

社区养老建设方案 社区养老服务建设报告 (通用5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

社区养老建设方案篇一

行性研究报告

编制单位：北京智博睿投资咨询有限公司

本报告是针对行业投资可行性研究咨询服务的专项研究报告，此报告为个性化定制服务报告，我们将根据不同类型及不同行业的项目提出的具体要求，修订报告目录，并在此目录的基础上重新完善行业数据及分析内容，为企业项目立项、申请资金、融资提供全程指引服务。

可行性研究报告 是在招商引资、投资合作、政府立项、银行贷款等领域常用的专业文档，主要对项目实施的可能性、有效性、如何实施、相关技术方案及财务效果进行具体、深入、细致的技术论证和经济评价，以求确定一个在技术上合理、经济上合算的最优方案和最佳时机而写的书面报告。

资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用可行性研究报告

告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会效益和影响；融资用报告侧重关注项目在经济上是否可行。具体概括为：政府立项审批，产业扶持，银行贷款，融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作，股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

社区养老建设方案篇二

xx社区居家养老服务工作情况汇报

为顺应老龄化社会发展形式需要，更好地为社区老年人办好事、办实事□xx街道xx社区在街道党工委、办事处指导下，积极探索养老服务新途经，开展服务居家养老工作。

一、社区老年人基本情况

据统计，户籍在本社区的老年人共有xxxx人，占社区总人口数的xx%□60岁—89岁有xxxx人，90岁—99岁有xx人。其中，三无老人x人，孤寡老人x人，空巢老人xx人，独居老人xxx人，低保老人x人，低收入老人x人，重点优抚老人x人，病残老人xx人。其中，属于无偿服务对象的老人x人，有偿服务对象的老人xx人。

二、社区的主要做法和成效

（一）成立组织机构 开展全面调查摸底

家养老”工作，开展了老年人基本状况和需求的摸底调查工作，为社区60岁以上老人分发《□xx区xx街道居家养老需求调查表》，从现居住状况、养老意愿、社区养老服务项目等方面着手展开调查摸底，并收集信息。共发出表格xxx份。

目前已收回表格xxx份，其中有需求的共xx人（有偿对象xx人，无偿对象x人）。

（二）深化服务内容 拓展为老服务领域

开办老人爱心xx提供老人就餐服务。为加快推进社区养老服务社会化工作发展，社区以老年人的实际需求为出发点，按照“就近、方便、自愿、安全”的原则，为老年人提供健康、便捷、人性化的服务，紧密结合社区实际情况，首先对辖区内60岁以上的低保及低收入老年人进行摸底调查，对有需要就餐的老人提供服务。社区根据老人饮食特点、就餐环境、卫生状况等因素，在辖区的餐饮商家中确定一家为“xxxx店”为爱心老人xx服务点，同时与提供服务经营商签订服务协议，并对服务点的xxxx等方面进行审核。老人爱心xx于xxxx年x月x日正式启动。社区爱心xx的启动，体现了社区从多层次、多方面的为老服务工作。目前到爱心xx就餐的有x人，他们均是社区60岁以上的低保户和低保边缘户。

边缘户等受助对象（其中x名为60岁以上老人）发放《xxxx卡》，并免费提供xxxx服务，同时还为xxxx的受助对象xxxx解决了一些因xxxx的难题。家住xxxx因生活困难不能得到很好的治疗长期受病痛的折磨，而现xxxx为其手术治疗了。

成立“夕阳红”文体乐园，丰富老人文体生活。去年以来，社区成立夕阳红文体乐园，针对辖区老人的需求与爱好建立了各种文体队伍。每天都有老人到中心免费娱乐，跳舞、唱歌、打乒乓球、看书、读报、聊天等，而且，老年学校的理事们每天轮流值班，为学员烧开水、整理内务。既丰富了老年生活，又解决了老人生活孤独的困扰。在街道领导的重视和支持下，年初，社区对老年活动中心的舞台进行修缮，重新铺上木地板，让社区老人们能在良好的活动场所得娱乐。

（三）结合社区实际 建立志愿服务队伍

为推动社区居家养老服务事业的健康发展，社区整合各种为老服务资源，探索符合社区实际的为老服务模式。社区在老年人之间开展互助服务，开创形式多样的社区志愿者为老服务活动项目。社区成立了居家养老志愿者队伍，先后成立了三支服务队。

