

2023年办理银行贷款居间协议有效吗 银行贷款办理居间协议(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

办理银行贷款居间协议有效吗篇一

甲方：

法定代表人：

住所地：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

地址：

甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，经甲、乙双方协商一致，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行银行贷款居间服务相关事宜，达成如下协议：

一、乙方为甲方联系银行，协助甲方向银行贷款提供居间服务。本协议期限为 年 月 日至 年 月 日。若本协议期满，则本合同自动解除，双方不负任何违约责任。如需续约，需另签订合同。

二、乙方协助甲方向银行贷款 元（具体贷款金额以乙方推荐的金融机构审批为准）。

三、费用

1、甲方按照贷款总额的 %（大写：百分之 ）做为服务费（不含评估费等其它任何费用）支付给乙方。甲方与银行面签后，甲方应支付给乙方综合服务费的50%。在房管局办理抵押后、银行放款到帐的第二天由甲方支付乙方剩余的综合服务费。如甲方逾期支付，逾期一天按逾期总综合服务费金额的万分之五计算利息。

2、居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由甲方承担。

非因乙方故意导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据。

四、甲方的权利义务

1、银行放贷后，甲方依约获得该笔融资贷款。但甲方应按银行规定用途使用贷款。

2、根据乙方的要求及谈判进展的需要，及时向乙方提供与项目有关的资料、信息及融资条件等。甲方向乙方提供的与融资有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。如有虚假，所造成的法律后果由甲方承担。

3、根据乙方或银行的要求，配合乙方及银行办理相关融资贷款手续，不得无故拖延。

4、乙方完成居间任务的，甲方应依照协议约定支付服务费和居间活动费。

5、非甲、乙双方协商一致解除合同的，甲方不能单方解除合同。

五、乙方的权利义务

1、乙方依约获取相应综合服务费和居间活动费。

2、乙方尽力完成甲方委托的事务，履行合同义务，及时、做好居间服务，促成甲方与金融机构达成贷款协议。

3、未与甲方协商一致的，乙方不能单方解除合同。

六、违约责任

1、甲方单方解除本协议的，甲方预交给乙方的综合服务费全额不退。如果因为银行的原因或不可抗力，银行贷款不能办理的前提下，甲乙双方签订的合同即行解除，甲乙双方均不违约，乙方扣除居间活动费用后退还剩余服务费给甲方。

2、因甲方原因（如甲方提供的相关材料存在虚假的，或未能按照乙方和银行的要求提交相应的材料的，或银行要求甲方提供担保，甲方未能提供担保的、甲方应支付相关费用甲方未支付、甲方信用问题等原因），导致银行未能放款给甲方的，应视为甲方违约，甲方应向乙方支付综合服务费20%的违约金。

3、如果乙方把甲方推荐给相应金融机构后，甲方私下与乙方推荐的金融机构达成协议，签订贷款合同的，甲方仍应按合同支付乙方相应的综合服务费，同时乙方保留追诉的权利。

4、如乙方单方解除合同的，乙方应承担相应的违约责任。如因乙方原因导致银行未能放款的，乙方应赔偿甲方损失。

七、如因办理银行贷款事宜应支出的评估费、公证费、抵押

登记费、银行收取的'保险费、公证费、印花税费、工本费等费用甲方承担，与乙方无关。

八、本协议执行中如发现未尽事宜，双方协商完善。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、本协议双方签字盖章生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

委托人： （以下简称甲方） 居间人： （以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市 银行，申请总金额为 1 亿元（壹亿元整）的抵押贷款，达成如下协议：

1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。

2、万人民币（万元整）；

《银行贷款办理居间协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

办理银行贷款居间协议有效吗篇二

委托方（甲方）：

居间人（乙方）：

甲方因岳正军所属位于青川县曲河、桥楼等乡的林权、地权贷款业务，委托居间人（乙方）促成签订贷款合同（协议）并执行该合同或协议。

一、根据《中华人民共和国合同法》第426条之有关规定，对居间劳务人员本着有偿服务的原则，甲方承诺在该贷款业务办理成功后按照该笔贷款总金额的5%既人民币： 元（税后）支付给乙方。

