餐饮店入股合同 股东借款合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇一

身份证号码：

贷款方：

法定代表人：

借款方为进行经营活动，向贷款方申请借款，经双方协商，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

借款方向贷款方申请借款人民币(大写)【 】万元。

借款期限共【 】个月，自xx年【 】月【 】日起，至【 】年【 】月【 】日止。利率按借款合同期限确定年息为【 】‰，按季收取利息。贷款逾期除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息【 】%，并按逾期后的利率档次重新确定借款利率。

借款方应于借款期限届满之日起【 】日内一次性向贷款方偿还本金及利息。

各方同意，因本协议发生任何争议，应通过友好协商的方式予以解决;如协商不成，任何一方均可向本合同签订地所在地人民法院起诉。

1、本合同自各方或者其授权代表签字盖章之日起生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

2、本合同一式俩份，各方各执一份，各合同具有同等法律效力。

借款方： 贷款方：

年 月 日 年 月 日

1、按照《印花税暂行条例》规定，借款合同的征税范围为：银行及其他金融组织和借款人所签订的借款合同。非金融机构和借款人签订的借款合同，不属于印花税的征税范畴，不征收印花税。

2、根据《国家税务总局关于印发企业所得税税前扣除办法》(国税发[xx]84号)第三十六条(以下简称三十六条)规定，纳税人从关联方取得的借款金额超过其注册资本50%的，超过部分的利息支出不得在税前扣除。

关联方：一方面，《企业会计准则-关联方关系及其交易披露》将关联方关系确定为五大类，其中之一就是“主要投资者个人，关键管理人员或与其关系密切的家庭成员”。同时，准则还将“主要投资者个人”的概念进一步细化为“直接或间接地控制一个企业10%或以上表决权资本的个人投资者”。

另一方面，三十六条是一项重要的反避税措施，通过限定关联方之间的利息支出额度，在一定程度上避免了关联方之间相互融通资金来转移利润。既然三十六条规定制定的初衷在于保证企业所得税基不被侵蚀，从法理上分析，对关联方关系的定义应当包含自然人。

3、1991年8月13日，最高人民法院在《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》中第6条对民间借款利息做出了如下规定：

民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，各地人民法院可根据本地区的实际情况具体掌握，但最高不得超过银行同类贷款利率的四倍(包含利率本数)超出此限度的，超出部分的利息不予保护。

这是在当前经济危机下，企业融资较难，针对民间借贷的一个扶持政策。

二、企业如果能够按照税法及其实施条例的有关规定提供相关资料，并证明相关交易活动符合独立交易原则的;或者该企业的实际税负不高于境内关联方的，其实际支付给境内关联方的利息支出，在计算应纳税所得额时准予扣除。

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇二

乙方：

甲乙双方本着互惠、互利、双赢、共同发展的原则。经双方充分协商一致达成以下条款，并承诺协议期间共同遵守执行。

一、合作标的：甲方产品在乙方经营场地进行充分销售。

二、销售品种：

三、销售地点：_____的所有包厢和大厅及其他附着场经营场地(含在协议期间所装修和增加的经营场所)。

四、甲方给予乙方积极销售支持

六、甲方责任和义务：

1、 甲方保证通过指定的代理商向乙方供应质量合格的产品。

2、 甲方产品若出现质量问题，甲方承诺包退包换(同时视情

况协调处理)。

3、 甲方可向乙方派驻销售人员进入乙方场所开展甲方产品的销售。

4、 甲方销售人员在乙方场所工作期间接受乙方统一管理，遵守规章制度。

5、 甲方根据乙方场所特点，可适当增加产品品类或品种销售，增加的产品品类或品种双方协商，甲方给予一定的激励措施。

七、乙方责任和义务：

1、乙方承诺在合作协议期间，乙方不再接受其他的饮料、酒水、促销人

2、乙方把场地其他葡萄酒品牌全部撤场，并在协议期间不再进场销售。

3、为保证配送过程中不出现掺假、使假，须向甲方指定代理商进货。

4、乙方积极配合甲方或甲方认可的销售人员的销售工作，促进甲方产品

5、乙方保证甲方产品的合理定价，杜绝价格虚高。同时，将甲方产品在

八、本协议签订生效起，乙方不再接受同品类酒水提出的促销形

九、本协议未尽事宜，双方协议解决。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签章后生效。

甲方： 乙方：

代理人签章： 代理人签章：

年 月 日 年 月 日

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇三

地址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲乙双方经友好协商，就双方合作入股事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中由甲方提供经营场所三层楼房，乙方以入股形式投资餐饮_____元，占股份的___%。

