

二手房装修合同签订协议 二手房房屋装修合同(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

二手房装修合同签订协议篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

(二)居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积_____平方米。

(三)施工内容：

- 1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复；
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复；
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复；
- 5、电路埋线；

6、门框粉刷修复；

7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍；

8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

(四)材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

(一)施工内容第1、2、3项价款为_____元。

(二)施工内容第4、5、6项价款为_____元。

(三)施工内容第7项价款为_____元。

(四)施工内容第8项_____。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的'材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款_____元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。

2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；_____人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共3页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： _____身份证号码：

住所地址： _____企业地址： _____

二手房装修合同签订协议篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项

目: _____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概况

3. 委托方

式: _____。

5. 工程开工日期: _____年____月____日

6. 工程竣工日期: _____年____月____日

工程总天数: _____天

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条: 保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为____个月。

第四条: 违约责任

1. 合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合

同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

二手房装修合同签订协议篇三

委托方：

承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

工程地址：**市**区*街道**小区楼**室

居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积**平方米。

施工内容：

- 1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复
- 5、电路埋线
- 6、门框粉刷修复
- 7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍
- 8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

第二条：工程价款

施工内容第1、2、3项价款为*元。

施工内容第4、5、6项价款为*元。

施工内容第7项价款为*元。

施工内容第8项.

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可
- 2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

第四条：材料供应

- 1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款*元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

第六条：施工安全和工程验收

- 1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。
- 2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁*人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

- 1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

- 1、本合同向双方签章后生效。
- 2、本合同共3页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

二手房装修合同签订协议篇四

一、二手房原强电系统

3、老房的配电盘设置一般都比较老旧，而且功率配比不尽合理，需要重新设置。

解决方法：由于现实生活中使用大功率电器，远非十几年前配电系统可以承受，龙轩水电根据二手房强电系统组织情况，对60平方米左右二室一厅老房强电系统进行合理配置：空调一般单路设置，照明单路设置，普通插座单回路设置，厨房卫生间插座根据需要做单回路设置。加上总回路，一般老房设置配电回路为5~7路，基本能满足未来十年需求。

二、老房水电改造中的弱电系统问题

电话，电视，对讲均为墙外绕线，均需要重新布线

解决方法：我们首先会问业主，将来需要用小区宽带还是自己安装adsl，因为这两种上网方式的局域网布线方法不完全一样，然后确定家里面路由器放置何处，上网共享问题解决；对于老房水电改造中的对讲系统，一般物业是不怎么管理的，有的甚至没有物业公司，需要按规范操作施工，保证声音或图象清晰。

三、老房水电改造中的给水系统问题

老旧的镀锌管+老旧的阀门还关不住水，即不好看使用也不方便，得全部更换

资料

四、老房水电改造中的防渗漏问题

老房的卫生间和厨房防水层已经年久失修，防渗漏效果大大下降。如果在装修的时候忽略了这一块，将来业主入住一定会饱受水漫金山和霉变的困扰。

解决方法：为洗手间做闭水试验在装修二手房之前，首先应该请装修工人为洗手间进行闭水试验，检查以前的防水处理做得如何。方法是：堵住地漏，在洗手间放5厘米的水，观察24小时，然后到楼下邻居家检查，如果没有漏水现象，证明防水处理做的很好；如果漏水的话，必须请物业重新做防水处理，做完防水处理后，要等地面完全干透，再贴瓷砖，否则地面会开裂。

五、解决墙面开裂龟裂问题

老房子就像一个年老色衰的妇女，无论当年如何沉鱼落雁，光洁的皮肤上终究会出现岁月的痕迹。老房的墙面也是如此，开裂龟裂的情况屡见不鲜。但是如果不进行基层处理，而直接刷新漆。就好像在没解决皮肤病的情况下擦粉治标不治本。

解决方法：粉刷墙面打底是关键老房子的. 墙面会出现开裂、脱皮的现象，所以在装修墙面的时候，一定要注意做好基层处理，一般好的装饰公司在把墙面铲平之后，会涂上界面剂，界面剂具有防潮的作用，还能够起到保护乳胶漆的作用，接下来是刮腻子，腻子膏要选用防水的油腻子，腻子一般要刮三遍，最后是刷乳胶漆。如果墙面想刷成带颜色的，那么，要相应的涂上底漆。

六、增加必要的开关插座

随着家庭使用的电器越来越多，灯光照明设备也日渐丰富多彩，所以有很多地方需要放置开关和插座。那么，在装修前，要提前做好布线工作，哪些地方日后需要放置什么东西，要提前做好规划，而老房子的预留开关和插座一般不够用。一般来说，一个房间至少要设置3个插座，一套两居室住宅内插

