

最新保安服务合同(优秀8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

保安服务合同篇一

房主人：（简称甲方）

承包负责人：（简称乙方）

甲方位于县____区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积 元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在 个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：_____年___月___日

_____年___月___日承包合同

甲方：体育局、乙方：承包方

第一条、本合同约定承包经营的游泳馆座落在省市街道路，游泳馆建筑面积约3895平方米（含所有附属用房，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准）。

第二条、游泳馆的承包经营期限为 年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止，期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条、游泳馆承包经营期间，前_____年免缴租金，乙方从_____年___月___日起开始向甲方缴纳租金，_____年___月___日至_____年___月___日每年缴纳租金10万元；_____年___月___日至_____年___月___日，每年缴纳租金15万元。租金于每_____年___月___日之前一次性缴清。（上述承包经营期以实际

交付日期为准)

第四条、甲方的责任和义务

负责游泳馆及附属用房的水、电、通讯、空调和水加温等设施配套到位并安装好计量表（附资产明细表）。

运行二个月内，确保游泳馆及附属用房的房屋及设备正常运行。

积极鼓励和协调各中小学校开设游泳课，把游泳馆建成中小学生的教育活动基地。

本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用和可能发生的滞纳金、违约金、赔偿金后一个月内。

第五条、乙方的责任和义务

在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营，自觉接受相关职能部门的监督管理，维护游泳馆的对外形象。在承包经营过程中不得转包和改变游泳馆及附属用房的体育功能。

承包经营游泳馆及附属用房的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担，所涉的税收、规费等亦由乙方负责缴纳。

承包经营游泳馆及附属用房期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳馆工作人员和顾客的安全负全责。

承包经营游泳馆及附属用房期间，承担游泳馆及附属用房设备的保养、维修、管理和运行的所有费用并按规定及时支付。

对学生上课应积极配合并做好各方面的服务工作，费用给予优惠，具体收费标准，甲乙双方另行协商并报县物价局核准。对老年人、残疾人应按规定给予优惠。

本合同期限届满或终止，须将承租的游泳馆及附属用房按可经营现状完好地交还甲方（其中乙方投入的不动产归甲方无偿所有，动产归乙方处置）。

第六条、违约责任：

甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同并没收履约保证金。

乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

乙方所欠费用累计达五万 元以上的；

乙方擅自改变游泳馆及附属用房的用途或房屋结构的；

乙方在承包经营中进行违法活动或损害公共利益的。

第七条、本合同因下列情况可终止：

一方违约，另一方可按本合同的规定终止合同；

双方协商一致同意终止合同；

因法定不可抗力的情况发生；

因法律法规政策规定的原因，导致本合同无法继续履行。

除上述第项外，甲、乙双方均不承担合同终止的责任。

第八条、本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

第九条、乙方返还游泳馆及附属用房的时间，为本合同期限届满后的壹个月内。

第十条本合同履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向当地人民法院起诉。

第十一条、本合同未尽事项，经双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条、本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份，经双方代表签字盖章后即行生效。

甲方：

乙方：

日期：

保安服务合同篇二

乙方_____

根据《劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 劳动合同期限

第二条 本合同试用期自_____年___月___日起
至_____年___月___日。

第三条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

二、 工作内容和工作地点

第四条 根据甲方工作需要，乙方同意从事保安岗位工作，乙方的工作地点为甲方在上海的服务的。

第五条 在合同有效期内，甲方根据公司业务需要及乙方的工作态度、工作能力等，有权调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点等。

第六条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明；乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

三、 工作时间和休息休假

第七条 甲方依法制定员工工时、休息和休假制度；乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第八条 因驻点工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从驻点领导的统一安排；甲方按规定支付加班加点的报酬，以保证乙方合法权益。

第九条 乙方加班不能自行决定，须经驻点领导安排或者报上级批准，否则不视为加班。

四、 劳动报酬

第十条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十一条 乙方月工资标准为1800元，试用期的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十二条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十三条 甲方于每月____日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满。

第十四条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起____日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

五、 社会保险和福利待遇

第十五条 甲乙双方应执行国家有关社会保险和福利的规定。

六、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十七 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及 有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十八条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等 规定保护乙方的健康及相关权益。

七、 劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十九条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生

变化导致本合同内 容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十一条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲 乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同：

2. 严重违反本合同或甲方的规章制度；
3. 法律法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定 的相关制度执行。

第二十五条 有下列情形之一，本合同自行终止：

1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；
2. 甲方与派驻的、乙方所在的公司合作关系终止；
3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；
4. 法律法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表 明自己的意见，并办理相关书面手续。

