

房屋租赁方案及可行性 农机租赁团队管理方案(精选10篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁方案及可行性篇一

第一条 为加强对农业机械安全技术检验员的管理，确保农业机械检验工作的科学性、公正性和权威性，根据《福建省农业机械管理条例》和农业部《拖拉机登记规定》、《联合收割机及驾驶员安全管理规定》制定本规定。

第二条 本规定由农业机械监理机构组织实施，各级农机管理部门负责监督。

本规定所称农业机械安全技术检验员（以下简称检验员），是指各级农业机械监理机构从事农业机械安全技术检验的人员。

第三条 检验员申报条件：

（一）拥护党的路线、方针和政策，遵纪守法，秉公执法，爱岗敬业；

（五）熟悉农业机械安全监理工作的各项法律、法规，熟练掌握农业机械的检验项目、要求及方法，熟练掌握农业机械检验所用仪器设备的使用和维护方法，了解农业机械的基本构造及工作原理并具有一定的农业机械维修知识。

第四条 检验员申报程序：

（一）所在单位推荐，填写《福建省农业机械安全技术检验员审批表》；

（二）设区市农业机械监理所审查申报人资格，向省农业机械监理所推荐；

（三）省农业机械监理所审定。

第五条 省农业机械监理所统一组织检验员专业岗位培训和考试工作。经考试合格，省农业机械监理所核发《福建省农业机械安全技术检验员资格证书》（以下简称《资格证书》）和《福建省农业机械安全技术检验员证》（以下简称《检验员证》）。取得《资格证书》和《检验员证》后，方可从事农业机械安全技术检验工作。

第六条 检验员考试内容：

（一）有关农机安全生产的法律、法规、规章和规范性文件；

（二）《农业机械运行安全技术条件》、《机动车运行安全技术条件》等相关技术标准；

（三）安全技术检验装备的应用；

（四）农业机械构造、维修基础知识、安全生产常识和其他业务知识等。

第七条 证件管理

（一）《资格证书》和《检验员证》是检验员的资格证明，不得转借、涂改；

（三）《资格证书》、《检验员证》有效期为六年；

（四）调离农业机械监理工作岗位、不再从事检验工作、不能坚持正常工作的，由所在单位负责收回检验员有关证件，上交发证机关予以注销。

第八条 审验

审验工作由发证机关组织，分为年度审验和换证审验。年度审验每两年一次，换证审验须经复训考试。

审验事项包括遵纪守法、日常工作、技能水*、业务培训等。

第九条 检验员有下列情形之一的，由发证机关收回检验员有关证件，视违纪情节予以处理：

（一）利用职务之便索取、收受贿赂的；

（二）违反收费标准乱收费、买卖检验合格证明的；

（三）不执行检验标准，或在检验中故意刁难送检人的；

（四）未按规定参加审验或审验不合格的；

（五）玩忽职守，不履行职责，受到党纪、政纪处分或受到刑事处罚的；

（六）违反法律、法规等其它情形，认定须收回检验员证件的。

第十条 农业机械的安全技术检验应严格执行《农业机械运行安全技术条件》、《机动车运行安全技术条件》等检验标准和农业机械检验技术操作规程。检验员在执行检验工作时，必须持证上岗，出具的检验报告单必须由2名检验员签字盖章。

省、设区市农业机械监理机构检验员不得少于1人；县级农业机械监理机构检验员不得少于2人。

第十一条 严肃责任追究制度，依法查处农业机械安全技术检验工作中的各种违法违规行。农业机械死亡事故中涉及违规检验问题的，应对检验员进行责任倒查，追究检验员的相关责任，对触犯刑律须追究刑事责任的，移送司法部门处理。

房屋租赁方案及可行性篇二

身份证号码： _____

地址： _____

承租人： _____

身份证号码： _____

地址： _____

依据《xxx民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

1、 厂房仓库坐落于_____，建筑面积_____平方米。

2、 厂房仓库权属状况：

甲方持有厂房仓库所有权证，厂房仓库所有权证书号为：_____。

3、 厂房仓库已设定了抵押。

4、 该厂房仓库现有装修及设施、设备情况详见本合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

乙方租赁该厂房仓库经营范围为_____。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

1、厂房仓库租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前_____日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房仓库租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房仓库的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

1、租金标准：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，月租金为人民币_____元整，
_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，月租金为人民币_____元整。

2、支付方式：_____

3、各期租金支付日期：_____

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于_____年_____月_____日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前_____日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期，该期间免收租金。

5、甲方应当于_____向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后_____日内须向甲方缴纳人民币_____元整作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房仓库租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