一是志愿者服务队。为身边的困难老人提供力所能及的帮助；社区先后成立了党员志愿者队伍、夕阳红志愿者队伍、青少年志愿者队伍，开展结对帮扶服务。志愿者经常到被服务的老人家里，为她（他）们进行生活料理、精神慰藉、法律咨询、康复理疗等服务。及时掌握他们的需求，解决他们在生活、就医、心理等方面存在的问题，为他们提供力所能及的帮助。每年的暑期，在嘉滨小学的支持下，免费提供电教室，青少年志愿者与社区老年人结对，开展“xxxx活动，老人们开心地说：“我们也能跟上时代的潮流。”

社区养老建设方案篇三

（一）人口老龄化现状。截止20xx年底，全县人口总数387330人，其中60岁以上老龄人口63803人，占人口总数的16.66%；65岁以上40936人，占人口总数的10.66%；80岁以上7117人、90岁以上751人、100岁以上6人。全县空巢和独居老人21299人，占老龄人口的33.2%；基本生活有保障或受到救助的老人13310人（享受农村低保3037人、城市低保1414人，五保2120人，领取养老金6100人，享受新农保老人639人）；参加农村合作医疗或城镇医疗保险的老人53696人。根据现状推测，我县老年人口将以年均3%的比例快速增长，到20xx年可达76250人。我县人口老龄化具有老年人口规模大、增长速度快、日趋高龄化，超前于经济发展水平即“未富先老”及地区之间发展不平衡等明显特征。

（二）养老服务机构的发展状况。近几年通过抢抓“福星工程”建设机遇，城乡福利院基础设施条件明显改善，五保集

中供养水平有了较大提高。全县建有福利院21所，集中供养五保老人1060人，入住率50%，现有床位1375张，电视机210台，健身器材8套，沼汽池18个，洗衣机50台，冰柜60个，太阳能12组，空调2台，电脑1台，投影仪1台。福利院建筑总面积万平方米，人均使用面积达到平方米。现有生产基地465亩，其中经济林95亩，年饲养出栏牲猪500多头，折合经济收入25万元，年人均增加收入200元。部分福利院还办有柑橘厂、茶厂、养猪厂，所有福利院基本实现了蔬菜和肉食自给。

（三）政府扶持和投入情况。县委、县政府先后出台了《关于进一步加强农村五保供养工作的意见》、《关于进一步做好老年人优待和服务工作的通知》等文件，初步建立了以基本养老保险、基本医疗保险、社会救济、社会福利等为主要内容的养老保障体系。截至20xx年底，全县企业养老保险参保人数7558人，农村社会养老保险参保人数22978人，医疗保险参保人数万人。农村“五保”分散供养标准每人每年1300元，集中供养标准每人每年1800元。百岁老年人长寿补贴金每人每月200元。在资金投入上□20xx年至20xx年，省、县级财政累计投入养老服务专项资金2500多万元，其中，养老机构房屋和设施建设经费800多万元，新农保养老金300多万元，“五保”老人供养经费万元。

（一）空巢留守老人养老十分困难。我国经济正处在转型时期，随着城市化、工业化、市场化的发展，农村外出务工经商人员逐年增多，使得一些老人只得独居。经过调查，农村外出务工经商的子女有的人给父母生活费，但同时将子女留在农村由老人抚养，所给生活费，大多数还不够第三代生活、教育费开支，还得由老人补贴。有40%在外务工子女不给付老人养老费用。老人患病，身边需有人照料时，能回家照顾老人的只占外出务工人员的。调查中农村空巢老人普遍存在忧虑经济困难、生活无助，怕看病难、看病贵，怕精神感情孤独寂寞等问题。可见，农村空巢老人经济供养、生活照料、存在“缺位”与“错位”的现象，养老十分困难。当前对大多数农村空巢老人而言，保障温饱、有基本的经济收入应对

养老和疾病显得尤为迫切。

（二）集中供养入住率偏低。现阶段我县养老服务仍然是以家庭养老为主。通过对杨林桥镇天鹅、响水洞、杨林桥三个村空巢老人调查显示，120人中有111人不愿意去福利院，占；因为自己生活不能自理或半自理，子女又不在身边或工作繁忙难以照料日常生活，有选择机构养老愿望的仅有5%。绝大多数老年人，特别是需要生活照料的老人，目前还没有形成选择机构养老或社区生活照料的自觉意识。其主要原因是：思想观念守旧，认为到福利院养老给子女丢面子。一部分老年人对养老服务社会化的养老新模式不适应而不愿“走出家门”；一些子女因怕背“不孝之名”也不同意老人进入社会养老机构；还有部分“五保”老人认为在家住习惯了，入住福利院属异地搬迁难以适应，怕受约束，还担心死亡后回不到本村本地，成为孤坟野鬼。这些守旧观念，导致老人社会化养老参与率较低。

