

2023年外墙承包合同 房屋外墙施工合同(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇一

一、 工程概况：

2、 工程地点： 构皮滩街上向东路

二、 工程内容及单价

2、 房屋后面水泥清光， 单价为15.00元每平方米。

三、 发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

四、 工程质量要求

1、 靠街一面的瓷砖全部铲掉， 包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。

2、 墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

五、 安全文明施工要求

1、 乙方在施工时， 严格按照国家安全操作规范及文明施工条

例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

六、工期

(特殊天气如下雨不能施工除外)必须完成门面的瓷砖铺出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价(1800.00元)的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。(附开工时间□20xx年10月13日)

七、双方责任：

甲方：

- 1、按时提供所需材料。
- 2、为乙方提供电源、水源等。
- 3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

- 1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。
- 2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。
- 3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

八、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇二

发包方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

包工

结算时以实际施工面积结算。

按施工面积以/平方米计算。

进场后四天，甲方给乙方一定数额的生活费用。乙方可以向甲方借款，甲方可根据乙方所完成的工程的多少，予以支付。在工程完成后，甲方应付乙方总工程款的95%，其余10%为维修金。维修金在确认没有维修项目后，予以支付乙方。

- 1、向乙方提供必要的施工便利条件，包括；施工用水、用电、提供施工人员的住宿场所； 向乙方提供施工外架，并承担费用。
- 2、协调现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提供方便。
- 3、外保温系统易损坏，应督促参建单位注意成品保护。
- 4、乙方施工完毕，应及时组织验收。

- 1、按照图纸规定及国家和行业规范施工。
- 2、遵守国家相关法律法规规定及现场各项管理制度，文明施工。
- 3、积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业应及时与甲方现场管理人员及兄弟单位协调解决。
- 4、不得以任何形式转包给其他单位和个人。
- 5、质保期内出现裂纹等问题接到甲方通知后三日内不进行维修，甲方有权安排其他施工队维修，费用从乙方质保金中扣除。

1、本合同自签订之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，需经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份，工完帐清后自动解除。

甲方代表： 乙方代表：

年月 日 年月 日

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇三

承包方(乙方)：

按照相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围:

1.4 承包方式:

1.5 工期: 本工程自 年 月 日开工, 于 年 月 日竣工。

1.6 合同价款(人民币大写): 第二条 甲方工作

2.1 开工前 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏, 并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，

工期不顺延。 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成

停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 5.2 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。 5.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.5 双方约定的其他事项：

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款总价款为

6.2 本合同生效后，甲方分次，按以下时间支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

(1) 合同签订后，支付

(2) 隐蔽工程检查验收后，支付

(3) 竣工验收后支付余款

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的

保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和责任的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、操作规范的要求。乙方人员的人身、财产问题由乙方自行负责，由此产生的一切后果均与甲方无关。如因乙方及其工作人员的原因造成甲方，以及第三方的人身、财产损害的，应当依法承担赔偿责任。

8.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担相应责任。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担相应责任。

第九条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.6 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条 其它约定

第十二条 附则

12.1 双方可以根据工程进展情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇四

依据《xxx合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设施工规范》、《质量验收评定标准》、《国家安全检查标准》和自治区有关规定，结合本工程具体情况。经甲、乙双方协商达成如下协议，并共同遵守。

一、工程概况：

二、工程质量：按国家验收规范达到合格标准、

工程造价包工包料一次包死。

四、双方责任

甲方责任：

- 1、对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。
- 2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项
- 3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。
- 4、按上级有关规定填报有关报表。
- 5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条2、3款规定提供施工用资金。

五、乙方责任：

- 1、项目施工过程中严格执行iso 9002质量标准、
- 2、按照施工合同条款，安排好施工进度(包括每月施工进度)，保证合同工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。
- 3、严格按照施工图纸，施工规范和操作规程施工，确保工程质量，施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。
- 4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工，对发生的安全事故由乙方全部负责(同时由安全部办理单项工程安全施工责任书，工程部办理工程管理目标书，并严格执行)。
- 5、对工程的隐蔽部分，应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。
- 6、对工程施工的有关技术资料，应按国家的有关规定进行纪录，整理、编制、归档。
- 7、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。
- 8、凡从建设单位收取的工程款，方规定办理有关合法手续，拨付后再使用。
- 9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。
- 10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

