

2023年办公室续租申请书 办公楼出租合同 (实用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

办公室续租申请书篇一

甲方的权利：

- 1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。
- 3、甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

- 1、甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。
- 2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)。
- 3、提供附件2中列明的有关设备。
- 4、负责对租赁场地作定期安全检查。

5、从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。

6、因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务

乙方的权利：

1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。

2、乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。

3、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。

4、乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。

2、保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。

3、不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，不得对租赁场地设定抵押。

4、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏

的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。

5、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

6、租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机)，甲方并不予补偿。

7、租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的，则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。

8、乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)。

办公室续租申请书篇二

甲方(买方单位):

乙方(出卖单位):

依照《xxx民法典》和其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、公开及诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方的办公楼所需墙纸供货事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、产品名称、型号、使用地点、数量、单价、金额

二、合同价格的说明

1、合同单价为固定综合包干单位，包含材料费、运输费、排版损耗、机械费、施工费(人工费、施工损耗、胶粉等辅材费)、管理费、成品保护费、关税、利润等各种费用，售后服务所需的相关费用。单价为墙纸上墙后按成品面积实际收方的包干单价。

2、合同单价在合同执行过程中不作调整：因市场性、政策性变化而引起的任何价格变动，均不影响合同执行，并不得调整合同包干单价。

3、因合同为暂定量，供货过程中乙方不得因为供货数量与合同不相符而提出任何异议，更不能以此为由调整单价。

三、墙纸质量要求

1、乙方所必须严格按照合同规定的墙纸规格、型号、编号供货和施工，提供的墙纸应为指定的优等品。

2、墙纸镶贴应对花对缝，完成可视面应无缝且平整。镶贴完毕后最终质量应达到优良标准。

3、所有墙纸和辅料应无异味，甲醛等有毒气体的含量(或挥发量)不超过国家相关标准和规范。

四、交货及施工工期

合同签订后天内将合同数量墙纸备货于施工现场，场地具备安装条件后天内铺装完毕。

乙方不得以任何原因延期完工(若因甲方基础完工时间推迟而相应推迟完工时间)。

五、交货地点及方式：

青县饮食服务有限责任公司天合宾馆装修工地，铺贴完毕后

交货。

六、供货方式

- 1、本合同的数量为根据现场实测的暂估数，乙方在备货时应多于该数量，保证现场施工面积变化时及时补充供应同批号、色号产品。
- 2、乙方应根据场地大小进行选板铺装，确保同一区域内的墙纸无色差、条纹顺接自然。
- 3、各个型号的墙纸视货源情况而决定各个型号使用量，可选用全部型号，也可选用其中某几款型号。

七、产品验收及提出异议期

严格按照“货物技术要求及规范”条款进行验收，对施工过程中发现的不符合质量要求的产品乙方无条件更换。

八、产品结算

- 1、墙纸镶贴工程完工，甲方验收合格后，双方按墙面面积进行收方，核定墙纸的实际铺贴面积。
- 2、根据收方量进行工程结算。

用收方数量和合同单价计算结算金额。

结算金额=墙纸的收方数量___合同单价。

九、付款方式

- 1、合同生效后五天内支付合同总金额的%作预付款。
- 2、安装完毕后，甲方验收合格后付至结算总金额的%。

3、尾款%作质保金于验收合格年内无质量问题再一次性付清。

十、甲乙双方职责

1、甲方职责

11甲方应在乙方墙纸到货前完成墙面准备工作(刮完腻子并喷完封闭漆)，保证乙方到货后能正常施工。

12协调乙方与在场相关单位的关系。

13进行施工质量监督工作，进行墙纸验收和收方工作。

14支付货款、办理工程结算。

2、乙方职责

21保证所供墙纸的真实、可靠性，严格按合同要求的品种、规格墙纸供货和施工，并确保施工镶贴质量。

22墙纸基层其他施工队伍施工，乙方自行作好基层施工的质量监督。基层不合格，乙方可拒绝施工，并及时以书面形式报告甲方。

乙方墙纸上墙，即视为乙方对基层质量检验合格。施工后因基层质量造成的已贴墙纸损失、返工所需墙纸及返工费用均由乙方承担。

23镶贴过程中的材料自行保管。

24自行作好验收前的成品保护，乙方产品损坏由乙方自行无偿返工;有损坏其它施工项目的成品应照价赔偿。

25自行接装施工用的水电管线，并做好安全防范措施。

十一、工地现场管理：

1、本工程施工管理过程中乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。

并随时接受主管部门的检查人员依法实施的监督检查，如达不到安全文明工地标准，甲方即可勒令乙方停工整改，由此造成的损失由乙方负责。

2安全施工：

乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全和防火教育，严格按安全规范组织施工，积极采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3文明施工：