第二条：双方进行合作，甲方必须满足如下条件：

1、能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

2、能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第三条：乙方向甲方提供如下支持：

1、合同期间一次性入股_____元;

2、甲方不参与任何事宜，由乙方全权处理;

第四条：甲方应该尽到如下义务：

1、合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度;

2、合作期间甲方承担店内、店外装修设计店内桌面菜单;

3、店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保;

第五条：不可以抗力处理：

第六条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

第七条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后15天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民法院诉讼。

第八条：本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为_____年。

第九条：本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签字：_____ 签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇四

9.乙方在合同签订后一周内提供以乙方为法人申请的并且在有效期内的卫生许可证，如未能提供以乙方为法人申请的卫

生许可证，本合同无效。

10.如果甲方人员因为食用乙方所提供的食物出现人身伤害或疾病等意外，对由此造成的人身、财产损失乙方应当在事发后立刻全额赔付，无需等待卫生检疫部门的化验报告，如果事后证明乙方提供食物没有问题，甲方应全额退还乙方支付的相关费用。

第二条 合作期限

1.本合同期限为 壹 年，即 月 日起至 年 月 日止。

2.任何一方提出合同到期后不再续签;均应在合同期满前一个月以书面形式通知对方;如果甲乙双方在合同期满前一个月均未书面通知对方不再续签，本合同将在到期后自动延续壹年。

第三条

1.餐厅营业日

乙方应保证餐厅在甲方工作日内正常营业。在非营业日，乙方应根据甲方的要求提供工作餐。

工作餐用餐时间：

a) 早餐时间：6:30-8:30

d) 甲方因特殊原因要求在其他时间供应工作餐，应提前通知乙方。

第四条 成本和费用的处理

1.合同期内甲方无偿提供的配餐设备、设施，水、电、燃气，此部分费用不计入餐饮成本。

餐厅的经营要求*风味小吃套餐6元/份，包括：盖浇饭(肉80克/份、菜150克/份、米饭500克/份)、牛肉面(肉80克/份、菜100克/份、面500克/份)、包子(600克/份)等(每日根据菜谱提供1到2样)。员工可根据自己的口味和饮食习惯选择自己的用餐品种。

c) 特殊餐饮服务：

乙方需根据甲方实际需要增加特殊餐饮服务，包括：8元餐、10元餐、回民餐、节日加餐等。

第五条 收银与结算方式

1.甲方负责向属于本公司的员工发放用于就餐的餐卡。乙方凭借用餐人员所持甲方的用餐餐卡向用餐人员提供员工工作餐。

2.用餐餐卡的制作及系统由甲方负责，费用由甲方负担。

3.乙方每日根据每餐刷卡的人数和特殊餐饮餐票统计甲方每日的用餐人数，并将用餐人数填写(每日用餐人数统计表)交与甲方进行签字确认。

4.甲方每天上午9：00将当天大概用餐人数提供乙方，并在每周五下午15:00前，将周末用餐人数提供给乙方，根据该人数准备供餐，当人员发生变化时甲方应及时通知乙方，以便乙方进行相应调整。如用餐人数超出或不足甲方提供数据时，乙方可根据自身条件进行对应。

5.甲方根据甲乙双方每日确认的(每日用餐人数统计表)所统计的数据，支付乙方每个月甲方员工的餐费和管理费用。甲方特殊餐饮费用，乙方凭借特殊餐饮票结算。

6.每月餐费及管理费用经甲乙双方有关人员核对无误后，在

甲方收到乙方的正式发票后15个工作日内以支票或转账方式划拨到乙方账户上。

第六条 税务处理

1. 因履行本合同而产生的一切基于中国税收管理法规及其他行政管理法规的税费均由乙方承担。若乙方违反前述法规由此产生的责任由乙方承担。若乙方因严重违反前述法规因此导致行政处罚或被追究刑事责任的，甲方有权解除合同，乙方并需赔偿甲方因此受到的损失。