八、 违反劳动合同的责任

第二十七条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离

职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第二十八条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第二十九条 乙方有下列情形之一的，甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等(包括但不限于此)中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿：

1. 依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；
2. 违反甲方依法制订的规章制度；
3. 工作失误给甲方造成了经济损失；
4. 应向甲方支付的其它任何款项；

九、 劳动争议处理

第三十条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失(包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等)。

第三十一 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起____日内可以向相关部门提请仲裁。

十、 其他规定

第三十二条 乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度(包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等), 确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分, 对乙方有约束力。

第三十三条 如果乙方的通讯地址发生变更, 乙方应即时书面通知甲方, 否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件, 视为已送达。

第三十四条 本合同未尽事宜, 按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。

第三十五条 签订本合同所依据的法律法规修改、废止的, 依法执行新的法律、法规。

第三十六条 本合同自 _____年____月____日之日起生效。

第三十七条 本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

日期: _____

保安服务合同篇三

第一章 总则

第1条 为了统一管理公司的所有车辆, 有效使用各种车辆, 确保行车安全, 提高办事效率, 减少经费支出, 特制订本制度。

第2条 本制度所说公司车辆是指公司的专车、及公务用车。专车系指公司为部分特定人员或部门特配车辆。公务用车系指除上述专车以外的所有车辆。所有车辆由行政部统一负责管理。

第二章 车辆管理

第3条 行政部负责所有车辆管理工作，包括车辆调派，维修保养，费用预算、核准、车辆年检及*照管理，投保、续保与出险索赔及司机管理。

第4条 公司根据实际工作需要及其它特定原因对认定人员根据协议配备工作用专车，实行月费用包干，额度内凭*报销，超过部分个人自理。公司认定特配部门使用的专车费用由公司稽核报销。

第5条 其他部门及人员原则上均不配置专用车辆，确需配置，须由其部门主管或个人以书面报告形式报公司行政部，由公司总经理审批，经批准同意后方可配置，并严格执行费用预算，超出预算的费用需经总经理审批后方可报销。

第6条 公司所有车辆原则上必须由公司专职司机(含专车使用人)驾驶，公司其它持有驾照人员驾驶公司车辆公出或私用必须按规定填写(附件1)，经批准后方可使用。无驾照人员严禁驾驶公司车辆。专职司机应每周定期对公司车辆进行检查和保养，确保行车安全。

第7条 车辆行驶*，属专车的日常由专车使用人负责保管，如专车使用人出差或休假，需将专车车辆行驶*及车辆钥匙交由行政部保管；保险单由行政部统一保管，按车建立资料、费用档案。

第8条 每车设置(附件3)，当班司机使用前应核对车辆里程表与记录表是否相符，与前一次用车记录是否相符，使用后应记载行驶里程、时间、地点、用途、费用明细等，对发生的*编号整理，以备报销时核对。

第9条 车辆每日使用完毕和节假日应停放在公司指定场所，

并将车门锁好，将钥匙交回给行政部保管。每车设置(附件5)，经手驾驶员在发现车辆油量不够需加油时，凭公司统一发放的针对每辆车配置的加油卡加油，同时在上作好记录以备查。

第10条 行政部人员每月不定期抽查一次，如发现记载不清、不全或者未记载的情况，应通报司机并对相关责任人提出批评，不听劝告、屡教屡犯者应给与处分，并停止其使用资格。

第三章 车辆使用

第11条 车辆使用范围

(1) 公司员工在本地或短途外出办事、联系业务、接送。

保安服务合同篇四

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依据《中华人民共和国合同法》《保安服务管理条例》，本着诚实守信、平等互利、自愿合作的原则，甲乙双方各提出的条件经过认真协商，达成一致意见，特签订本合同。

乙方向甲方提供巡逻、守护、安全检查、维护医院正常工作秩序等保安服务。

1. 甲方为乙方保安人员提供必备的工作、生活条件，包括值班室、休息室、办公桌椅、巡逻照明用具等。
2. 按合同约定的时间和方式向乙方足额支付保安服务费。
3. 甲方在法定工作时间外安排保安人员超时工作的，尽可能给予生活补助或加班补助。