房屋租赁方案及可行性篇三

服装租赁公司简介：

我公司是以租赁服装为主、为客户设计个性化服装、干洗为辅的责任有限公司，启动资金为五百万。主要以租赁演出服装，舞蹈服装，婚纱礼服，国外服装，儿童服装，时尚名牌服装以及衣服饰品等，以及提供自主选自服装风格的各种方案。本公司主要面向一类比较庞大的消费群体——在校大学生和中年男女。

目前本公司拥有服装租赁中心、服装设计中心、干洗中心三个部门。

服装租赁中心拥有各类表演服装，舞台服装、休闲服装、个人写真服装、（可提供拍摄）、卡通服装，民族服装，现代舞服装，及表演使用的各类服装对外提供租赁，定制服务。为写真拍摄，文艺演出、舞台表演、宣传广告和盛大聚会及个人需求提供服装租赁及来图来样定做加工等服务。服装设计中心有*的设计团队为你专门打在只属于你的个性化服装，让您魅力大增。

服装设计中心为你提供属于自己的个性化服饰，显示自己的特点与个性，张扬自己的风采，使你更加吸引别人的注意，从而

引起更多的关注，有利于更加方便的抓住机遇。

干洗中心能帮你省去了洗衣的时间，保持衣服原貌以及材质不受损伤。

二、服装租赁公司企业文化

中华上下五千年，文化底蕴深厚。企业文化是随着社会的发展而逐渐形成并发展的。企业文化是企业的生存理念，是企业的生存之本。企业文化是企业为解决生存和发展的问题的而树立形成的，被组织成员认真共享，并共同遵循的基本信念和认知。企业文化集中体现了一个企业经营管理的核心主张，以及由此产生的组织行为。

租赁企业随着市场劳动产品的富足以及人们对商品短时间的交换需求而产生，租赁企业是市场资源优化配置的重要表现，有利于增加商品的使用价值，满足*对于商品短时间消费的需求，是市场发展的一大进步，更是文化发展进步的体现。服装租赁公司此时应运而生。租赁大众所需的服装，以方便人们生活，提高人们生活质量。

广义上说，文化是人类社会历史实践过程中所创造的物质财富与精神财富的总和；狭义上说，文化是社会的意识形态以及与之相适应的组织机构与制度。而企业文化是企业内全体成员的意志、特*、习惯和科学文化水平等因素相互作用的结果。它与文教、科研、*事等组织的文化*质是不同的。企业文化是一个由核心层、中间层和*层构成的多层次的生态系统，根据内容大致可以分为理念层、制度层、行为层、物质层，企业文化的各个层面是*统一、相互渗透的。

企业文化的内容根据企业文化的定义，其内容是十分广泛的，但其中最主要的应包括如下几点，服装租赁公司也是如此：

1、经营哲学

经营哲学也称企业哲学，是一个企业特有的从事生产经营和管理活动的的方法论原则。它是指导企业行为的基础。一个企业在激烈的市场竞争环境中，面临着各种矛盾和多种选择，要求企业有一个科学的方法论来指导，有一套逻辑思维的程序来决定自己的行为，这就是经营哲学。例如，日本松下公司“讲求经济效益，重视生存的意志，事事谋求生存和发展”，这就是它的战略决策哲学。*蓝岛商业大厦创办于1994年，它以“诚信为本，情义至上”的经营哲学为指导，“以情显义，以义取利，义利结合”，使之在创办三年的时间内营业额就翻了一番，跃居首都商界第4位。

2、价值观念

所谓价值观念，是人们基于某种功利*或道义*的追求而对人们（个人、组织）本身的存在、行为和行为结果进行评价的基本观点。可以说，人生就是为了价值的追求，价值观念决定着人生追求行为。价值观不是人们在一时一事上的体现，而是在长期实践活动中形成的关于价值的观念体系。企业的价值观，是指企业职工对企业存在的意义、经营目的、经营宗旨的价值评价和为之追求的整体化、个性化的群体意识，是企业全体职工共同的价值准则。只有在共同的价值准则基础上才能产生企业正确的价值目标。有了正确的价值目标才会有奋力追求价值目标的行为，企业才有希望。因此，企业价值观决定着职工行为的取向，关系企业的生死存亡。只顾企业自身经济效益的价值观，就会偏离社会主义方向，不仅会损害国家和*的利益，还会影响企业形象；只顾眼前利益的价值观，就会急功近利，搞短期行为，使企业失去后劲，导致灭亡。