2. 如因法律规定甲方需代扣缴乙方或其他供货商应交的税款，该金额应全额从甲方支付给乙方的餐费及管理费中扣除。

第七条 甲方的权利和义务

1. 甲方负责提供本合同第一条规定由甲方提供的合作条件。

2. 甲方每月开展餐厅满意度调查，并根据员工集中的反映的意见要求乙方限期改进，并出具《限期整改书》，以保证供餐服务品质。如甲方提出整改意见未见效，甲方有权随时解除本合同，且不承担任何违约责任。

3. 甲方可对员工餐厅的经营管理提出合理化建议。

4. 甲方的有关人员有权在不通知乙方的情况下随时对乙方的卫生状况、原材料和辅料进行检查。

5. 甲方在工作中所接触到的乙方内部情况，不得向第三方透露，并保证在合同期满后，将严守保密规定。

6. 合同生效后，甲方负责将目前餐厅内现有全部设备、设施、餐具提供乙方使用。在合同期内餐具的初次配备由甲方负责，餐具的更新和添置由乙方负责;设备、设施的更新如有因乙方

非正常使用而造成的损耗、损坏或丢失，应由乙方负责修理、赔偿或补充并承担相应的费用。在乙方进驻之前，甲方应保证其设备、系统可以正常使用，并保证将厨房餐具按正常使用数量配置齐全。

第八条 乙方的权利与义务

1. 乙方有权正常使用餐厅内公共设施，出现问题应及时通知甲方解决。因乙方工作中违章操作或非正常使用餐饮设备设施给甲方造成的经济财产损失由乙方承担全部经济赔偿。合同期间，乙方有义务确保甲方提供的设施、设备等完好无损，因乙方或者其员工原因造成的损失，乙方负责赔偿。

2. 未经甲方批准，乙方不能改动、破坏餐厅内的任何结构，否则造成的损失由乙方承担。

3. 乙方全面负责员工餐厅的经营管理并有权取得本合同规定的管理费用，乙方派驻甲方餐厅的员工，用餐费用由乙方自行承担。

4. 乙方保证根据甲方规定的原材料，提供相应的原材料，对甲方未规定的原材料，乙方应保证食品的原料及辅料符合国家食品卫生防疫的卫生标准。甲方规定的原材料范围包括：食用油的牌子、等级;肉的种类、等级;米、面的等级等。

5. 乙方应严格遵守卫生部门颁发的关于加强员工餐厅卫生管理的规定，如在经营中发生餐厅意外，经卫生部门确认确实属乙方责任的，则乙方自行承担全部经济及法律责任。

6. 乙方应认真听取甲方提出的合理化意见，并及时改进，以达到就餐人的满意或基本满意。

7. 乙方无权转让员工餐厅的经营管理权。

8. 在双方合同履行期间，由乙方负责对每天食品卫生进行专业检查，并应每天将每餐留取样品保留至48小时，以备对食品卫生检疫部门随时抽检。

9. 乙方应安排专人负责餐厅内卫生。

10. 乙方负责食堂的灭虫、灭鼠，以保证良好的环境卫生。

11. 乙方应在进入甲方餐厅前向甲方提供厨房及餐厅服务人员的名单及体检合格报告，保证乙方派到甲方餐厅提供服务的人员持健康证上岗，并符合法律对餐饮业服务人员的规定。若因乙方原因导致餐厅被政府部门查处等情况的发生，甲方有权随时解除本合同，并不承担违约责任;乙方将承担所有的法律责任，赔偿相应的经济损失。

12. 乙方在工作中所接触到的甲方内部情况，不得向第三方透露，并保证在合同期满后，都严守保密规定。

13. 乙方及其工作人员应遵守甲方的各项规章制度。由于乙方工作人员违反甲方规章制度或其他原因给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任。