六、付款方式及付款标准:

- 1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。
- 2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。
- 3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。
- 4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。
- 5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。
- 6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇五

计算机技术，指计算机领域中所运用的技术 方法 和技术手段。计算机技术具有明显的综合特性，它与电子工程、应用物理、机械工程、现代通信技术和数学等紧密结合，发展很快。那么计算机 服务合同 是什么样的呢?一般要注意什么问题?下面是由我为大家整理的计算机技术服务 合同范本 ，仅供参考，欢迎大家阅读。

计算机技术服务合同范本1

甲 方：（以下简称“甲方”）

乙 方：（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位“用友软件系统”的维护服务事宜，经充分协商，决定订立本协议。具体服务项目及范围见甲方所购“用友软件”配置清单，协议期间由乙方提供日常服务。

第一条 定义：

“维护”是指乙方为甲方提供基于许可软件的技术指导和解决产品故障等服务工作的总称。

“现场”是指乙方根据许可合同许可甲方使用许可软件的场所。“现场维护”是指乙方根据甲方提出的技术问题派遣技术人员到甲方现场处解决问题的过程。现场维护的技术问题包括：(1)由于许可软件产品故障导致的死机、数据错误；(2)由于环境原因导致的系统显示错误、数据错误、运行效率降低等问题。

“热线支持”是指乙方客户服务中心服务人员通过电话向甲方提供技术问题解答的过程。

“响应时间”是指从乙方接到甲方服务请求之后，到与甲方进行沟通并对甲方做出服务承诺的时间。

第二条 提供维护与技术支持

“服务时间”是指乙方工作时间，每天8:30至17:30。

在甲方向乙方支付了相应的服务费以后，乙方将根据本合同的约定向甲方提供许可软件的维护与技术支持服务。乙方提供的该等维护服务为标准维护服务(具体内容见本合同附件一)，除本合同另有明确约定以外，本合同所称维护服务服务仅指标准维护服务。

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇六

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本外墙保温工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程概况:

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程承包范围:

承包范围: 合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚板保温层;外表面胶粘标准网格布;安装高强塑料铆钉。

合同工期:

工期: 按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序,工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件:

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db6404

8)》执行。

引用标准：

绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料()[]gb10801.2-

玻璃纤维制品实验方法[](c176199

6)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

8)[]

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为_____年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达

不到而产生的. 延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在____日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇七

2、企业组织机构代码证书副本复印件

3、企业章程复印件

5、标准要求的主要设备购置发票

6、经省级注册管理部门批准的注册建造师初始注册或变更注册材料（新企业无资质的）

7、中级及以上职称人员的身份证明、职称证（学历证明）复印件

8、现场管理人员的身份证明、岗位证书复印件

9、技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书

10、技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书复印件

11、企业主要人员申报前1个月的社会保险证明

12、技术负责人（或注册建造师）基本情况及业绩

资质标准人员配备表一览：

如需提供完整报价方案，可致电广州市今朝建筑工程咨询有限公司张经理，我们提供代办幕墙工程专业承包资质等新申报、延期、升级及安全生产许可证等配套服务。

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇八

乙方：_____重庆欧林保温材料有限公司

1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。

2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。

3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。

4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。

5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随

地大小便；夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。

6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。

7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

最新外墙承包合同 房屋外墙施工合同通用篇九

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在某日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的

材料、水源、电源接口;乙方负责施工安全问题;若施工过程中遇到其它意外情况,由双方协商解决。

七、违约责任:工期每延误一天,乙方负担违约金100元;甲方按付款时间每迟付一天,承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效,一式贰份,双方各执壹份。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年月日 年月日