3、企业精神

企业精神是指企业基于自身特定的*质、任务、宗旨、时代要求和发展方向，并经过精心培养而形成的企业成员群体的精神风貌。

企业精神要通过企业全体职工有意识的实践活动体现出来。因此，它又是企业职工观念意识和进取心理的外化。

企业精神是企业文化的核心，在整个企业文化中起着支配的地位。企业精神以价值观念为基础，以价值目标为动力，对企业经营哲学、管理制度、道德风尚、团体意识和企业形象起着决定*的作用。可以说，企业精神是企业的灵魂。

企业精神通常用一些既富于哲理，又简洁明快的语言予以表达，便于职工铭记在心，时刻用于激励自己；也便于对外宣传，容易在人们脑海里形成印象，从而在社会上形成个*鲜明的企业形象。如王府井百货大楼的“一团火”精神，就是用大楼人的光和热去照亮、温暖每一颗心，其实质就是奉献服务；西单商场的“求实、奋进”精神，体现了以求实为核心的价值观念和真诚守信、开拓奋进的经营作风。

4、企业道德

企业道德是指调整本企业与其它企业之间、企业与顾客之间、企业内部职工之间关系的行为规范的总和。它是从伦理关系的角度，以善与恶、公与私、荣与辱、诚实与虚伪等道德范畴为标准来评价和规范企业。

企业道德与法律规范和制度规范不同，不具有那样的强制*和约束力，但具有积极的示范效应和强烈的感染力，当被人们认可和接受后具有自我约束的力量。因此，它具有更广泛的适应*，是约束企业和职工行为的重要手段。*老字号同仁堂*店之所以三百多年长盛不衰，在于它把中华民族优秀的传统美德融于企业的生产经营过程之中，形成了具有行业特*的职业道德，即“济世养身、精益求精、童叟无欺、一视同仁。”

5、企业形象

企业形象是企业通过外部特征和经营实力表现出来的，被消费者和公众所认同的企业总体印象。由外部特征表现出来的企业的形象称表层形象，如招牌、门面、徽标、广告、商标、服饰、营业环境等，这些都给人以直接的企业形象。

房屋租赁方案及可行性篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》为明确双方的权利和义务，就乙方借用厂仓库事，经双方充分协商一致，达成如下协议，以资信守。

第一条：甲方提供本公司所管理的一间房屋给乙方作为仓库。

第二条：借用期限

1、乙方借用期从20--年2月13日至20xx年2月12日止。

2、借用期满前乙方需继续借用，应提前一个月与甲方再次协商，到本协议终止后重新签订续约。如有多家竞争，在同等条件下乙方享有优先权。

第三条：管理费

1、乙方所使用的房屋每月按600元向甲方交付管理费。

2、乙方在本协议正式签订之日起，预付两个月的管理费（其中一个月管理费作为押金），以后每月的管理费应在上月一十五日之内交付，每延迟一日加收千分之二的滞纳金。

3、甲方正式交房屋给乙方使用后，设备、房屋等方面的维修

所发生的费用由乙方自己承担。

4、 水电费按计量表计算，由乙方另行支付。

第四条：乙方在经营活动中，必须严格遵守国家的各项方针政策和本公司的有关规章制度，照章纳税，合法经营。

第五条：违约责任

1、 双方不得随意中止协议，否则须赔偿对方的经济损失。

2、 乙方未在本协议第三条规定时间内交纳款项时，则本协议自动解除。

3、 乙方如发生下列行为之一时，甲方有权单方面解除协议，并保留索赔权：

1) 逾期未缴纳管理费及其它费用超过15天；

2) 破产、解散或被查封；

3) 乙方不得将房屋转让或转借他人经营，或利用办公场所进行违法活动；

4) 乙方不得改变借用房屋的使用性质，只能做仓库使用。

5) 严重违反本协议的规定。

4、 本协议解除时，乙方应在甲方规定的日期内结清各种款项。按期将所借用的房屋归还甲方，如乙方逾期十五日不搬迁，则甲方对乙方物品享有留置权，并没收押金。

第六条：免责条件

房屋因不可搞拒的原因导致毁损或造成双方损失的，双方互

不承担责任。

第七条：债权与债务

乙方不承担甲方迁入前债权债务，甲方亦不承担乙方迁入期限间的债权债务。

第八条：房屋修缮与保护

1、乙方对房屋内及附属设备负有爱护的责任，如因乙方使用不当造成房屋及设施的毁损，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方不得随意改变房屋的结构，不能毁损建筑物的结构和表面，如有损坏应予复原。

