

# 最新养殖场租赁合同(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 养殖场租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)： ， 地址： ， 电话： 。

承租方(以下简称乙方)： ， 地址： ， 电话： 。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

### 第一条、土地范围及用途：

甲方将位于 的土地 亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为 。土地四至为，土地证编号为 。

### 第二条、租赁期限：

租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，总共 亩，年租金总额为 元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的 月 前支付。

#### 第四条、甲方权利义务：

- 1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。
- 2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。
- 4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。
- 5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

#### 第五条、乙方权利义务：

- 1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。
- 2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。
- 3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。
- 4、乙方不承担租金以外的任何费用。
- 5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同；租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同；如乙方无意

续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方。

6、 在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

## 第六条、合同变更与终止

本合同一式四份，甲方，乙方各一份，村，镇农村土地管理部门备案一份。自甲，乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

法定代表人(签章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签章)：

鉴证单位及人员：

签约时间：年月日

## 养殖场地租赁合同篇二

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

3. 该租赁物为包括

(详见清单一)；

4. 该租赁物不包括

(详见清单二);

7. 从第四年(含第四年)租金须于每年\_\_月\_\_日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金, 否则, 甲方有权收取每日\_\_元滞纳金, 直至单方面终止本租赁合同。

8. 合同签订日, 乙方须缴纳租赁保证金\_\_万元整; 该保证金在合同终止后, 乙方缴清电费以及其他应缴费用后, 7日内甲方无息退还乙方。

9. 租金交甲方或者甲方指定代表, 并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票);

11. 租赁期间, 所有租赁物的维修与保养由乙方负责, 一切维修保养费用均由乙方承担;

19. 乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识, 积极做好安全防范工作, 制定详细安全操作规范, 防止安全责任事故发生。若发生安全事故, 甲方不承担任何连带责任。

21. 租赁期间, 若发生自然灾害造成房屋损坏, 乙方应负责维修, 并承担相应费用;

24. 本协议自甲乙双方签订, 且乙方支付租赁保证金起生效;

25. 本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份;

26. 相关清单、照片附后。

甲方: \_\_乙方:

(签字、画押)\_\_ (签字、画押)

二零壹叁年\_\_月\_\_日

## 养殖场租赁合同篇三

为检验本学期地理信息系统二次开发课程的学习，按老师要求做一个环境评价查询系统。首先为验证其可行性、实用性以及安全性，做如下可行性分析报告。

### 面向对象技术

面向对象(object-oriented简称oo)技术充分体现了分解、抽象、模块化、信息隐藏等思想，可以有效地提高软件生产率、缩短软件开发实践、提高软件质量，是控制软件复杂性的有效途径。其基本思想是，对问题域进行自然分割，以更接近人类思维的方式建立问题域模型，从而使设计出的软件尽可能直接地描述现实世界具有更好的可维护性，能适应用户需求的变化。面向对象是一种新的软件工程方法，新的程序设计范型(paradigm)其基本技术是使用对象、类、继承、封装、小溪等基本概念进行程序设计和实现。在本文所研究的系统开发中，我们使用面向对象工程技术工具vb语言来辅助软件的分析、设计，在面向对象工程思想的指导下，采用面向对象的程序设计工具进行系统代码设计和调试。

### 数据库技术

数据库技术是一种计算机辅助管理数据的方法，它研究如何组织和存储数据，如何高效地获取和处理数据。数据库技术是计算机科学技术中发展最快，应用最广的重要技术分支之一，它已成为计算机信息系统和计算机应用系统的重要技术基础和支柱。随着计算机技术和相应技术的发展以及计算机应用需求的拓广，数据库技术得到了极大的发展，各种学科技术的内容与数据库技术的有机结合，从而使数据库领域中新内容、新应用、新技术层出不穷，形成了当今的数据库家族，如面向对象数据库、分布式数据库、工程数据库、编译数据库、知识库、模糊数据库、时态数据库、统计数据库、空间数据库、科学数据库、文献数据库、并行数据库、多媒

体数据库等。就技术而言，值得关注的数据库新技术包括：面向对象数据库技术、多媒体数据库技术、web数据库技术、数据挖掘技术、第三级存储器、空间数据存储技术以及信息检索与浏览技术等。

2) 界面友好：提供详细的帮助功能和良好的功能界面，按照用户需要使功能实现更为直观。为用户操作提供尽可能详尽的帮助信息和提示，从而使用户更为迅速的熟悉和使用系统。

3) 功能稳定：系统稳定性是衡量系统优劣的一个重要环节，要求系统在出现错误操作和编译错误时提供必要的系统报错信息。

## 设计原则

系统总体设计应当根据系统工程的设计思想，是应用gis技术满足科学化、合理化、经济化的总体要求。一般遵循以下基本原则：

## 养殖场地租赁合同篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次<sup>v</sup>清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月 日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方(甲方)签字:

承租方(乙方)签字:

## 养殖场地租赁合同篇五

承包方: \_\_\_\_\_

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据□^v^土

地管理法〇〇〇^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

1. 用途为：\_\_\_\_\_养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2. 承包形式：\_\_\_\_\_个人承包经营。

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：\_\_\_\_\_

1. 承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地



的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

## 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
  2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
  3. 享受国家规定的优惠政策。
  4. 享有对公共设施的使用权。
  5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
  7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
  - 8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。
1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
  2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 养殖场租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为发展致富，搞活经济，本着双方互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将竹山脚村白玉脚养殖场及养殖的猪、牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场及猪、牛总价为：\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2、猪场每年出租费为\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、牛的数量：母猪\_\_\_\_\_头，小猪仔\_\_\_\_\_头，母牛\_\_\_\_\_头，公牛\_\_\_\_\_头，小牛仔\_\_\_\_\_头。

4、租期为：\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、开始进场，应付人民币\_\_\_\_\_元整（农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

2、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日应付款给甲方\_\_\_\_\_元整。

3、到农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款给甲方：\_\_\_\_\_元整。

4、其余款在\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面问题上出现任何问题与甲方无关。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日