14. 乙方在餐厅经营过程中应节约资源，甲方保留检查权。

第九条 违约责任

1. 合同有效期内，若因乙方原因导致其无法履行向甲方员工供餐的义务，乙方应赔偿甲方为寻求同质量替代服务而支付的额外费用。

2. 当发生本合同第七条第2款或第八条第11款情况时，甲方有权随时解除本合同，并不承担违约责任。

第十条 适用的法律及争议解决

1. 本合同的订立、执行及解释适用于中华人民共和国法律。如甲方与乙方之间发生与本合同有关纠纷，且不能通过协商解决，则应向甲方所在地人民法院起诉。

2. 合同期内任何一方不得无故违约解除合同，如任何一方无故违约解除合同，由此给另一方所造成的经济损失则由违约方承担。

第十一条 保险

乙方对甲方就餐人员提供食品饮品责任险。乙方需向甲方提供参保保单的复印件。

第十二条 其它

1. 在合同期内，甲方有关人员将有专人负责协助处理、督促乙方作好餐厅服务工作及其他相关事宜。

2. 如遇不可抗力因素而产生的本合同中任何条款无法正常执行，双方可互相免除责任，但并不影响合同中其他条款的执行。

3. 本合同有未尽事宜，甲方双方可依据需要另行签定补充协议，其补充协议作为本合同的附件同样具有法律效力。

4. 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇五

餐饮将进入品牌消费时代，中国餐饮业将以百分之十六的增速继续对扩大消费、促进就业发挥积极作用。合同必须经过规定的方式，才能发生法律效力。如果合同仪式的术语和动作被遗漏任何一个细节，就会导致整个合同无效。你是否在找正准备撰写“餐饮的合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿平等的原则，在相互协商的前提下，就餐饮服务有关事宜达成以下协议，甲乙双方需共同遵守。

1.送餐时间：乙方应于工作日的 送餐至甲方指定地点，并承担运费。

2.用餐地点：甲方提供用餐场地，乙方负责用餐场地的服务和保洁。

3.计费方式：餐费标准是每人每份 元，甲方提前将次日用餐人数通知乙方，根据通知乙方的用餐人数计算当天的餐费总额。

4.乙方必须具备从事餐饮业的相关证件，包括但不限于卫生许可证、工商执照、员工健康证，并将上述证件的复印件作为协议的附件。

5.乙方提供的软饮和菜品必须保质保量，并符合法律法规及其他规范性文件对于食品卫生、安全的要求。如乙方提供的菜品致使甲方就餐人员食物中毒或遭受其他食源性疾病，乙

方除按法律法规及其他规范性文件的规定接受处罚外，还应赔偿甲方就餐人员医疗费、补偿费等。

6.乙方提供的餐饮器具应达到甲方要求;并提供相关的餐饮服务。

7.乙方应按甲方要求调整菜品质量，整改 次仍未达到甲方要求，甲方可以随时终止本协议。

8.协议期限： 年 月 日至 年 月 日。

9.双方若在履行协议时发生争议，应本着相互体谅的原则，友好协商解决。若协商不能解决，可通过法律程序解决。

10.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：_____

法定代表人：_____

组织机构代码：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

身份证号：_____

一、甲方的权利和义务

1、甲方负责食品配送服务平台的建设和正常运营，并不断使之完善，保障平台畅通。

2、甲方负责食品配送服务平台的宣传和推广。甲方有义务在社区居民中宣传和推广食品配送服务，并在居民咨询和需要服务时适当提供乙方的服务信息。

3、甲方向居民介绍的乙方服务信息(包括食品名称、价格、质量、有无送餐费用，此信息应由乙方向甲方提供)必须准确无误，若因甲方向民居提供的信息错误导致的纠纷由甲方负责。

4、甲方向乙方提供的居民需求服务信息必须准确无误，若因甲方疏忽导致提供信息不准确产生的一切纠纷由甲方负责。

5、甲方有权利审核乙方是否有资质提供餐饮食品服务。包括审查乙方的工商执照、卫生许可、 、 等证件，并可随机实地查看乙方的经营资质、卫生环境是否符合国家对餐饮、食品行业的相关法律、法规，如发现乙方不符合国家对餐饮、食品行业的相关法律、法规，有违法块规情况，则有权利随时终止本合同，并依法追究乙方的相关责任。

6、甲方不负责食品配送服务所产生费用的收取、保管、转达，食品配送的一切费用由乙方和居民二者之间直接交易完毕。

二、乙方的权利和义务

1、乙方必须保障所经营的餐饮食品的安全可靠。乙方所使用的原材料必须从正规渠道采购，不得使用过期、变质，有毒、有害，不符合食品安全的原材料。

2、乙方有义务配合甲方完成对其是否有资质提供餐饮食品服务的审查，包括向甲方提供相关证件的原件、复印件等，并保证所提供信息的真实有效性。

3、乙方应向甲方提供配送服务的详细信息(包括食品名称、价格、质量、有无送餐费用等)，并保证所提供信息的真实有

效性，如上述信息在后续过程中发生变化(如菜价随着季节、原料上涨的变化等)，乙方应及时通知甲方，若因乙方所提供的信息不准确，不真实，信息更新不及时，由此产生的一切纠纷由乙方自行负责。

