

# 最新创业园区出租价格 汽车出租合同(精选6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 创业园区出租价格篇一

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

家庭住址： 家庭住址：

身份证号： 身份证号：

驾驶证号：

### 一、租赁车辆状况

1、乙方因使用需要向甲方承租\_\_\_\_\_型号车辆\_\_\_辆(车辆所有权归甲方所有)，颜色为\_\_\_色，车辆发动机号为\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_。

2、该车辆车牌号为\_\_\_\_\_，行驶证号为\_\_\_\_\_。

3、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆人，并附车辆行驶证、道路运输证、税讫、检字、车船税、交强险。

### 二、租赁期限及租金的交纳

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、驾驶证(准驾车辆与所租车辆类别相同)及其复印件。乙方提供甲方的资

料应保证真实有效，否则就此产生的责任均由乙方承担。

### 三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地回所租车辆，已收取的押金在计算所有损失后多退少补。

(1)承租方利用所租车辆众事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押、套牌。

(3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4)未经出租方书面许可连续拖欠应付款超过3日。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作全部赔偿。

2、不承担租赁车辆全租赁期间引发的任何责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、出租方应在收到承租方租金及足额抵押以后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5、租赁内，出租公司管理费、地税、车船税、工商税、例会费、车辆保险费(全险)、年检费、校表费，由甲方交纳。

6、国家和任何单位对该车发放的所有补助金归出租方所有。

### 四、承租方的权利和义务

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

- 2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。
- 3、按期如数交纳租金、抵押金。
- 4、自行承担租赁期内所租车辆人的燃油费用、车辆维修及车辆人保险费用。
- 5、遵守《汽车承租人须知》的义务。
- 6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 7、承担方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。
- 8、协助出租方在租赁期内输车辆保险事故的定损、理赔。
- 9、交通局出租办之例会，由承租方参加。承租方应按时，因承租方不按时参加例会，对出租方造成一切损失，由承租方全部承担。

## 五、押金条款

- 1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。
- 2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。
- 3、承租方不可自行将押金抵作租金。
- 4、承租方向出租方交付押金 元，大写 。若承租方违反合同之约定，不按期支付租金，不交纳因违反交通规则、交通肇事及其他原因产生的费用的，出租方有权扣除，并随时解除合同。出租方有权按合同约定之数额，从押金中扣除。合同

期满后一个月内，出租方将该押金余额退还承租方。如押金不足支付以上各项费用的，由承租方补齐。

## 六、保险条款

1、出租方已租赁车辆提供相应交强险，提供的车辆保险种类包括：盗抢、第三者责任、司乘，不计免赔、车损，风档玻璃。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，若承租方依法不承担交通事故责任，则承租乙方应积极索赔。并且因该事故产生的车辆维修费及索赔的需要支出的费用均由承租方承担。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发后保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的20%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

## 七、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。承租方应按双方签订的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。若承租乙方违约，欲提前解除合同，则应按合同约定之剩余租期，对出租方进行赔偿，赔偿金额为3000元/月。

## 八、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

## 九、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，由河南省濮阳市法院诉讼解决。

## 十、合同及附件

《汽车承租人须知》、《车辆交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、租赁届满前，若承租方欲续租，应在租期届满前一个月通知甲方，双方再行协商。

十二、租期届满，承租方应于合同届满之日当天向甲方交还该车，出租方检查车况后，应接收该车。若出租方检查发现车辆有损毁，承租方应予以维修或赔偿维修费。

十三、出租方和承租方不得私自套用该车牌照，否则一切后果自负。

## 十四、担保条款

担保人担保承租方履行合同，若承租方违约或丧失履约能力，则由担保人履行，并负责清偿承租方依合同约定所应负债务。担保人所负责任为连带责任。

十五、本合同自租赁双方签字盖章后即生效，两份有同条效力。本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 创业园区出租价格篇二

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

甲乙双方经协商,于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

### 第一条: 租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为\_\_\_平方米。

### 第二条: 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同,清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条:

1、租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第四条: 租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前五十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

## 第八条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

## 第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第十条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

## 第十一条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：  
(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

## 第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

## 第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

#### 第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

#### 第十七条补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 创业园区出租价格篇三

承租方(乙方)： 身份证

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计人民币 元(大写： )。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方。

五、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 创业园区出租价格篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

根据租赁项目的批准文件\_\_\_\_\_和乙方的\_\_\_\_\_《租赁项目申请书》，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

品 名

规格

数量

备注

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第\_\_\_\_\_号《订货协议书》规定办理。

1. 租赁费总额：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）

租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满\_\_\_\_\_个月的当天为第一次支付日，以后每满\_\_\_\_\_个月支付1次，共支付\_\_\_\_\_次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

1. 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2. 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

3. 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有

关单位缴纳的`进口关税、进口工商税、港口及陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第1、2条。

4. 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收。不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第2条。

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

本合同一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第\_\_\_\_\_号《租赁合同》和本合同所附第\_\_\_\_\_号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_（章）

代表：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（章）

代表：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

担保单位：\_\_\_\_\_（章）

代表：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 创业园区出租价格篇五

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条商铺基本情况：甲方将坐落于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另附配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_（以乙方营业执照核准的经营为准）。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条租期：租期共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日2止。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 租金：\_\_\_\_\_元/年。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每\_\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方不允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

## 第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

## 第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。
2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：
  - (1) 擅自改变商铺的使用性质；
  - (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
  - (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
  - (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

## 乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 创业园区出租价格篇六

甲方:

身份证号码:

乙方:

身份证号码:

经甲乙双方友好协商，达成如下协议:

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限

年,从 年 月 日起至 年 月 日止,租金为 元/年(大写: ),  
一年一付,先付后用。

二、乙方在租用期间,不得经营违法、违规行业,乙方经营  
所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担,与甲方  
无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备,一切安全  
责任事故由乙方承担,与甲方无关。

四、乙方在经营期间,做好防火、防盗、消防工作,否则,  
由此产生的一切损失和责任由乙方承担,与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作,乙方支付 元保证金给甲方,  
乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁  
物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担,租用期满后,  
租赁物无损坏,甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,签字生效,若有  
异议,可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日