

2023年续签租房合同简单(通用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

续签租房合同简单篇一

尊敬的各位领导：

本人xxx□性别□xx岁，xxxx年x月与贵单位签订为期x年的劳动合同，现在xxx部门工作。现合同到期在即，经本人考虑决定申请续签劳动合同。

x年来，我在领导和同事们的关心、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真地做好了本职工作，较好地完成了领导所交给的各项工作任务。工作经验和专业知识的不断得到丰富，工作技能和个人综合素质都有了较大的提高。

其中在本人负责的xxx工作都能认真按时完成。当然在过去的工作中也有待改正的地方，这里还是要感谢领导和同事们给我指正。

在今后的的工作中，我必将更加努力，虚心学习，提高自身技能水平，将专业知识与实践更紧密地结合起来，以朝气蓬勃、奋发有为的精神状态，努力发挥聪明才智，认真完成领导交给的每一份工作，以更高的标准严格要求自己。以上申请，望领导批准为盼。

申请人□xxx

XXXX年XX月XX日

续签租房合同简单篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此需要对消防工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行。根据省政府（94）53号令的规定，现甲方将消防设施的维护保养委托给乙方承担。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：

第一条：维护服务的消防工程名称：

第二条：维护服务的消防工程地址：

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、维护服务的消防工程范围：

1、火灾自动报警系统及联动控制系统

2、消火栓系统

3、应急照明及疏散指示系统、

二、维护内容及要求：详见维护细则表

第四条：维护费用：

年 月 日 至 年 月 日，年维护费为：

第五条：双方责任：

一、甲方责任：

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸，压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

2、甲方一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时

以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

二、乙方责任：

1、乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

第六条：消防工程维修服务合同的期限及付款时间：

1、消防工程维护服务合同期为五年，自盖章之日起生效。期满后自动失效。维护保养时间： 年 月 日至 年 月 日。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

2、甲方应在合同期内每年 月 日支付当年维护款 元，

第七条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。设备购买原则上由甲方自行解决，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方支付。

2、甲方现场负责人为： ，乙方现场负责人为： ，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

第七条：本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方： 乙方：

法人代表□ xxx 法人代表□xxx

联系人□ xxx 联系人□xxx

续签租房合同简单篇三

有限责任公司(以下简称甲方)系中外合资经营企业，现聘用(以下简称乙方)为甲方劳动合同制职工。

根据《xxx中外合资经营企业法》和有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，一致同意签订本合同，共同遵守以下条款：

第一条合同期限

1. 本合同有效期限，自 年 月 日至 年 月 日止，为期 。其中 年 月 日至 年 月 日止，为试用期。
2. 在试用期内，甲方发现乙方不符合录用条件的，可以即行解除本合同，并向乙方支付当月出勤工资和政府规定的补贴。

第二条工作岗位

1. 甲方安排乙方从事 工作。
2. 甲方确因生产经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，必须服从。
3. 乙方必须按照甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成生产或工作任务。

第三条工作条件和劳动保护

1. 甲方需为乙方提供符合国家规定的安全、卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体在不受危害的环境条件下从事工作。
2. 甲方根据乙方岗位，按照国家 and 公司有关规定向乙方提供必要的劳动防护用品和高温保健食品。

第四条工作时间

1. 甲方实际每周工作5天(40小时)，休息2天。
2. 甲方确因工作(生产)需要乙方加班时，按照公司有关规定给予乙方一定的补偿，或者给予相应时间的调休。
3. 乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、计划生育

假等有薪假期。

4. 乙方如有正当理由，经过申请批准，可请事假。甲方不负责发放事假期间的薪酬、奖金和补贴(除国家规定补贴外)。

第五条劳动报酬

1. 按公司现行工资制度确认乙方月工资 元。甲方实行新的工资制度时，乙方的工资待遇按新制度予以调整。

2. 甲方发薪日期为每月2日。

3. 甲方将根据公司的经济效益和对乙方的工作考评结果，按其所担任的职、级，不定期调整乙方的工资。甲方还将按董事会制定的各有关规定及职工的劳动态度、工作效率，给予奖金和津贴。