4、乙方应及时准确的记录甲方提供给乙方的居民需求服务信息，若因乙方疏忽导致记录信息错误所产生一切纠纷由乙方自行负责。

5、乙方要做好相关交易的记录，包括需求服务的居民的名称、地址、电话，配送食品的签收、款项的收取等。

三、安全责任

1、若因乙方违规使用不符合国家规定的、变质过期的原材料，经营环境卫生不达标等，从而导致的食品安全事故由乙方承担一切责任。

2、乙方自行解决食品配送所需要的人员、交通工具、包装材料等，并保证安全。在配送过程中发生的一切交通安全事故由乙方自行承担责任。

四、合同终止

若甲乙双方不履行协议条款，有违反上述合同条款的情况发生，经双方商定，可随时终止本合同。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签订之日起即刻生效，有效期为_____年。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

现住所及通讯地址：

联系电话：

传真：

邮 编：

乙方：

地址：

联系电话：

基于：

一、甲方在 省 市 路拥有 平方米餐饮的经营场地(具体的面积以房产权证书、租赁合同等文件注明的面积为准，相关权证、租赁合同的复印件)。

二、乙方拥有餐饮领域的经营管理优势，甲方已经考察了乙方，对乙方的优势有充分的了解。

四、协议签订后甲方一次性向乙方支付技术合作费用共计人民币 万元;

五、甲乙双方合作期限 年;

六、乙方提供的技术支持内容包括：

2、乙方委派的厨师队伍需与甲方另行签订厨师管理合同;

5、乙方负责酒店经营的制定和市场定位;

6、乙方负责前厅服务的规范化、制度化建设;

7、乙方负责酒店员工的技能培训(为期7天);

9、乙方为甲方提供后期的经营咨询及分析，并根据需要定期进行督导;

12、无论什么原因导致本协议终止时，甲方必须无条件结清乙方委派的所有人员工资及押金。

七、执行本协议过程发生争议时，由当事人双方协商解决。协商不成，由甲乙双方各自所属人民法院起诉。

八、本协议自双方签字之日起成立、生效;未尽事宜，由双方协商解决。

九、协议正本一式 份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

附件：

1、甲乙双方的身份证的复印件。

2、厨房管理合同。

3、设计合同

甲 方： 乙 方：

签约日期：年 月 日 签约日期：年 月 日

甲方：

乙方：

二、活动地点：启东市申港城商业广场eagles西餐厅

三、餐费标准：40元/位

四、费用及付款方式：

1. 茶歇餐费：人民币：

2.发票税金：人民币：

3. 支付方式：

4. 支付期限：活动结束隔日

五、乙方工作内容：

2. 饮料：果汁、碳酸饮料、红茶、奶茶(以上4种饮品无限量供应)

3. 零嘴：爆米花、花生(限量供应)

4. 相关配套提供：餐盘、餐具、饮料杯、餐巾纸、垃圾桶、牙签、饮料、相关服务人员1-2名。

六、甲乙双方责任与义务：

1. 甲方应按时支付费用，延迟付款，甲方需按同期银行活期存款利率向乙方支付滞纳金。

2. 乙方负责现场的餐具及其他设备的安装协调工作。

3. 乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

4. 乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

5.由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。甲方有权追究乙方造成此次活动负面影响的责任，并提出相关赔偿。

七、本合同一式贰份，自签字盖章之日起生效。甲乙双方各执壹份.

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

代表人： 代表人：

订立合同各合伙人：

合伙经营企业：

合伙人的股份：

第一条：合伙期限

合伙期限为年，自年日起，至年4月22日止。

第二条：合伙人的权利

检查合伙帐册及经营情况，共同决定合伙重大事项。 遇重大事情个人不得私自做主，需三人举手表决。

第三条：

4人共同管理、共同承担责任，共同承担法律责任，店内出现问题，必须共同答成意见一致。

在店内出现安全问题，打架斗殴等事件，所有合伙人必须在第一时间赶到出事现场，处理问题，及时答成处理共识，任何一方不能推卸责任。

所有合伙人轮流值班，其职责为带领前厅后厨所有人员，做好全天的一切准备工作，保障餐厅正常运转。

第四条

长期不履行合伙人应尽的职责，第一次作警告处理，如不改进，第二次作退股处理(注：盈利时店面作19万的25%清退，亏损时按店面作19万的12.5%清退)。经三方答成共识，作出退股处理。 本合同一式肆份，合伙人各执一份，经全体合伙人签名，盖章后生效。