1. 乙方派出任务。

2. 选派的保安人员必须经过正规的培训，考核合格，无违法犯罪前科。

3. 乙方负责对保安人员进行岗位培训、监督和管理，为所派驻的保安人员购买必要的各类社会保险，切实保障保安人员的人身安全及合法权益，为甲方提供优质高效的服务。

4. 保安人员肩负着医院防火、防盗、防自然灾害、防人为破坏等重任。应时刻保持高度的警惕，自觉遵守国家法律和医院的规章制度，严格执勤，恪尽职守。

5. 保安人员上岗执勤时，必须统一服装、着装整齐、精神饱满、仪表庄重、文明执勤；服从领导、听从指挥、团结同事、互帮互助，按时按质完成各项工作任务。

6. 熟悉掌握医院各科室的分布状况与治安情况。对医院的环境、道路、电器设备和消防设施的位置、使用、检查等情况，一定要做到心中有数。善于和及时地发现治安情况与违法犯罪的可疑线索，敢于同违法犯罪分子作斗争。

7. 严格执行巡逻制度。保安人员应流动巡视，加强对医院重点科室和重要岗位的安全护卫、巡查。白天保证一位同志在医院各科和院内巡查，维护正常医疗工作秩序；夜间坚持每两小时对全院各处进行安全巡查，提醒病人或家属保管好钱

物和手机等贵重物品，发现隐患及可疑人员及时处理、汇报，做好巡查记录，并由医院值班人员签字证明。

8. 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的任何安全隐患，都应立即报告甲方并协助予以处理。

9. 在巡逻过程中，发现可疑情况应认真观察，严密监视。视情况采取守候、跟随等方法，将其控制在视线之内。必要时对可疑人员进行询问。遇正在发生的不法侵害行为，应采取相应措施予以制止；遇已经发生的不法侵害案件或治安灾害事故，应采取相应措施保护现场。同时，及时向医院领导报告。

10. 在夜间巡逻时，要提高警惕，保护自身安全。

11. 检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患。防止火灾、爆炸等事故或抢劫、盗窃等不法侵害发生。遇火灾、爆炸等公共安全突发事件，应及时疏导人流，控制事态发展并做好现场保护。

12. 在医院上下班时间指挥、疏导出入车辆，维护医院出入的正常秩序。

13. 积极帮助病人解决实际问题，如解答病人询问、帮助病人上下车等。

14. 具体负责院内的车辆管理,对进入医院的自行车、电动车、摩托车、机动车，不符合规定停放的进行劝阻，对劝阻无效乱停放的车辆有权强行将其拖放至规定地点；对在指定地点停放的车辆要严加看管，提醒车主对车辆上锁，以防被盗。

15. 在医院发生医患纠纷时，及时到场，积极上前制止患者家属殴打医务人员等事态扩大的现象，并在第一时间报告甲方，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案

件，依法妥善处理责任范围内的突发事件。

16. 遇到医患纠纷、堵门滋事等突发事件时，及时调集增派保安人员并积极配合甲方解决处理。

17. 甲方对派驻的保安人员不满意的，须无条件调换。

甲乙双方对保安人员实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长和甲方后勤科签字同意并经乙方队长审批后方能生效。

甲方在合同期内每月向乙方支付保安服务费用每人每月 元，合计 元（大写： ），支付时间为次月日前。

合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，自签订之日起开始生效。

1. 在合同有效期内需要变更的事项，经甲乙双方协商一致后，可变更本合同。
2. 合同双方应以诚信的态度履行本合同，单方不可随意终止合同，否则，违约方将按月保费总额的3倍数额赔偿对方（但因国家政策变化或不可抗力因素除外）。
3. 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。
4. 甲方指派保安人员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员的人身伤害和其他第三方的经济损失的赔偿责任，由甲方负责。

5. 保安人员在正常服务过程中，如果发生责任内的财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方负责财产理赔。

甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地法院起诉。

1. 如需人员调整，甲方应说明理由。

2. 在本合同期内保费如有政策性变化，乙方提出并提交书面材料和依据双方协商，确定保安服务费用。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

保安服务合同篇五

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《民法典》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

一、合作说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间：_____年月日——_____年月日

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

二、甲方责任说明

1、甲方提供存放物料的地点，确保非营业时间游泳池相关设施的安全。

2、甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、甲方有权监督乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助做好^v^们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

5、甲方出示游泳池可开放的相关证明。

6、甲方需负责非营业时间池水和不能存放的设施的安全。在非营业时间内如果出现任何问题由甲方负责。

三、乙方责任说明

1、游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

4、乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

四、费用收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费元，水电费押金元。

水、电计费标准为水元/吨

电元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电费用及设施损坏赔偿高于元，乙方向甲方补交齐所需费用。