第六条社会保险和福利待遇

1. 甲方根据《外商投资企业劳动管理规定》为乙方向有关部门投保养老保险、失业保险，乙方除养老保险外的社会保险按《 》规定执行。

2. 在职中国职工因工受伤的医疗、生活费用，以及死亡丧葬费和家属抚恤费，参照本市国有企业标准，由甲方承担。

工伤经过医疗终结后，属部分丧失劳动能力，但尚能工作的，由单位分配适当工作。

3. 乙方患病或非因工负伤，在合同期内，工作时间在1年以内，累计享有医疗期3个月，以后工作时间每增加1年，可相应延长医疗期1个月，但最长不得超过12个月。对在企业工作20xx年以上以及在生产经营中表现卓著有较大贡献的，医疗期可由甲方决定适当延长。医疗期间的生活费用、医疗费用，以

及死亡丧葬费和家属抚恤费，参照本市国有企业标准，由甲方承担。

4. 甲方依照政府规定向乙方支付独生子女费、幼托费、交通补贴、回族津贴等福利费用，并积极办好必要的集体福利。

第七条劳动纪律

1. 乙方应遵守国家的法律法规。

2. 乙方应遵守甲方的各项规章制度，遵守甲方规定的工作程序、保密规定等制度。

3. 乙方触犯国家的法律，被判刑、劳动教养的，以及被除名、开除的，本合同自行解除。

第八条解除和不得解除合同的规定

1. 符合下列情况之一的，甲方可以解除本合同，辞退乙方：

(1) 在试用期内，发现乙方不符合录用条件的；

(2) 乙方因严重违反劳动纪律，按甲方“员工守则”及奖惩办法规定可以辞退的；

(4) 甲方因生产经营变化，企业调整而多余的职工；

(5) 企业宣告解散或合营期满的。

2. 符合下列情况之一的，甲方不得解除本合同，辞退乙方：

(1) 乙方因病或非因工负伤在规定的医疗期内；

(3) 实行计划生育的女职工，在孕期、产期及哺乳期间的。

3. 有下列情况之一的，乙方可以解除本合同：

(1) 经国家有关部门确认，甲方劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

(2) 甲方不按照本合同规定，向乙方支付劳动报酬的；

(3) 甲方不履行本合同或违反国家有关法律、法规侵害乙方合法权益的；

(4) 乙方有正当理由，不能或不愿继续工作，需要辞职并经甲方同意的。

4. 甲方依照政府规定向乙方支付独生子女费、幼托费、交通补贴、回族津贴等福利费用，并积极办好必要的集体福利。

5. 乙方如在本合同期内受过甲方出资培训(含内、外实习进修)需延长合同期限，由甲乙双方另签协议。如乙方因个人情况辞职或自行离职的，乙方应向甲方赔偿培训费。在培训期内或培训结束上岗工作不满1年的，辞职或自行离职按培训费的100%赔偿。以后工作每满1年减免赔偿培训费的20%，合同期满不赔偿。如乙方出境培训，培训费项目包括：

6. 本合同期满，甲乙双方劳动关系即行解除，乙方去向按《 》规定办理。如需续订，应在期满前1个月双方协商同意。

第九条违反合同的责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第十条劳动争议

1. 甲乙双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，适用劳动争议程序。

2. 劳动争议的程序为：

(1) 由甲乙双方协商解决；(2) 协商不能解决的，可通过企业劳动争议调解委员会进行调解；(3) 协商、调解不能解决的，由争议的一方或双方向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。任何一方不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起15天内，向甲方所在地人民提出诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，应按xxx中外合资经营企业有关法律、法规的有关条款执行。如本合同所列条款与国家法律、法规相抵触时，应以国家政府的法律、法规为准。

第十二条本合同标准文本报上级有关部门：劳动局、人事局和总工会备案。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲乙双方签字或盖章后生效，两份合同具有同等法律效力。

甲方： 有限责任公司乙方：

代表：

年 月 日 年 月 日

第二次签订合同期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方： 有限责任公司乙方：

代表：

年 月 日 年 月 日

续签租房合同简单篇四

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为____年____月____日至____年____月____日。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有3个系统：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统；

（2）消火栓系统；

（3）自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共____个月。

维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费_____元。

（大写：_____元整）。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的_____ %
的维护费，即：_____元。

（大写：_____元整）

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每

次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

4、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，设备金额达到人民币100元以上的，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