31乙方应严格按国家及地方政府颁发的文明施工规范组织施工，遵守甲方的现场管理规定，保证工地达到文明现场标准(乙方工作人员不能酒后进入施工现场、不能在楼内大小便，违者将处以每人每次1000元的罚款，罚款直接在工程款中扣除;情节严重者直接驱逐出现场。)。

32施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、垃圾必须运输到地面，严禁从高空直接向下抛物;以上物品在不需用时应按甲方要求及时清理出工地。

33本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

十二、售后服务

1、乙方对本合同产品按“叁年免费维修，终身售后服务”的原则为甲方提供服务。

2、在叁年内出现起层、剥落、变色等质量问题，乙方免费修复或更换，若人为损坏乙方只收取材料费。

办公室续租申请书篇三

承租方： ，（身份证号码： ）以下简称乙方

甲乙双方为明确房屋租赁的相关权利义务内容，参考国家相关法律法规的规定，在*等自愿协商一致基础上，双方共同签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方将自有的坐落在市 房 厅的住宅出租给乙方作居住生活 使用。

第二条 租赁期限及押金

乙方愿意续租甲方上述房屋，租期为 月，从 年 月 日至____年____月____日。乙方支付甲方押金不变，租赁期满，乙方无违约情况并履行完下述交房手续后，甲方应将押金无息退还给乙方。

第三条 双方权利义务内容

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，并不退还押金：

(1) 未经甲方允许，擅自将房屋转租、分租、转借或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

(3) 未经甲方同意，拖欠租金已达7日或房屋连续空置达3个月的。

(4) 拖欠房屋水电费、管理费等已达 壹 个月。

(5) 未经甲方同意对房屋进行改造装修的。

(6) 故意损毁房屋装修装饰或电器设备。

2、甲方有下列情形之一时，乙方有权终止合同，并要求甲方退返乙方押金；

(1) 甲方主动提出提前解除租赁合同没有提前25日通知乙方的。

(2) 甲方出售房屋未提前25天通知乙方的。

(3) 未经乙方同意，对房屋进行大规模装修的。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

4、租赁合同因期满而终止时，如乙方如要延长租赁期时，可与甲方协商，但延长时间的租赁条件，甲方可与乙方另行协商。但延长的租赁期最长不超过壹年。乙方转租房屋必须按本合同规定的条件并遵守本合同相关规定。

第四条 租金和租金交纳期限、房屋管理费、水电费和税费等交纳方式

甲乙双方议定月租金人民币_____元(大写：)，由乙方在每个月_____日前以现金或银行划账的方式支付给甲方，先付后用。甲乙双方可协商确定租金的其他支付形式： 。乙方须按照甲方的要求，按时交纳房屋管理费、水电费、有线电视费等杂费。如甲方提供有相关缴费账号的，乙方须提前存入各类费用以方便供电供水部门、有线电视管理单位扣款。

乙方自行交纳出租屋的税费，也可向地方*出租屋管理部门声称是甲方亲戚而避税，甲方可为乙方避税提供有关证明。

乙方搬出或不租甲方的房屋时，必须结清房屋的管理费、水电费和有线电视费等杂费，交还房间钥匙并保证交房时的设施设备完整齐备，如不履行上述规定，甲方有权不退还押金。乙方委托第3人代缴上述费用，而第3人未缴的，乙方应承担本合同约定的后果。

第五条 租赁期间房屋的管理。

- 1、乙方每月定时应做好房屋的清洁整理工作，保持屋内及墙面干净整洁。
- 2、乙方须合理使用屋内甲方的电器设备和家具等，如造成设备电器及家具等的损坏应予以修缮，修缮不了应予以赔偿。乙方对房屋装修或装置任何附墙设备时，必须提前经过甲方同意。
- 3、甲方在乙方入住后，非因特别原因不打扰乙方的正常生活。甲方若须检查房屋情况时，可提前与乙方电话预约。
- 4、乙方搬出或不租甲方的房屋时，须及时清走自己的物品，超过2日还未清走的，甲方有权自由处置。

