二手房装修合同签订协议 二手房屋装修合同(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

二手房装修合同签订协议篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

(二)居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积_____平方米。

(三)施工内容：

1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复;

2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复;

4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复;

5、电路埋线;

6、门框粉刷修复;

7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍;

8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

(四)材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

(一)施工内容第1、2、3项价款为_____元。

(二)施工内容第4、5、6项价款为_____元。

(三)施工内容第7项价款为_____元。

(四)施工内容第8项_____.

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可;

2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的'材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款_____元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。

2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁;_____人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共3页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)(签章)：乙方(签章)：

身份证号码：_____身份证号码：

住所地址：_____企业地址：_____

二手房装修合同签订协议篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3.委托方式：_____ 。

5.工程开工日期：_____年_____月_____日

6.工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为____个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合

同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：（签章）乙方：（签章）

住所地址：　企业地址：

邮政编码：　邮政编码：

二手房装修合同签订协议篇三

委托方：

承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

工程地址：**市**区*街道**小区楼**室

居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积**平方米。

施工内容：

1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复

2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复

4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍，电路排线及插座开关安装修复

5、电路埋线

6、门框粉刷修复

7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍

8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

第二条：工程价款

施工内容第1、2、3项价款为*元。

施工内容第4、5、6项价款为*元。

施工内容第7项价款为*元。

施工内容第8项.

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可

2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

第四条：材料供应

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款*元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

第六条：施工安全和工程验收

1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。

2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁*人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共3页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

二手房装修合同签订协议篇四

一、二手房原强电系统

3、老房的配电盘设置一般都比较老旧，而且功率配比不尽合理，需要重新设置。

解决方法：由于现实生活中使用大功率电器，远非十几年前配电系统可以承受，龙轩水电根据二手房强电系统组织情况，对60平米左右二室一厅老房强电系统进行合理配置：空调一般单路设置，照明单路设置，普通插座单回路设置，厨房卫生间插座根据需要做单回路设置。加上总回路，一般老房设置配电回路为5～7路，基本能满足未来十年需求。

二、老房水电改造中的弱电系统问题

电话，电视，对讲均为墙外绕线，均需要重新布线

解决方法：我们首先会问业主，将来需要用小区宽带还是自己安装adsl因为这两种上网方式的局域网布线方法不完全一样，然后确定家里面路由器放置何处，上网共享问题解决;对于老房水电改造中的对讲系统，一般物业是不怎么管理的，有的甚至没有物业公司，需要按规范操作施工，保证声音或图象清晰。

三、老房水电改造中的给水系统问题

老旧的镀锌管+老旧的阀门还关不住水，即不好看使用也不方便，得全部更换

资料

四、老房水电改造中的防渗漏问题

老房的卫生间和厨房防水层已经年久失修，防渗漏效果大大下降。如果在装修的时候忽略了这一块，将来业主入住一定会饱受水漫金山和霉变的困扰。

解决方法：为洗手间做闭水试验在装修二手房之前，首先应该请装修工人为洗手间进行闭水试验，检查以前的防水处理做得如何。方法是：堵住地漏，在洗手间放5厘米的水，观察24小时，然后到楼下邻居家检查，如果没有漏水现象，证明防水处理做的很好;如果漏水的话，必须请物业重新做防水处理，做完防水处理后，要等地面完全干透，再贴瓷砖，否则地面会开裂。

五、解决墙面开裂龟裂问题

老房子就像一个年老色衰的妇女，无论当年如何沉鱼落雁，光洁的皮肤上终究会出现岁月的痕迹。老房的墙面也是如此，开裂龟裂的情况屡见不鲜。但是如果不进行基层处理，而直接刷新漆。就好像在没解决皮肤病的情况下擦粉治标不治本。

解决方法：粉刷墙面打底是关键老房子的.墙面会出现开裂、脱皮的现象，所以在装修墙面的时候，一定要注意做好基层处理，一般好的装饰公司在把墙面铲平之后，会涂上界面剂，界面剂具有防潮的作用，还能够起到保护乳胶漆的作用，接下来是刮腻子，腻子膏要选用防水的油腻子，腻子一般要刮三遍，最后是刷乳胶漆。如果墙面想刷成带颜色的，那么，要相应的涂上底漆。

六、增加必要的开关插座

随着家庭使用的电器越来越多，灯光照明设备也日渐丰富多彩，所以有很多地方需要放置开关和插座。那么，在装修前，要提前做好布线工作，哪些地方日后需要放置什么东西，要提前做好规划，而老房子的预留开关和插座一般不够用。一般来说，一个房间至少要设置3个插座，一套两居室住宅内插

