

# 最新停车场地租赁合同 停车场租赁合同 同(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 停车场地租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将 位于最西面约\_\_\_\_\_平方米(见附图) 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：\_\_\_\_\_元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后\_\_\_\_\_日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：\_\_\_\_\_

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安<sub>装</sub>、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：

甲方代表：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

## 停车场地租赁合同篇二

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲方对酒店地上、地下停车位有权进行出租，并收取租金，乙方需要承租车位，停放车辆，甲乙双方在平等自愿的基础上，一句相关法律法规签订本合同。

第一条乙方\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号住户，现租用甲方(地上/地下)1个停车位，此车位所登记的车辆为\_\_\_\_\_ (品牌)，车辆牌照号码为\_\_\_\_\_。如酒店有重大接待需使用车位时，该车辆则不能停放在酒店内，需自行解决停车事宜。

第二条乙方签订本合同后向甲方申请办理停车证，必须向甲方出示身份证、驾驶证、行车证、保险公司提供的保险证明(80%以上险)及甲方认为其它应出示的文件资料。

第三条乙方租用车位的租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，车位租金为\_\_\_\_\_元/辆/月。

第四条乙方须于双方签订本协议时一次性交付半年租金，合计为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

第五条甲方保证在本合同签订后，按合同的约定向乙方提供车位。

第六条甲方负责停车场的服务工作，保证停车位、停车场的设备设施正常运行，对停车场进行管理，制定相关停车规定，乙方应遵照执行，以保证停车正常运行。

第七条停车场只向车辆提供车位的使用权，无需为停泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。甲乙双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。乙方须锁好车门、窗，不得将贵重物品存放在车内，如车内物品丢失、损坏。由乙方自行负责。

第八条甲方对乙方违反《停车场管理规定》的行为，有权进行处罚，以确保不妨碍其它业主正常停车。

第九条乙方应按合同约定按时交纳车位租金，如逾期未交付，甲方有权采取以下措施：

- 1、禁止车辆进入停车场；
- 2、追收所欠租金，每逾期一日加收1%的滞纳金；
- 3、逾期五日仍未交付租金的，甲方有权终止本协议，另行出租该车位，并无需通知乙方。

第十条《停车场管理规定》为本合同附件，是本协议的有效组成，与本协议具有同等效力。

- 1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放

车辆，自觉维护场内的秩序。

2、入场车辆应自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。

3、入场停放的机动车辆，应有序停放在车位上，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不安指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严谨携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入停车场。不得在停车场内清洗车辆、维护、加放燃料等行为，否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及其他相关费用。

8、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

9、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

10、停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡

的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

第十一条本协议自双方盖、签字之日起生效，一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 停车场地租赁合同篇三

本人/公司欲从 月 日 时起，租赁天津滨海国际机场停车场车位\_\_\_\_，并使用车衣至 月 日 时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：

车 型：

车牌号码：

联系电话：

出租人签名(盖章)：

租赁人签名(盖章)：

租赁日期： 年 月 日

### 三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口均使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡

智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每小时20元收费。

## 停车场地租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：身份证号：承租方(以下简称乙方)：身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

### 第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

### 第二条：租赁期限

租期为2年，自20xx年3月2日起至20xx年3月2日止。

### 第三条：租金交纳方式

- 1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。
- 2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。
- 3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的'租金，依此类推。

#### 第四条：甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

#### 第五条：乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

#### 第六条：合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。
- 2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实



际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

## 停车场地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方方共同遵守：

第一条、租赁范围：

第二条、承租期限：

第三条、租赁费：

第四条、付款方式：

1、租赁费按半年支付，合同签订后10个工作日内甲方向乙方

开具合法发票，乙方在收到发票后10个工作日内支付甲方半年的租赁费。

2、此后每期租赁费的支付：每半年前10个工作日甲方开具合法发票，乙方收到发票后10个工作日内支付当期租赁费。

第五条、所属乙方公司及其有关联关系的车辆、乙方公司员工自有车辆以及乙方认可的的其他车辆进入车场时，甲方负有对上述车场车辆的免费保管义务，且不得因此收取任何费用。

第六条、甲乙方的权利及义务：

1、甲方依规定对停车场地的车辆进行管理，乙方予以配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方恢复原状或适当赔偿。

## 停车场地租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：身份证号：承租方(以下简称乙方)：身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

第二条：租赁期限

租期为2年，自3月2日起至3月2日止。

第三条：租金交纳方式

1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

#### 第四条：甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

#### 第五条：乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

## 第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

看过停车场租赁合同的人还看了：

3. 租用停车场协议合同书

## 停车场地租赁合同篇七

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，

特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_。

第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元

给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表：\_\_\_\_\_ (签章) 代  
表：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 停车场地租赁合同篇八

甲方：

乙方□xx有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将面积约1500平方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合计人民币：3000元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_5000\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理

及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。



甲方： 乙方：

年月日年月日

## 停车场地租赁合同篇九

乙方： \_\_\_\_\_

项目所在地址： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途

场地位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号、面积\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_

### 第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租场地交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条、租金和租金的交纳期限

出租场地月租金\_\_\_\_\_元，租期租金总额\_\_\_\_\_元。承租方将租金\_\_\_\_\_方式，于\_\_\_\_\_付清给出租方。

### 第四条、出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前\_\_\_\_\_月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

## 第五条、合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地；

1、承租人擅自将场地转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_的。

4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。

5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第六条、违约责任

2、出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付

违约金\_\_\_\_\_元；

5、承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；

6、承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 第七条、免责条件

1、经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

## 第八条、争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第九条、其它约定事项

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条、本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

承租方（章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 停车场地租赁合同篇十

乙方：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约\_\_\_\_\_平方米(见附图)停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共

人民币:元。本合同签订的同时,乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金),甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,场地使用费按月缴纳,且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放),乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的,甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的,甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务,乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养,保证场地的正常使用功能,以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆,甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理,甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任,如因甲方责任造成损失的,须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放,固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案,若乙方需变更所停放车辆,乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车, 停车时车头朝外, 不在消防安全通道上停车, 不得将车辆停于停车场进出口处, 否则, 乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续, 并经常检修, 以便防盗、防火、防漏油等, 否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权, 除不可抗力外, 甲方保证乙方在合同周期内正常使用, 场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时, 非因不可抗力, 甲方不能单方面终止本合同的执行, 如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的, 甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后, 乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费, 乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议, 双方应协商解决, 协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份, 均具同等法律效力。

八、备注:(场地平面图)

甲方: \_\_\_\_\_

甲方代表: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_

乙方代表: \_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**【精】** 停车场地租赁合同

**【荐】** 停车场地租赁合同

**【推荐】** 停车场地租赁合同

停车场地租赁合同 **【精】**

停车场地租赁合同 **【热门】**