座数量不少于15个，开关不少于8个。同一房间的开关高度应该一致，一般开关距离地面1.4米、插座距离地面0.3米为宜，悬关和客厅的开关应该设置在主人容易够得着的地方。

总之，二手房水电改造是一项工程量较大、要求专业性较高的工程，一般非专业公司很难完成较完善的水电系统特别是强电系统，前期水电未做好，再好的后期装饰也无助于装修公司本身质量。所以老房装修应该首选专业公司来做装修。

二手房装修合同签订协议篇五

施工地址：_____乙方：_____

身份证号码：_____

工长住宅地址：_____

甲方决定委托乙方对居室厅进行装修，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

总工期天(不包括节假日，正常条件下，不可抗拒原因由乙方报知甲方工期顺延)

一、甲方的要求及义务

1. 负责为乙方提供所需的水，电。
2. 负责物业管理处办理装修的手续及费用。
3. 按时、按质、按乙方施工要求提供自购主材。
4. 按附件一各项施工，部分项目需按甲方要求，确认后方可施工，乙方不得自行增加项目，或在原项目中拆分、增加新的项目收费。若甲方提出增加项目，甲方提出另加项目需书

面通知乙方，双方按协商价格或附件一相关价格。

5. 墙面应平整，光滑，色泽一致等。总之，全部项目施工最终结果应达到国家相关标准或行业标准以上。

6. 隐蔽性工程，如供水，供电布线，弱电线等需由甲方验收合格后方可封闭。

7. 各项目需符合相关装修验收标准，需由甲方验收合格后才能进入下一项目，验收不合格，乙方需整改或重做。

8. 对验收合格的项目逐项结算，部分项目按实际工程量结算，甲方提出另加项目需书面通知乙方。

二、乙方的要求和任务

1. 按材施工，细致严格，多快好省。

2. 乙方承包人需向甲方提供身份证复印件，组织施工。

3. 提前5天通知甲方需备材料及相关要求，要支付的款项。

4. 保证安全施工，注意消防问题，不当后果自负。

5. 施工中乙方应严格执行安全施工操作规范、家庭用电规范、防火规定、施工规范及质量标准。

6. 乙方施工所采用的材料，需有环保标志，不得采用对人体有害的材料，辅料等。

7. 工程增减项目双方协商解决，以报价表(附件一)为准。

8. 乙方接受甲方的监督检查，验收。

9. 保护好原居室室内的家具和相关陈设，不得损坏。

三、关于付款

四、违约责任

1. 由于甲方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付乙方总装修款的0.5%的违约金。

2. 由于乙方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付甲方0.5%的违约金。

五、关于保修

1. 从完工验收合格起，保修期为三年，水电部分保修十年。

2. 保修期内因乙方施工不当造成质量问题，乙方应无条件进行维修。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具同等法律效力。

合同附件：

附件一：工程报价预算表

二手房装修合同签订协议篇六

一、换掉旧门锁检查老化门窗

第一个应当换的就是门锁，作为二手房，可能出租也可能自住，谁也不知道有多少人手中还保留了原来老锁的钥匙，所以进门的第一件事就是换掉原来的锁，此外，还应当注意检查门窗是否老化，如果材质坚固，可重新涂漆处理，如果钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，最好拆掉重做。

二、更换原有老化水管

二手房原有的水路管线往往有许多不合理的布局，在装修时一定要对原有的水路进行彻底检查，看是否锈蚀、老化。如果原有的管线使用的是已被淘汰的镀锌管，必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或pp-r管。

三、改造旧电路重新布线

资料

而对于安装空调等大功率电器的线路，则应单独设置一条4平方毫米截面的线路，且使用pvc绝缘护线管。此外，新的国家标准规定，民用住宅中固定插座数量不应少于12个，但目前仍有不少的二手房原有的插座数量达不到这个标准，如果大量使用移动插座，当电流负荷增大时，移动插座就会因接触不良产生异常的高温，埋下触电和电器火灾事故隐患。

四、专业人士彻底勘察

在装修时，二手房的墙面、地面、天花板的改造是最容易被忽略的。最好请专业人员对房屋进行实地勘察，看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起沙。如果存在这些情况，就要进行修补处理，然后用按比例稀释的乳胶漆进行饰面。

五、做好防水进行整体装修

在装修二手房前，应对卫生间和厨房进行24小时至48小时的蓄水测漏实验。装修中，如果要动管线，则必须要重做防水。做完防水处理后，等地面完全干透再铺设瓷砖，进行整体装修。此外，装修二手房还有消毒这个重要的步骤必不可少，可用3%的来苏水、1%-3%的漂水或用3%的过氧乙酸溶液喷洒，洒后关闭门窗1小时。