本合同签字之日起，店里任何事件不得向外界宣扬。

合伙人(签章)： 合伙人(签章)： 身份证号： 身份证号：

合伙人(签章)： 合伙人(签章)： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇六

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，(大写：人民币 _____元整

)

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

(1)餐厅设施明细表;(2)餐厅员工花名册;(3)餐厅现已签订的各种合同;(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联 系 电 话 ：

联系电话 ：

日期：

日期：

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇七

发包方：（以下简称甲方）

身份证号： 联系电话：

住所地：

承包方：（以下简称乙方）

身份证号： 联系电话：

住所地：

甲方均为 餐饮有限公司(以下简称“餐饮公司”)的股东，有权将餐饮公司承包给乙方。甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方的餐饮公司事宜达成协议，特签订本合同以便共同遵守。

一、承包经营项目

甲方同意乙方按照本合同约定承包经营餐饮公司，该公司企业法人营业执照注册号为 ，法定代表人为 ，公司住所地为北京_____区 大厦 层。

二、承包期限：

从20 年 月 日至20 年 月 日止。

三、承包方式和条件

1、甲方将餐饮公司按照本合同约定的期限和条件交付给乙方承包经营，乙方自主经营，自负盈亏，甲方不参与也不干预乙方的经营管理。乙方有权决定公司行政管理人员、财务人

员、厨师和其他员工的聘用和辞退。

2、乙方按照本合同的约定向甲方交付承包经营费，乙

3、乙方仅负责自己承包经营期间因乙方原因所形成的债权债务，因其他原因或乙方承包经营期间以外所形成的债权债务由甲方承担，乙方概不负责。

4、甲方将餐饮公司现有的设备、设施、工具和用具(详见附件一)按照本合同约定的期限交付乙方使用。

5、乙方承包经营期间因餐饮公司的承包经营等事宜需要与物业公司、周边其他单位或消防等行政管理部门进行交涉时，甲方应给予乙方积极的协助，必要时应负责出面协调和办理相关事宜。

6、乙方承包经营期间，甲方负责提供设施、设备的维修和保养。

7、房屋修缮与使用

(1)在承包经营期内，甲方应保证其发包餐饮公司所在房屋的使用安全。甲方对该房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全和餐饮经营的正常使用。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(2)甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。若甲方未在乙方书面通知要求的合理期限内进行维修，乙方有权组织维修，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳

的承包经营费中扣除。

8、房屋前停车位的提供和保证

甲方保证，在该餐饮公司房屋前免费为乙方提供 车位，以方便乙方顾客停车就餐。乙方有权支配和使用上述车位，若因此与任何第三方发生争议和纠纷，甲方应出面协调解决。甲方不能保证上述车位时，应承担相应损失，每个车位每天按照 元计算，乙方有权先行从承包经营费中扣除。

9、商标使用

(1)本合同中所述“商标”指甲方或餐饮公司注册登记的各项商标和/或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

(2)甲方或餐饮公司是注册商标合法所有人，自本合同签订之日起甲方和餐饮公司同意乙方在餐饮方面使用其商标，即使在本合同有效期终止后，甲方和餐饮公司亦同意乙方继续无偿使用甲方的商标。

四、承包经营费用及支付

1、甲方同意乙方应向甲方交付的承包经营费为每年 万元。

2、承包经营费按年支付，第一年的费用于合同签订后支付，第二年的费用于承包经营合同终止日前两个月内支付。

五、定金

合同签订时，乙方向甲方交付定金 元，以保证本合同的履行。若乙方不能按照合同约定交付第一笔承包经营费，甲方所收定金有权不予返还;若甲方不能如期交付本合同项下的餐饮公司和履行本合同约定的义务，应双倍返还乙方的定金。

六、附随义务

七、餐饮公司的交付

甲方应于合同签订后 日内交付餐饮公司，清点交接财物和办理交接手续。乙方有权决定是否作价接收所剩的粮油、副食品等，合同终止时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

八、房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证其租赁房屋本身、附属设施、设备以及餐饮所需设施、设备和工具处于能够正常使用状态。合同到期后，乙方交回上述房屋、设施、设备和工具等时，甲方应允许乙方合理使用和折旧所导致的上述内容的房屋和物品在使用功能上的下降。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备、工具有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于事后尽快向对方主张。

九、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供餐饮所用房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的餐饮经营。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方餐饮经营的。

(3)乙方经营严重亏损(连续亏损三个月以上)，导致无法继续经营时。

(4)国家指定的甲级传染病对餐饮经营构成严重影响时。

3、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合

同：

(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2)严重损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)拖欠承包经营费累计 个月以上。

4、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

5、承包经营期满后，任何一方依据合同约定提出终止合同要求时，合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，任何一方有权终止合同。

十、违约责任

1、因甲方或餐饮公司在乙方非承包经营期间非因乙方原因形成的债务导致第三人向乙方或乙方承包的餐饮公司主张债权严重影响乙方经营所导致的损失应由甲方承担，乙方有权从应当交付的承包经营费中先行扣除，乙方无法扣除或所扣除数额不足以赔偿损失的，甲方应立即补足，逾期不赔偿的，甲方每日应承担逾期付款额百分之三的违约金。

2、因甲方不能提供符合本合同约定条件的餐饮经营用房和设施设备或提前收回餐饮所用房屋而解除合同的，甲方应向乙方支付本合同总金额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付年承包经营费 %的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

4、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵承包经营费，但乙方应提供有效凭证。

5、因甲方提供的餐饮用房存在权属瑕疵或非法出租房屋或无权发包该餐饮公司而导致本合同无效或无法继续履行时，甲方应赔偿乙方损失。

6、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，应当赔偿

(1)未经甲方同意，将餐饮公司转包给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构;

(3)拖欠承包经营费累计 个月以上的。

十一、不可抗力

由于本款原因提前解除本合同的，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方提前三个月通知乙方的，甲方不承担因此给乙方造成的经济损失，否则甲方应全额承担乙方因此所受的损失。

因上述原因而终止合同的，承包经营租金按照实际承包经营时间以日计算(将年承包经营费按照每年365日平均到日计算)，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同及附件一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇八

地址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

地址：_____

联系电话：_____

为了弘扬中华美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何(包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包)关系。

第二条：本协议任何一方都不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，甲方必须满足如下条件：

1、认同_____文化;

2、按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

3、能够提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：乙方向甲方提供如下支持：

1、合同期间一次性免收美食店加盟费_____元;

2、乙方不参与甲方_____店经营;

4、乙方(含乙方指定的食品公司)有义务提供菜系配方及技术支持;

5、乙方无偿给甲方提供_____微波炉一台;

7、乙方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务;

8、乙方制作部分关于_____宣传单页、海报;

9、乙方在媒体上对_____店给予宣传推广;

10、其他事项：_____

第五条：甲方应该尽到如下义务：

1、合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度;

4、店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保;

8、双方协议维护乙方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠于、质押。

9、其他事项：

第六条：乙方的权力与义务

乙方不定期对甲方微波炉美食店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，甲方应给予配合，对不合格的地方应该根据乙方的要求进行整改。

第七条：自本协议生效之日起年后，甲方若无违法本协议的情况出现，微波炉及乙方提供其他产品的所有权转移至甲方。

2、自本协议成立之日起未满年，甲方美食店停止经营的;

3、己方未将乙方提供的微波炉用于本协议规定的用途;

4、甲方和乙方的竞争对手进行有关宣传、联合销售等行为时。

第九条：若甲方转让_____店，必须将微波炉一起转让，并且保证微波炉继续在美食店内使用，保证门头、灯箱设施不变。该转让包括但不限于实际经营者的变更、营业执照的变更、经营地址的变更等。

第十条：不可以抗力处理：

第十一条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

第十二条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后15天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民法院诉讼。

第十三条：本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为年。

第十四条：本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____乙方：_____

签字：_____授权代表签字：_____

公章：_____公章：_____

签约时间：_____

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇九

乙方(购货方)：

甲方：

1、甲方提供的所有产品质量必须符合国家有关部门的质量要求，否则一切后果由甲方负责。如果出现质量问题假一赔十，并承担给乙方和顾客造成的危害和法律责任，乙方有权终止协议。

2、在乙方订货后，甲方必须在1—3小时内到货，特殊情况甲乙双方另行约定。

3、如甲方擅自涨价，乙方有权终止协议，甲方并承担一切后果。

4、甲方给乙方的产品价格(具体见报价单)发商(如有高出同行，月底结算时扣除)，如有调整(调升)，甲方须提前一周向乙方声明。乙方有权决定是否同意，如乙方不同意则有权要求继续履行或终止本协议，乙方选择终止本协议的，甲方应承担违约责任。