第六条 违约责任

- 1、乙方逾期交付房屋租金或有关费用，除仍应补交欠租或有关费用外，并按租金的以天数计算向甲方交付违约金。
2. 未经甲方同意，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的__15__%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

3、乙方未经甲方允许，提前解除租赁合同的，甲方有权不退还押金。

4、甲方未按照第三条规定提前通知乙方的，除按本合同规定外，另按约定租金的，以天数计算由甲方向乙方支付违约金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因地震、强台风等原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆迁或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金及各项费用按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方应向广州市天河区人民法院提出诉讼。

第九条 其他约定事宜

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同从签字之日起生效。

第十条 补充约定：

出租方(签名)： 承租方(签名)：

签字日期： 年 月 日

办公室续租申请书篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《xxx劳动法》《xxx建筑法》《xxx民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况：

1、工程名称：自用办公楼

2、工程地点：

第二条：工程承包方式：

劳务费承包

第三条：工程承包范围：

一、乙方以包人工、包小型工具的形式承包本工程主体的砌体工程、构造柱浇筑工程、抹灰工程、屋面砌体砌筑工程(防水工程除外)、其它专业的收口补洞工程。

室内抹灰简易脚手架搭拆、安全文明施工、带班管理。

(小型工具包括灰刀、灰匙、灰斗、灰铲、灰尺、砖线、手锤、凿、淋水用水管等自用工具，劳保用品、灯线、灯具。

乙方所用器具全由乙方自行保管。

甲方提供砂浆搅拌机、砖转运架车两台、及隔层一个照明开

关箱。

二、本协议中的单价是包括国家规定的一切劳保用品、工伤事故医疗费在5000元(五千元)以内由班组自负，如超出五千元，便按照国家相关文件执行。

清凉饮料、高温津贴、夜间加班夜餐费、进退场车旅费、雨天停工补助以及乙方本身各项杂务、利润费均包含在内，甲方不再支付任何费用。

三、设计增、减变更的工程内容。

四、负责本分项工程所有材料的人力垂直及水平运输。

五、负责按设计图纸及施工规范要求承包本工程所有的图纸范围内(项目部确定标注)的全部墙体砌筑、其中包括局部脚手架整改、安全防护、预留施工洞的封墙、墙面养护、现场安全文明施工(每日工完场清和落地灰回收)等。

第四条：工期及承包单价：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、按实际完成工程量计算：砖体、构造柱、门窗过梁砼浇筑单价元/。

4、如工期超过20年9月2日，单价按实际完成工程量计算：砖体、构造柱、门窗过梁砼浇筑单价元/3。

承包价款所包含工作内容：

一、砌体工程工作内容：

(1) 具体操作范围：砖基础、室内外填充墙及女儿墙、出屋面烟囱、管道井砌体、室外台阶、室外院墙、蹲位、所有安装后的补砖等所有砖砌体，含钢筋砼过梁的制作、安装，包括不便于预制的过梁和构造柱砼浇筑及养护，现浇砼门垛、窗台及水电安装后补洞、吊洞，砌体加固筋的制作、安放、配合水电管线预留预埋、灌缝、划线、镶砌红砖、安装铁件、墙体转角筋、搭拆简易砌筑用架、安全防护等操作过程。

(2) 准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，做好施工前的准备工作。

(3) 调制砂浆：砂子和水泥等材料运输、配料、过磅(过斗)、清理机具等全部操作过程。

(4) 运输：包括砖、砂浆、砌块、砼预制品等材料现场内全部水平及垂直运输。

运输包括铺移跳板；运砖包括砖浇水或浸水；材料运输设备由劳务班组自备，材料调运必须服从甲方统一安排。

(5) 清扫：清扫墙面及清理落地砖(红砖、砌块)、灰，施工前后所有材料及垃圾均须运至甲方指定的地点并分类堆放，每天均应对堆放砂浆的地面用水进行冲洗，保持地面清洁。

(6) 其它工作：图纸范围内的预留洞留设、预埋铁件安放；配合甲方及其它工种工作。

(7) 具体操作程序及方法见技术交底。

(技术交底文件是本合同文件的补充)

