

2023年西安房屋租赁合同查询(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

西安房屋租赁合同查询篇一

租赁方为乙方：_____身份证号码：_____

身份证地址：_____工作单位：_____

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：

房内已有设施有：

另增加设施有：

三、租金为：

元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月

日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方

—

元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）

—

乙方（签字）

—

电话：

—
电话：
—

银行帐号：

西安房屋租赁合同查询篇二

承租方以下简称乙方：_____有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____建筑面积为_____平方米。租用期_____周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币含建筑税，每年租金_____

_____元大写：_____元整。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金

金_

_____万元人民币自违约之日起三十天内付清。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数，并一次性支付违约金

金_

_____万元人民币自违约之日起三十天内付清。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租卖给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决以下方式只能选择一种：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

西安房屋租赁合同查询篇三

兹有甲方房屋一套，地址：_____，自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从_____

_年

_____月_____日起至_____

_____年

_____月_____日止，先付房款后住房。

二、租期内房租壹年12个月人民币：_____。乙方按壹年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用等。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方在押金中扣除或有权甲方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九：乙方搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双

方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十三、房租费和押金以收据为准。

附：

1、水表底数：_____（吨）

2、电表底数：_____（度）

甲方：_____身份证号码：_____

乙方_____：身份证号码：_____

西安房屋租赁合同查询篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____

_年

_____月__日至_____

_年

_____月__日。

2、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。
水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

西安房屋租赁合同查询篇五

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

中介方：_____，以下简称丙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一·

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____

_____年

_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____

_____年

_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的，违反国家或小区物业规定的；

3、拖欠租

金_

_半

—

个月或空置

—

半_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需要甲方同意。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租

金_

_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大

写)_____元 (元)由乙方在_____年

_____月_____日交纳给甲方。租金与物业费先付后用,以后每个_____月付款一次,应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

乙方对房屋无破坏、无过错前提下,甲方对出租房屋及其设备应及时修缮,以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是:水_____吨,电_____度,气_____方。

第七条甲方收乙方押

金_

_____元,乙方退房时,结清水、电、气费,交还钥匙后,由甲方退还乙方押

金_

_____元。

第八条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋, 负责赔偿_____元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的, 违约方负责赔偿对方_____元。
- 3、乙方逾期交付租金, 除仍应补交欠租外, 并按租金的_____% , 以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用, 甲方有权责令停止转让行为, 终止租赁合同。同时按约定租金的_____% , 以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
- 5、本合同期满时, 乙方未经甲方同意, 继续使用承租房屋, 按约定租金的_____% , 以天数计算向甲方支付违约金后, 甲方仍有终止合同的申诉权。
- 6、丙方作为居间中介, 有责任审核甲乙双方身份和租房行为的真实性、合法性, 否则承担连带责任。

第九条免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的, 甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲乙双方造成损失, 互不承担责任。

因上述原因而终止合同的, 租金按实际使用时间计算, 多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议, , 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解, 调解无效时,

可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1、____物业费与租金同时按先付后用原则支付;为防止水电气总开支欠款额度超过押金数目,乙方也要先付后用。

2□_____

第十二条本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式3份,甲乙丙方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

丙方(签字盖章)

身份证号码:

联系电话:

住址: