偿金额。赔偿金的计算方法为_____。
2. 发包方不按合同第_____条规定为承包方解决_____问题时，按_____的_____%交付违约金，违约金从上交利润中扣除。
3. 承包方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金_____。
4. 承包方未实现第_____条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时，_____；新增固定资产达不到规定数额时，_____；技术改造任务未完成时_____；产品质量未达到规定标准时_____。
5. 承包方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金：_____。

十四、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由_____到登记机关办理登记手续。

十五、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

十六、声明及保证

（一）发包方：

1. 发包方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 发包方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 发包方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是发包方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）承包方：

1. 承包方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 承包方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承包方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 承包方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承包方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为___年一方违反上述保密义务的，

应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、***、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十九、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十、争议的处理

（一）本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

二十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

土地承包经营合同 承包经营合同通用篇五

法人代表：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

乙 方：

法人代表：

地址：

电话：

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方所辖高速

路t型广告牌经营权事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：承包的广告牌共 块，正阳至两河高速路路段，分别位于 ，规格： ，面积合计： 平方米；甲方拥有上述广告牌唯一合法产权及合法经营权。

第二条：广告牌经营权承包时间自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：付款方式：

第五条：甲方应履行义务。

1、甲方根据实际需要对方所承包的广告牌定期进行维护。广告牌在使用过程中因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由甲方负责维修。

2、甲方负责配合乙方完成广告发布审批手续。若因甲方原因造成乙方不能正常办理广告发布手续，相关法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条：乙方应履行义务。

1、乙方所承包的广告牌，由乙方自主经营，自负盈亏；

3、乙方在经营过程中所发生的安全等一切事故，由乙方自行承担(注：因甲方广告牌质量问题所造成的安全等一切事故其相关责任由甲方承担)。

4、广告牌在使用过程中不是因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由乙方负责维修。

5、乙方在广告牌租赁经营过程中，与承租方的签约年限不能超过乙方所承包经营权年限。

6、乙方与承租方所签订的合同，不能以甲方名义签订。

第七条：承包期满时如乙方需要继续承包，须提前2个月向甲方提出申请，甲方在合同期满前1个月向乙方正式作出答复。

第八条：任何一方提出解除、终止合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经双方协商后终止合同书。

第九条：除战争、地震等非可抗因素导致乙方广告牌不能使用外，甲方有责任保证乙方广告位正常使用。若因高发司、市政规划要求及甲方原因导致乙方广告位无法正常使用，甲方可在其经营管理的区域内另外指定广告牌供乙方经营，同时从广告牌无法使用之日起返还乙方剩余的费用，另签补充合同。

第十条：本合同签订后的变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

第十一条：甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并以书面形式签订《补充协议》。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：本合同在履行中发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地承包经营合同 承包经营合同通用篇六

乙方：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本合同生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本合同未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同经双方签字盖章后即生效。

九、本合同如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本合同一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省×××公司 乙方：

土地承包经营合同 承包经营合同通用篇七

乙方：_____酒店管理有限公司

一、_____酒店建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。

商务酒店管理范围：____楼以下（含____楼）全部建筑，共_____间客房，建筑面积约_____平方米。

二、管理期限：自_____酒店开业后_____年。

三、双方责、权、利

1. 甲方应确保上述商务酒店_____间客房全部交由乙方经营、管理。

2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将_____酒店____楼约_____平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及____楼全部约_____平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后_____天内办理完毕；并不受本条第_____项的限制。

3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理_____酒店地下一、二层约_____平方米配套物业（包括车库、娱乐、健身设施等），收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。

4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于_____%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，

乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、收益权。

五、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本合同过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商；若协商未果，则由_____仲裁委员会仲裁解决。

七、本合同书一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方：_____房地产开发有限公司

代表签（盖章）_____

乙方：_____酒店管理有限公司

代表签（盖章）_____

日期：_____年_____月_____日