二、室外散水暗沟工作内容：

(1) 具体操作范围：承包办公楼的室外散水砌砖明(暗)沟，浇

砗明(暗)沟、分格缝处理、嵌缝、场后清理等工作。

(2) 搅拌砗：原材料及半成品，地面水平运输及砂浆、细砗组成材料上料、过磅、搅拌、运输等全部操作过程。

(3) 运输：包括原材料和半成品地面及垂直运输。

(4) 具体操作程序及方法见技术交底(技术交底文件是本合同文件的补充)

三、二次结构工程：

二次结构的工作内容包含，构造柱、门窗过梁、压顶、收口收边的小结构、空调板结构、阳台栏杆结构以及需二次施工的结构所含的工作内容。

(1) 钢筋安装与绑扎；

(2) 砗搅拌、运输、浇筑、养护；

(3) 构造拉接筋的安装内容。

第五条：结算与支付：

按实际完成量计算。

1、所有承包工程竣工、验收合格后，进行决算，扣除总借支(进度付款)，生活费、罚款。

其计算式为：工程总价-应扣及代扣款=工程结算款。

2、工程决算后预留后期维修保证金，按该项工程总款的3%待抹灰工程完工15天后付清。

第六条：工程施工技术要求：

- 1、甲方施工技术人员应向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签字、由甲方向乙方提供施工图一套。
- 2、乙方代表必须现场指挥工人严格按技术交底和施工验收规范严格施工。
- 3、砌体后塞口应在砌筑完墙后7天后、在进行后塞口施工，否则造成质量事故乙方应负全部责任。
- 4、严格按施工图、及技术更改施工、所有工序应符合设计、及施工规范。

第七条：双方责任及工作：

(一)甲方工作：

- 1、为乙方施工顺利协调有关工作关系。
- 2、向乙方下达施工计划。
- 3、甲方施工员对乙方的工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，解决技术问题，并对质量安全工作进行质量监督和检查。
- 4、向乙方进行技术交底，作为施工依据。

(二)、乙方工作：

- 1、严格执行本合同中的工期、质量及安全要求，服从现场施工员的安排，严格按照施工图和技术交底及国家现行的施工规范进行施工。
- 2、严格按照设计和规范施工、不得超越规范要求、如发现前任班组因施工遗留下的缺陷、如不反应，由乙方负全部责任。

3、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。

严格要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自身安全工作。

4、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人(安全及文明施工条例另行签定)，做到工完场清。

5、做好质量自检工作，树立质量、安全工作第一的思想，杜绝质量、安全事故。

6、如遇合同承包范围外的零星工程及零星用工、乙方无条件配合甲方的工作安排、如产生收方工程、其价格双方协商解决：

7、工程完工后、应作好后期交房维修工作(如因维修不力、甲方有权另行安排、其费用从乙方保证金中扣出)。

第八条：工程质量验收

1、严格按照国家现行施工验收规范及质量评定标准进行验收。

所承包分项工程应全部达到合格标准。

2、各分部分项工程不符合验收标准、超出施工规范规定的偏差的项目由乙方的自行返工处理，至达到合格为止，其人工费自负，损失材料照价赔偿，并接受项目部的处罚。

3、如乙方无法保证本工程的技术、质量、工期进度，未按程序进行施工、出现质量问题、甲方有权单方面终止本合同，另行选班组，乙方所完成的部分分项工程经有关单位验收合格后按承包金额的40%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

4、乙方有义务向甲方提出质量隐患及各种合理建议。

第九条：其他约定：

1、合同期内乙方借故中途停工或退场，（如不听从管理人员的安排）甲方拒付人工费，乙方所有人工工资由签约人全权负责。

并支付给甲方违约金，违约金按分项工程人工费总造价的15%赔偿。

2、除甲方的垂直运输、搅拌机外，其他小型工具由乙方自行解决，从甲方借用的设备，乙方在施工期间应对设备进行保管。

如有人为损坏照价赔偿或支付修理费。

3、严禁将所承包的分部分项工程分包给他人，否则甲方有权终止本合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成金额的60%人工费结算给乙方，并清退出场。

4、乙方如因工人素质低、技术差等原因达不到质量、工期及文明施工等要求，以及有违法乱纪行为等，造成所有损失由乙方签约人全权负责。

5、甲方不向乙方提供食宿条件，如乙方人员损失甲方公共财产，应照价赔偿。

6、若乙方施工质量达到一次验收合格，甲方按建筑面积奖励10元/

7、项目部及公司的相关规定、管理办法和细则是该合同的组成部分。

8、工程外包工人员管理办法作为本合同的附件，具有同等法

律效力，应严格遵守执行。

9、甲方违反合同约定，按每次支付乙方违约金5000元。

第十条：未尽事宜，由双方协商，形成新的合同条款，双方共同遵照执行。

第十一条：本合同一式肆份、各执贰份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格后，按合同结清尾款，自然失效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