5、甲方负责送货到乙方指定的地点(指明：变更，乙方需书面通知甲方)，由甲方承担运输费用。

乙方：

1、乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。

2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

3、按照双方协商的.结算方式在合同期内结算货款。

4、乙方购进的产品如果销售不畅，任何品牌的酒水，随时可调换别的产品或原价办理退货。

1、按照甲乙双方认可的报价单价格订货后，第一批货到乙方指定的地点，并经乙方指定人员凭甲方出库单对账入库后，先付给甲方总货款的80%，余额作为质量保证金待合同解除时结清，甲方根据首批进货量的10%，分别作为四大节日(五一、十一、元旦、春节)和开业庆典的优惠赠送。

2、双方协商的结算方式：实销实结(不包括首批进货)，每月5号结清货款。乙方如有拖欠甲方货款，逾期超过两个月，甲方有权终止协议，并收回所有进店支持，特殊情况双方协商解决。

3、甲乙双方在规定的对账期内对账，其对账依据由甲方每次送货出具的销售单据，该销售单据上必须有乙方指定人员的签收凭证。

4、甲方与乙方签定合同之日起，乙方不得销售其他任何公司提供的与甲方报价单内相同的产品，否则甲方有权停止供货及要求乙方付清以前所有货款及进店支持费用，甲方没有经营的品牌，乙方可自行选购。

1、甲方送货到乙方指定地点，乙方应及时以甲方开出的出库单为凭据对账，如出现破损，由甲方负责调换。

2、甲方应在饮料过保质期前的半个月内办理退货。

本协议有效期限年月日至年月日止，协议期满壹个月内，甲乙双方协商是否续约，本合同期内，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹周以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

1、未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失，赔偿损失不得低于乙方年销售额(如有特殊情况，一方不能履行合同，应提前联系，但并不免除其违约责任。)

1、甲方给乙方免费提供：　，以上赠品在首批进货后8日之内必须到位，在规定期限内未到，甲方赔偿乙方由此带来的损失(不低于首批进货额或指定品牌型号)，合同期满后以上赠品归乙方所有，甲方无权干涉。

2、甲方给乙方进店费万元，在正式签订合同后七日内现金一次性付清，如规定期限未到，甲方按每日5%的滞纳金赔偿乙方。

3、每月结算时甲方按%作乙方的返利，并现金兑现瓶盖费。

4、乙方有产品需求须提前3—5小时之内与甲方业务联系，以免影响正常使用，否则出现其它后果，甲方概不负责。

备注：

甲方(公章)：乙方(公章)：

法人：　法人：

_____年____月____日

2023年餐饮店入股合同 股东借款合同实用篇十

合同编号：甲方:地址:联系电话：乙方：地址：联系电话：为弘扬美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何（包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包）关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，甲方必须满足如下条件：

1、 认同格文化；

2、 能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

3、 能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：乙方向甲方提供如下支持：

2、 乙方不参与甲方店经营；

3、 乙方无偿提供格xx店店面形象标识、设计方案及其相关指引；

4、 乙方（含乙方指定的食品公司）有义务提供菜系配方及技术支持；

5、 乙方无偿提供格微波炉一台；

7、 乙方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供的维修服务；

8、 乙方制作部分关于宣传单页、海报；

9、 乙方在媒体上对店给予宣传推广；

10、 其他事项:

第五条：甲方应该尽到如下义务：

1、 合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度；

4、 店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保；

8、 双方协议维护乙方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠于、质押。

9、 其他事项:

第六条：乙方的权力与义务乙方不定期对甲方微波炉美食店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，甲方应给予配合，对不合格的地方应该根据乙方的要求进行整改。

第七条：自本协议生效之日起_____年后，甲方若无违法本协议的情况出现，微波炉及乙方提供其他产品的所有权转移至甲方。

3、 己方未将乙方提供的微波炉用于本协议规定的用途；

4、 甲方和乙方的竞争对手进行有关宣传、联合销售等行为时。

第九条：若甲方转让店，必须将微波炉一起转让，并且保证微波炉继续在美食店内使用，保证门头、灯箱设施不变。该转让包括但不限于实际经营者的变更、营业执照的变更、经营地址的变更等。

第十一条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

第十二条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后15天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民法院诉讼。

返