二、居间费的支付方式为甲方收到银行发放的贷款当日一次性付清；贷款业务在办理过程中所产生的中介公司服务费、工商代理增资费、评估费、资料费、差旅费等包括招待应酬的费用由甲方承担。

三、本《居间协议》不因甲方的企业法人或委托人代表人更替而失效，甲方在执行该业务合同的过程中产生的违约纠纷与乙方无关。

四、本《居间协议》具有与劳务合同、中介服务协议同等法律效力，如甲方不履行本承诺，居间当事人可向甲方追索或向有管辖权的人民法院提出强制执行等措施，甲方无条件放弃抗辩的权利，本《居间协议》至佣金全部付清后自动失效。

五、本《居间协议》一式两份，甲乙双方各执一份，生效后具有同等法律效应。

甲方：

乙方：

签订时间： 年 月 日

办理银行贷款居间协议有效吗篇三

委托方：

地址：

居间方：

地址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供_____土地的转让。

第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付

服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的`针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的____（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：居间方：

法人代表或委托代理人法人代表或委托代理人

签字或盖章：签字或盖章：

日期：日期：

办理银行贷款居间协议有效吗篇四

甲方：身份证号：联系电话：

通讯地址：邮编：

乙方：联系电话：

通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

为保

一、 服务内容

甲方以自己所购房产(房产坐落于 房产证编号为: 以下简称“房产”)向银行申请

二、 双方权利与义务

- 1、乙方不得擅自修改、伪造甲方提供的与贷款有关的所有资料。
- 2、甲方应按贷款银行要求提供各种申请资料 and 文件, 并保证这些申请资料、
- 3、甲方应按贷款银行规定, 支付办理抵押贷款过程中的各种费用。贷款期
- 5、如果银行不同意贷款, 乙方退还甲方支付的服务费, 但已发生的相关费用由甲方承担。由于甲方中途主动放弃贷款或故意伪造资料导致不能贷款的, 视为甲方违约, 甲方已支付的服务费作为甲方应承担的违约赔偿金, 不予退还。同时已发生的费用由甲方承担。
- 6、如果银行实际批准的贷款金额与甲方希望获得的贷款金额下浮不超过20%, 甲方必须接受, 否则视为甲方违约;如果实际批准的贷款金额与希望获得的贷款金额下浮超过20%, 甲方可以选择放弃贷款, 乙方退还甲方已支付的服务费, 但已发生的其他应交费用由甲方承担。
- 7、如果乙方存在过失导致不能贷款的视为乙方违约, 乙方将向甲方退还已支付的服务费。
- 8、其它补充约定:

三、效力与违约责任

1、甲方与贷款银行设定房产抵押，并获得贷款之日，本合同自动终止。若本合同签定后，甲方的贷款申请未获得银行批准，甲乙双方终止本合同。涉及银行退费的问题按银行规定办理。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

服务合同模板

办理银行贷款居间协议有效吗篇五

甲方：

乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约1000万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1. 提供借贷所需的真实性材料。
2. 积极配合办理相关手续。
3. 维护乙方权益。

三、乙方职责：

1. 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的帐号即视为成功。

2. 全面协调甲方与金融机构的关系。

3. 维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1. 利息(详见甲方与出借方签订的相关合同、协议约定)。

2. 评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用。

3. 定金4万元。

4. 居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居间费支付乙方。

五、违约责任：

1. 本合同生效后任何一方擅自撤销委托则视为违约。违约方即须支付人民币10万元给守约方作为违约金。

2. 出借方贷款审批完毕后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的帐号，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之一向乙方支付滞纳金。

3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决。
4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。
5. 身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过，完全同意。

甲方：（盖章）。

乙方签字

年 月 日