办公室续租申请书篇五

乙方姓名：_____

甲方_____因生产、因工作需要，经考核、录用乙方_____为_____工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、甲方录用乙方从事_____工作(岗位)；劳动合同期限为_____年(月)，从____年____月____日至____年____月____日止。其中试用期为____个月，至____年____月____日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

- 1、根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理;
- 3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件;
- 4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方:

- 1、劳动合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。
- 2、合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定;
- 3、严格遵守操作规程,保证安全生产;
- 4、完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项:

- 1、工资待遇:
- 2、劳动保险及福利待遇:
- 3、根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险:
- 4、其他:

四、合同生效后,甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同,须提前____天通知对方,方能解除合同,并办理有关手续。

五、一方违反本合同,造成对方经济损失,由违约方按责任

大小负责赔偿所造成的`损失。

甲方：

乙方：

____年____月____日

办公室续租申请书篇六

甲方：____（身份证号：____）

乙方：____

甲、乙双方根据《^v^劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

1. 用工期限：自____年____月____日起
至____年____月____日止，无特殊情况（因疾病、重大事故等）用工期限一年，期满后双方无异议自动续签。

2. 乙方在每月5日前支付甲方上月核算工资，每月每人按____元（大写：____）核算（存在扣分情况，按照相关标准从工资中扣取）。

甲方职责

1. 负责收集道路两侧、公共场所、房前屋后及河渠沟塘垃圾，做到日产日清。

2. 清运垃圾桶、垃圾围等垃圾集中定点堆放处垃圾，每日清运垃圾不少于1次，及时送到垃圾中转站。

3. 上级工作检查或重大活动时，按照临时提出的要求作业。

乙方职责

1. 及时核算甲方每月工资，拖欠时间不得超过3天。

1. 清运、保洁人员上岗不穿黄马甲、不戴帽子、不戴工作牌者，发现一项扣5元。

2. 清运员每日上午10点垃圾必须清运完毕，若没有清运到位的，检查发现第一次扣10元，第二次扣20元，第三次停发工资。

3. 清扫保洁员必须按时间要求在岗，检查时若发现人员不在岗时第一次扣10元，第二次扣20元，第三次停发工资。

4. 检查时发现背街巷有零星垃圾和漂浮物一次扣5元。

5. 检查时发现垃圾桶（池、屋）穿裙戴帽一次扣5元。

6. 检查时发现垃圾车、垃圾容器不清洁一次扣5元。

7. 在街道环卫保洁工作每月考核中连续2次对获得前3名每人给予100元；对当月考核排名后3名扣除当月工资100元，连续三次排名最后的清运、清扫保洁人员予以辞退。在年度街道环卫保洁工作考核中获得优秀社区，每人奖励300元；因落后受到批评，每人扣除500元并予以开除，解除劳动关系。

甲方：___乙方：___

___年___月___日___年___月___日

办公室续租申请书篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据_有关房屋租赁的法律及规定,为明确出租方与承租方的权利和义务,经双方协商一致,特签定本合同如下:

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于 的场地及其设施,在双方自愿的状态下租给乙方作为 办公 使用,出租房屋的建筑面积总计为 平方米。

二、租赁期

租赁期为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月人民币 元整(大写:)。

为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算,乙方应向甲方交纳相当于 个月房租共 元作为保证金。在合同期内,乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用,当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施,并付清本租约项下其应交纳的所有费用后,甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

乙方交纳房屋租金应每 个月支付一次。付款日期应在每(月、季、半年) 号之前。如果乙方未能按期支付房租,应付迟延支付期间的滞纳金,该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担:

租赁期间房屋有关物业费由 乙方 承担。

房屋的水、电消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

六、承租人的责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2、事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放_法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

4、在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

5、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

7、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

8、乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

1、乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未到期约的租金：

(1) 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

(2) 无故拖欠租金超过十天(另有协议除外)；

(3) 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；乙方要求提前解约。

2、甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未到期约租金，此合同解除。

八、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

九、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同签订之日起即时生效。本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

签订时间： 签订时间：