（三）基本养老服务体系不健全。一是公办养老机构水平不高。主要表现在硬件设施落后和服务质量不高两个方面。我县福利院中，除县福利院配套设施标准较高以外，农村福利院有19所是通过原有学校、厂房以及乡镇合并后闲置房屋改、扩建而成，房屋设施设备陈旧，配套设施落后，养老服务设施、床位数依然较少，福利机构服务对象仍然以传统的社会救助对象为主，难以满足日益增长的养老服务需求。据统计□20xx年底，全县养老服务床位数仅达到每百名老人个床位数，低于全国平均水平个百分点，只能基本满足农村“五保”和城镇“三无”对象集中供养，老年服务设施尤其是各供养机构的功能用房十分紧缺。同时全县应对人口老龄化的医疗服务设施、村（居）居家养老服务设施及公共娱乐、健身设施都严重不足。福利院工作人员大部分都是在社会上临时雇请的，年龄偏大，文化程度偏低。现有101个管理人员中，50岁以上的有39人，占管理人员总数的39%；高中以上文化程度的有15人，仅占管理人员的，其余为文盲半文盲状态。精通老年心理学、护理学等专业知识的人员极少，专业技术人

才缺乏。二是社会力量兴办养老机构尚未起步。目前我县老年福利设施主要由国家包办，依附行政部门特别是直办直管的做法没有根本改变，政府负担十分沉重。而有巨大潜力的社会力量还在观望徘徊，没有加入到养老服务行业中来，养老服务行业缺乏生机和活力。三是社区养老服务力量薄弱。基层社区目前普遍存在着服务人员少、工作任务重的窘境，既要组织居民开展民主自治，又要协助政府工作，工作上往往顾此失彼、流于形式。据统计，全县7个城镇社区，从事社区专职工作人员6名，平均每个社区的工作人员还不到1人，但其所承担的工作任务平均达9项之多。四是社区养老经费不足。社区资源有限，办公经费捉襟见肘，人员工资待遇低，难以吸引专职人员和专业人才从事养老服务，居家养老服务尚未启动。

针对当前老龄化的严峻形势，提高社会养老服务水平，完善社会养老服务体系，是当前面临的重要课题，因此，必须认真对待，采取切实有力的措施，积极应对。

（一）加大宣传教育力度，营造浓厚的养老氛围。尊老、敬老、爱老、养老是中华民族的传统美德，也是每一个公民的基本责任和义务，要通过多种形式加大对各类政策法规和孝亲敬老模范的宣传，教育和引导广大群众认识到“老人的今天，就是我们的明天，尊重今天的老人就是尊重明天的自己”。要以加大《老年人权益保障法》宣传为重点，进一步提高全社会尊老、敬老、爱老、养老的意识。各乡镇要以司法调解中心为依托，建立老年人维权保护工作站和老年人司法援助公开宣判机制，引导群众树立尊老、敬老、爱老、养老意识。村级组织要通过《村民自治法》，完善村规民约，将不尊敬赡养老人纳入村规民约的范畴进行自治约束。

（二）努力构建多层次基本养老服务体系。一是加大城乡公办养老机构投入建设力度。要加大财政投入力度，多方争取资金，加快城乡公办养老院、老年公寓等福利机构的建设步伐。要加大城乡福利院维修、改造力度，不断完善配套设施，

积极探索集中供养、分散供养有效途径，努力提高供养水平，基本实现农村五保和城镇“三无”对象以集中供养为主、分散供养为辅的养老格局。二是积极支持社会力量兴办养老机构。坚持“政策引导、政府扶持、社会兴办、市场推动”的原则，支持社会力量以各种形式兴办养老机构，增强社会养老服务的生机和活力。通过床位补贴、运营补贴、购买服务、税费减免等形式，鼓励社会力量利用机关、学校、企事业单位和农村集体组织闲置土地、场所、设施等，开办各种模式的养老院、托老所等养老服务机构。对社会力量兴办的养老服务机构，一方面要按照省、市文件落实优惠政策，另一方面要加强监督管理，逐步推行养老服务iso质量体系认证，确保社会养老机构健康发展。三是探索发展社区养老服务和特殊群体社会福利服务。把城乡社区作为养老服务的重要阵地，加快社区养老服务设施和活动场所的建设，积极探索社区养老的服务形式，努力提高社区养老服务水平。积极引导和鼓励社会中介机构、家政服务、物业公司以及社会组织参与社区养老服务。积极培育居家养老服务机构，加强居家养老服务规范化建设。进一步加强残疾人、孤儿等特殊群体的福利服务工作，探索建立机构福利服务、公共福利服务和公益服务相结合的特殊群体服务体系。