五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

签约地点：

签约时间： _____ 年月日

保安服务合同篇六

发包单位（甲方）：

身份证号码：

承包单位（乙方）：

身份证号码：

根据《民法典》的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、承包方式：

三、承包单价及结算方式

1、承包单价为每平方米人民币：完全价格。

2、结算方式：本合同签订之日起至工程全部结束后，甲方支付乙方总工程量的_____，余款将在验收合格后一次性付清。中途甲方支付乙方的工人生活费，乙方无任何理由其他付款，工人生活费标准为每人每月人民币_____元整。

四、工期要求：按照甲方施工进度要求完成

五、质量标准及验收要求：乙方承包的工程为精装修工程，质量要求及验收标准要达到精装修的质量要求及验收标准。质量要求为阴阳角必须做角，保持笔直，大面必须批三遍腻子，一遍底漆，两遍面漆，保持平滑、光洁，颜色一致无色差。验收标准要达到甲方、监理及业主的验收标准，达到样板房的效果。如验收不合格，乙方必须进行修理及返工，直

到验收合格交房为止，并负担由此造成的人工费、材料费。

六、安全责任：乙方进入工地后不得在工地上打架闹事，不得进行无理取闹哄抬价格，在施工中乙方必须时刻注意安全，杜绝一切安全事故的发生。如有违反，一切责任由乙方自负，和甲方无关。

七、乙方在施工中必须服从甲方的管理，遵守甲方各项规章制度，如乙方不按照甲方管理要求施工，甲方有权终止合同，甲方在乙方全部人员退场后一周结清已完成工作量的50%的费用，其余50%作为后续班组的补偿和乙方中断协议的违约金。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。本合同余款付清后自行失效。

甲方：

乙方：

保安服务合同篇七

某小区业主委员会（甲方）与某物业管理公司（乙方）签订《物业委托合同》，合同约定委托管理期限3年，合同期满后，甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业服务人，乙方继续服务的，视为此合同自动延续，直到甲方与乙方续签合同或选聘了新的物业服务人时止。

某物业管理公司起诉业主张某交纳物业费。张某认为业委会与某物业管理公司签订的物业委托合同到期后，未及时选聘新的物业公司，不能够视为自动续约，故其拒绝交纳合同期满后的物业费。

裁判结果

法院生效判决认为，业委会与业主大会依法选聘的物业服务人签订的物业服务合同，对业主具有约束力。该合同约定的3年期限虽已届满，但某物业管理公司继续在该小区进行物业管理服务工作，业委会。某物业管理公司对涉案房屋提供了物业服务管理行为，张某获得了某物业管理公司为其提供的物业服务，张某作为接受物业服务的一方，应交纳相关费用。

要点提示

保安服务合同篇八

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方，经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议。

一、服务时间及范围

1、服务时间：甲方自____年____月____日至____年____月____日止。

2、乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护；对外来人员、车辆的检查和查验；对学校各类物资进出的控制；对各类危险物品的控制；对车辆停放进行管理和规范；对校园内的各类紧急情况控制；协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

二、付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费人，在合同生效之日起，每月月底支付当月工资。逾期不付，每五个工作日按每月应付款项5%支付违约金。

三、甲方权利和义务

1、甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人

员的生活，为保安人员提供必需的食宿、防寒、防暑等工作生活条件。

2、甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地公安机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规定，妥善保存。

3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权要求乙方更换人员。不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

四、乙方权利和义务

1、保安队员必须经培训并取得保安从业人员资格证。如果经甲方试用不符合要求，或违反甲方有关管理制度和工作要求，经教育没有改进的，甲方可要求辞退保安队员，但应提前一个星期告知乙方。

2、保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标志和执勤证；必须服从甲方领导，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的保安服务；必须遵纪守法，文明执勤，不得迟到、早退、脱岗、串岗，不得有法律、法规禁止的违法行为；必须认真维护责任区正常工作秩序，防范刑事、治安案件发生，制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员及时报警或协助公安、保卫部门抓获，扭送当地公安派出所处理。

五、违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不负违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不负违约责任。

3、因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失，如双方各有过错，则应根据过错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议解除、终止的，视情况部分或全部免除当事人责任。

4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失，如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群殴等事件；私自放进危险物品发生爆炸、中毒等事故；私自放走大件物品和贵重物品等，经查证属实，由此造成的损失乙方负责赔偿。

六、解决争议的办法：

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

七、甲方的《保安工作处罚制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同自甲、乙双方签字并加盖单位公章之日起生效。

十、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日