座数量不少于15个，开关不少于8个。同一房间的开关高度应该一致，一般开关距离地面1.4米、插座距离地面0.3米为宜，悬关和客厅的开关应该设置在主人容易够得着的地方。

总之，二手房水电改造是一项工程量较大、要求专业性较高的工程，一般非专业公司很难完成较完善的水电系统特别是强电系统，前期水电未做好，再好的后期装饰也无助于装修公司本身质量。所以老房装修应该首选专业公司来做装修。

二手房装修合同签订协议篇五

施工地址：_____乙方：_____

身份证号码：_____

工长住宅地址：_____

甲方决定委托乙方对居室厅进行装修，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

总工期天(不包括节假日，正常条件下，不可抗拒原因由乙方报知甲方工期顺延)

一、甲方的要求及义务

1.负责为乙方提供所需的水，电。

2.负责物业管理处办理装修的手续及费用。

3.按时、按质、按乙方施工要求提供自购主材。

4.按附件一各项施工，部分项目需按甲方要求，确认后方可施工，乙方不得自行增加项目，或在原项目中拆分、增加新的项目收费。若甲方提出增加项目，甲方提出另加项目需书

面通知乙方，双方按协商价格或附件一相关价格。

5.墙面应平整，光滑，色泽一致等。总之，全部项目施工最终结果应达到国家相关标准或行业标准以上。

6.隐蔽性工程，如供水，供电布线，弱电线等需由甲方验收合格后方可封闭。

7.各项目需符合相关装修验收标准，需由甲方验收合格后才能进入下一项目，验收不合格，乙方需整改或重做。

8.对验收合格的项目逐项结算，部分项目按实际工程量结算，甲方提出另加项目需书面通知乙方。

二、乙方的要求和任务

1.按材施工，细致严格，多快好省。

2.乙方承包人需向甲方提供身份证复印件，组织施工。

3.提前5天通知甲方需备材料及相关要求，要支付的款项。

4.保证安全施工，注意消防问题，不当后果自负。

5.施工中乙方应严格执行安全施工操作规范、家庭用电规范、防火规定、施工规范及质量标准。

6.乙方施工所采用的材料，需有环保标志，不得采用对人体有害的材料，辅料等。

7.工程增减项目双方协商解决，以报价表(附件一)为准。

8.乙方接受甲方的监督检查，验收。

9.保护好原居室室内的家具和相关陈设，不得损坏。

三、关于付款

四、违约责任

1.由于甲方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付乙方总装修款的0.5%的违约金。

2.由于乙方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付甲方0.5%的违约金。

五、关于保修

1.从完工验收合格起，保修期为三年，水电部分保修十年。

2.保修期内因乙方施工不当造成质量问题，乙方应无条件进行维修。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具同等法律效力。

合同附件：

附件一：工程报价预算表

二手房装修合同签订协议篇六

一、换掉旧门锁检查老化门窗

第一个应当换的就是门锁，作为二手房，可能出租也可能自住，谁也不知道有多少人手中还保留了原来老锁的钥匙，所以进门的第一件事就是换掉原来的锁，此外，还应当注意检查门窗是否老化，如果材质坚固，可重新涂漆处理，如果钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，最好拆掉重做。

二、更换原有老化水管

二手房原有的水路管线往往有许多不合理的布局，在装修时一定要对原有的水路进行彻底检查，看是否锈蚀、老化。如果原有的管线使用的是已被淘汰的镀锌管，必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或pp-r管。

三、改造旧电路重新布线

资料

而对于安装空调等大功率电器的线路，则应单独设置一条4平方毫米截面的线路，且使用pvc绝缘护线管。此外，新的`国家标准规定，民用住宅中固定插座数量不应少于12个，但目前仍有不少的二手房原有的插座数量达不到这个标准，如果大量使用移动插座，当电流负荷增大时，移动插座就会因接触不良产生异常的高温，埋下触电和电器火灾事故隐患。

四、专业人士彻底勘察

在装修时，二手房的墙面、地面、天花板的改造是最容易被忽略的。最好请专业人员对房屋进行实地勘察，看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起沙。如果存在这些情况，就要进行修补处理，然后用按比例稀释的乳胶漆进行饰面。

五、做好防水进行整体装修

在装修二手房前，应对卫生间和厨房进行24小时至48小时的蓄水测漏实验。装修中，如果要动管线，则必须要重做防水。做完防水处理后，等地面完全干透再铺设瓷砖，进行整体装修。此外，装修二手房还有消毒这个重要的步骤必不可少，可用3%的来苏水、1%-3%的漂水或用3%的过氧乙酸溶液喷洒，洒后关闭门窗1小时。