社区养老建设方案篇四

项目名称：养老院项目立项可行性报告 申报单位□xxx

联系人□xxx

电话□xxx

传真□xxx

编写时间□xxx

主管部门□xxx

撰稿单位：郑州经略智成企业管理咨询有限公司

撰稿时间□20xx年9月2日

第一章、养老院项目概述

当前，我国已成为老龄化速度最快，老年人口最多的国家。随着人口老龄化的来临，老年人问题已成为一个世界问题，同样是我国面临的一个严峻问题。据报道，到20xx年，沈阳养老机构床位数应达到28800张。在已有床位的基础上，还需要新增1万张床位才能基本满足两年后老人入住养老的需要。除了公办养老机构和居家养老方式外，民办养老机构将成为养老床位缺口的最大补充者。近年来，_十分重视人口老龄化的快速增长对经济社会发展带来的影响。沈阳市委、市政府也确立了“政府主导、社会行动、全民参与”的社会化养老基本方针，先后出台了27项优惠政策，对社会力量开办的养老院，从审批、土地、收费等多方面予以大力扶持。

第二章、市场发展概况

一、空巢引发的老年人身心问题。

空巢老人最容易感觉孤独、寂寞。昔日工作繁忙，子女绕膝。而今子女离巢，自己退休后又无事可干、行动不便、身体不好、得不到以前所受的重视和尊敬，丧偶、丧友、生病等，老人当然会产生寂寞、孤独的心情。寂寞孤独最易导致心理变异，产生诸如情绪低落不稳、焦躁不安、孤僻、抑郁等心理问题，严重的甚至会产生老年精神障碍、老年痴呆症等疾病。心理健康日益成为老年人健康的重要部分。

社区养老建设方案篇五

为推进我市养老服务体系建设，根据市老科协20xx年活动安排，市老协会会长xx组织部分副会长、常务理事，于5月中旬围绕全市养老服务体系开展了专题调研。调研组实地调研了市社会福利中心□xx区福利院□xx镇敬老院□xx养护院和xx社区老年人日间照料中心，深入了解有关情况。

从调研的情况来看，全市各级政府及有关部门做了大量工作，养老服务体系建设有了新的进步，取得的成绩是充分肯定的：一是研究出台了指导性文件。市民政局、财政局联合制定实施了《□xx市城乡养老服务体系建设实施办法》，明确了全市养老服务体系建设的指导思想、发展目标、工作措施和扶持政策。二是养老机构建设逐步加强。市社会福利中心、农村敬老院、民办养老机构等基础设施建设得到加强。全市现有养老机构123所，其中公办养老机构7所，农村敬老院93所，社会办养老机构18所，社区日间照料中心5个，总床位达到13400余张，每千名老人拥有床位达31张。三是加大了财力投入力度。各级财政投入近3亿元，新建、改扩建农村敬老院93所；投资亿元新建市社会福利中心；启动了政府购买居家养老服务，符合条件老人每人每月享受110元补助。四是加强了专业队伍技能培训。从20xx年起，先后安排80余名福利机构管护人员参加专业培训，提高了管护能力和水平。

我市养老服务体系建设有了一定的基础，但我们面临的人口老龄化形势日益严峻，社会养老能力仍然十分薄弱，总体上看，我市养老事业发展仍然处在起步阶段，还存在诸多矛盾和困难。目前，我市60周岁以上常住人口达万人，占比达，表明我市早已进入老龄化社会。主要特征有：一是老龄化速度加快。我市人口老龄化正处于加速期，预计到20xx年，60周岁以上人口达万人，以后将平均每年新增8000人左右，而且高龄人口增速加快。二是“未富先老”。西方发达国家经济增长与老龄化同步，人均国民生产总值3000美元以上步入

老龄化社会，而我市在人均不足1000美元就已经进入老龄化，社会物质基础还不够丰富，支撑能力明显不足。三是独居和空巢老人日益增加。随着第一代独生子女成年，逐步进入421家庭结构，即一对夫妻要供养四个老人和一个孩子，中间代由于工作繁忙或外出务工，致使老年人口空巢率不断提高。