(1) 甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

(2) 乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

(3) 乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第(2)项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担(包括二次检测费)

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：

续签租房合同简单篇五

住所：_____

乙方：_____

住所：_____

鉴于乙方不具备劳动法律关系的主体资格，根据《_民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限为_____年。

本协议于_____年____月____日生效，

至_____年_____月_____日终止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：

本协议期间，乙方在_____部门工作，担任_____岗位，工作地点为_____。

乙方应按协议约定的劳务服务内容、要求和方式全面谨慎地为甲方提供劳务服务。在协议期间，不得从事任何与甲方业务性质相同或类似的兼职或其他工作。

乙方根据甲方工作要求和安排，担任职务，并保证按照甲方要求按时保质完成工作任务。

乙方同意甲方根据工作需要调整乙方的具体劳务内容和岗位。

第三条 乙方应参加甲方为乙方提供劳务安排的培训、学习，并按照甲方要求的时间和地点提供劳务。乙方每周工作_____天，每天工作_____小时。

乙方提供劳务期间，应当遵守甲方各项规章制度、严格遵守甲方的业务操作规程和工作规范，爱护甲方财产。乙方出现任何违反甲方规章制度的行为，甲方均有权随时解除本协议。

第四条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

1、乙方负有保守甲方保密信息包括但不限于技术信息、经营信息、管理信息或其他商业秘密信息的义务。未经甲方同意不得泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方(包括按照保密制度规定不得知悉该项

秘密的甲方其他成员)知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息。

2、乙方承诺并保证，在本协议因任何原因终止后，乙方仍对其在协议履行期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的信息(包括但不限于技术信息、经营信息、管理信息或其他商业秘密信息)，承担与协议履行期间同等的保密义务和不使用有关秘密信息的义务。

3、甲方向乙方支付的劳务报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条 劳动报酬

1、甲方按每笔业务给乙方结算劳务报酬佣金，标准为：

续签租房合同简单篇六

出租方：（甲方）姓名：身份证号住址：

承租方：（乙方）姓名：身份证号住址：

一、甲乙双方商定，甲方将房租乙方使用，期限自___年___月___日至___年___月___日租用期一年。

二、每月租金___元，乙方租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内乙方保证使用出租房完整、并负责水、电、煤气、卫生电话、治安费用由甲方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，乙方如因管理不善

发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权追究乙方的责任。

五、甲方中途终止合同要返还乙方余下的租金，乙方退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

六、本协议一式2份，甲、乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字

___年___月___日

续签租房合同简单篇七

*方(贷方):

乙方(借方):

经*乙双方协商，*方同意将自己的现金万元借给乙方使用。

一、借款金额(元)大写:

二、借款期限:自年月日至年月日止。

三、借款利息每元月息分厘(每万元每月元利息)。借款利息按季结算，足一年不结算，利息并入本金合计，按本金结算利息，借款利率不变。

四、借款到期，还款优先还息。由乙方一次*将本息一次*偿还*方，如到期不能偿还，可提前壹个月与*方协商，得到*方同意后延续借款日期，否则，即视为违约。

五、到期未履约，利息加本金总额从到期日始，利息按(第三

条)利率另附加为季递增利息(即每元季息)叁厘计算。即原利率每三个月再加叁厘计算。

六、愿将各自房产作抵押担保，房价为万元，并附房产手续各份。

八、在抵押期内，抵押人不得将抵押物出售、转移、转让、赠予、联营、再抵押、入股或其它任何方式处理处分。

九、房产产权若有共有人，共有人应签字，若随后说有共有人为无效。

十、待本息超过房价，乙方不能履行约定，该房产权即归*方所有，乙方若继续居住，房租金每月伍仟元，超出房价部分款项继续履行本借贷协议。

十一、本协议自双方签字后生效。

*方:乙方:

担保方:

年月日

续签租房合同简单篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：-号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20--年-月-日至20--年-月-号止。房屋租金额为-元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

20--年-月-日

续签租房合同简单篇九

乙方(物业管理企业)：_____

物业名称：_____

甲方(业主大会)

组织名称：_____

业主委员会代表人： _____

地址： _____

乙方(物业管理企业)

企业名称： _____

法定代表人： _____

地址： _____