在人口老龄化日益严峻的形势下，我市养老事业发展存在的差距是明显的。比如，全社会对老龄社会的认识不足，各项应对工作措施滞后；各类养老机构发展不能适应老龄人口的需要，公办福利院一床难求，而农村敬老院床位则利用率很低；居家养老服务发展步履艰难，基础十分薄弱；民办养老机构发展受到诸多因素的制约，一些民办机构由于审批门槛高，无法享受有关政策，未能正常运营；养老服务队伍建设滞后，服务质量较低等等，亟需引起全社会高度重视并努力加以解决。

通过调研活动中所听、所看、所想，结合我们老同志自己体会和思考，就推进我市养老服务体系建设的建设，加快养老事业发展，提出以下建议。

把尊老、爱老、敬老、助老的优良传统弘扬传承下去，让老年人生活得更有尊严、更加幸福，是建设小康社会的重要目标之一。由于20世纪70年代初到20世纪末，我国实行严格控制人口增长的人口战略，实行计划生育国策，加速了老龄化问题的显现。尤其是我市计划生育工作历来处于全省先进地区，人口老龄化来得更早，老龄化速度更快。老龄化到来之后，尤其是421结构家庭增多，社会养老负担过重，由此可能引发诸多社会问题，对此要有足够的超前认识。如果思想认识不到位，相关工作不及时跟进，可能会出现一些社会悲剧，引发社会不稳定。人口老龄化是不断加深的过程，是老年群体年龄结构不断变化的过程，各级政府和相关部门应当深刻准确认识并顺应这个过程，加强调查研究，认真研判形势，跟进工作措施。根据财力状况，从实际出发，分轻重缓急，抓住关键环节，扎实稳步推进养老服务体系建设的建设。

养老事业的健康发展，必须坚持规划先行。一是要根据我市老年人口发展速度、老年人结构变化情况，研判养老服务的需求，针对这些需求确定基本养老服务体系的内涵、服务范围及相关设施建设的功能定位，对政府责任进行深入分析研究，加快制定养老事业发展总体规划和近、中、长期规划。二是规划要围绕建成功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系的目标，体现政府主导、政策扶持、社会参与、市场推动、因地制宜、统筹发展的原则。三是要切合本地实际。根据全市及各县市区现有资源、老龄化趋势，顺应人口发展规律，合理规划发展目标、工作重点和保障措施等。在城市按照省有关规定分区分级规划设置养老服务设施；在农村结合美好乡村建设，整合公共资源，增加为老服务功能。四是规划制定过程中，要广泛征求有关行业专家、社区负责人、老年人代表、群众代表的意见建议，更多地集中各方面的智慧。五是养老规划制定后，加强规划实施情况的监督，建立年度进展情况的评价体系，促进养老事业发展规划落到实处。

养老服务业既是服务广大老年人的公共事业，又是前景广阔、充满希望的朝阳产业。国家提出“居家为基础、社区为依托、机构为支撑”的养老服务体系建设的方略，是符合实际的。我们认为，当前我市养老服务体系建设的建设，应突出把握以下几个关键环节：

养老服务体系建设的建设是一项长期的复杂的系统工程，需要有一个强有力的领导组织和得力管用的配套政策措施，持之以恒地深入推进，加快养老事业的发展。

成立高规格的养老服务体系建设的建设领导组织，定期研究解决养老事业发展中的实际问题，切实形成民政、消防、卫生计生、规划、国土、住建委等各部门齐抓共管、整体推进的良好工作格局。对养老服务体系建设的建设按照规划要求目标管理，强化督办措施，持之以恒，有序推进。

按照实_和省政府关于加快发展养老服务业发展的若干意见规

定，落实投融资、土地供应、税费优惠、补贴支持、人才培养和就业、慈善组织支持等扶持政策，吸引更多民间资本投资养老服务业领域，为养老机构的健康发展提供更加优良的发展环境。

紧紧抓住中央把加快养老事业发展作为新一轮定向加大投入的极好机遇，以项目为载体，积极争取中央和省里的资金支持。

健全养老服务业的准入、退出、监管制度，为养老机构提升管理水平和服务质量做好指导，及时查处侵害老年人合法权益的违法行为和安全生产责任事故。积极培育和发展养老服务行业协会，发挥协会的行业自律作用。

养老事业发展需要一支相对稳定的服务团队。要广开门路、引进吸收年轻优秀人才充实到养老机构管理服务队伍中，培养有爱心、能奉献、素质全面的服务队伍。保障养老护理人员的待遇。要逐步建立老年事业志愿者队伍。