第九条：消防与治安

乙方应注意房屋内消防安全，做好消防设施的保护工作，不得在屋内堆放易燃易爆的危险品，否则发生意外事故所造成的一切损失及后果，由乙方承担责任并负责赔偿。

第十条：乙方必须遵守本公司的各项规定，服从甲方对房屋的统一管理。

第十一条：本协议未尽事宜，由双方协议解决。

本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签名）： 代表（签名）：

房屋租赁方案及可行性篇五

一、活动背景

4、新款宝来和速腾已落户一汽大众，斯科达与上海大众的合作也尘埃落定。一汽大众的产品侧重于“时尚型、精英型”，而上海大众的产品则侧重于“经典型、典雅型”。集团的目标是为消费者提供安全、环保、有吸引力、有竞争力的汽车产品。中国目前是大众汽车的最大市场，大众汽车计划在2018年之前实现在华汽车年产量达到400万辆。中国每售出的5辆新车中有一辆是大众汽车品牌。同时，大众汽车最早进入中国的国际汽车企业，在中国老百姓的心里已经有了一定的成熟的影响力，迄今为止已拥有了一部分的忠实客户。

二、活动目的1、让消费者直观的感受到大众汽车的各种性能。

2、通过节目赞助，来提高覆盖面和影响力，从而促使销量的上升。

3、让大众们亲身体验，来拉近距离，提升品牌形象。

4、卖车的同时维护好车主关系，为后期利用车主开展“代销”奠定更加坚实

三、受众分析

男性车用车包括朗逸，新领驭，途安，桑塔纳；女性乘用车包括朗逸□polo□甲壳虫等等。

对于年轻群体，朗逸□polo□甲壳虫比较适合，价格还有外观都符合他们的需求；对于喜欢普通实用车的群体可以选择桑塔纳；对于商务人士适合选择新领驭，沉稳典雅。对于家庭一起出行的消费群体，可以选择途安，空间大，舒适安全。

四、活动主题

服务大众、贴近大众、丰富大众——大众伴你行

五、活动内容

2、对于还在预售的车型进行视频的播放宣传

3、借助一个车型品牌来扩大整个大众品牌的影响力。（最近一档很火的综艺节目是由大众凌度赞助的）“奔跑吧，大众”：让几款不同的大众车在一条道上行驶进行，让消费者亲自驾驶，直观感受。

4、对于购买的车主，我们赠送：

服务一：当天到展台前登记的业主，每人奖励500元代金券，购车时可抵现金。服务二：当天服务站技术专家对社区车主进行免费检测、免费检查胎压、免费添加机油、免费添加玻璃水、免费添加防冻液等数项免费服务，并且当场办理6折维修会员卡。

六、效果预估

1、受众将对大众汽车有一个更加深刻的了解，品牌形象提高的同时，销售量也会提高

2、预售的车型也将会得到好评

七、传播途径

1、平面媒体：报业公司

2、电视媒体：**电视台新闻

房屋租赁方案及可行性篇六

出租方：

承租方因工程施工需要，租用出租方船舶，配合承租方施工。为明确双方各自的权利、义务和职责，确保工程项目的优质、按期完成，经双方洽商一致，依据《xxx合同法》的有关规定，特签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、租用船舶的名称、型号、规格

(船名)， 型号、规格等详见海上船舶检验证书。

四、工作内容及要求：

(一)、承担 ， 及配合现场(海上)的一切施工作业 。

(二)、出租方必须全天候(24小时)服从甲方现场调度指挥和工作安排。出租方不得擅自改变工作性质或航区。如有改变需征得承租方同意，并经航管部门批准。

五、租用期限：

自 年 月 日至 年 月 日止(暂定)，准确租期以承租方书面指定专人通知为准。租期自船舶进入施工现场并能正常工作使用之日起计算至所做工作完成之日止结束。租期按实际租用天数计算。

六、租费及付款方式：

(一)、月租费为 元/月，单价 元/天。月租费中已包括：船员工资、劳务费、淡水、机油、船舶及人员保险、避风费、航道费、港务费、营运费、保修费、管理费、调遣费、利润、风险、税金、燃料费等一切费用。不足月的租费按实际租用

天数计算。

(二)、船舶的避风由出租方自行负责并自行承担费用。不能作业的天数按 元/天扣除。

(三)、出租方凭承租方书面指定专人签单确认后，下月结算上月的租费。承租方按双方书面确认支付%待出租方合同结算完毕后一个月内付清。

(四)、出租方开具正式的发票收取进度款和结算款，并应指明开户银行账号。承租方付款方式为银行转账。

七、双方的各自职责

(一)、承租方负责出租方船舶现场的调度工作。

因，使承租方蒙受损失，出租方要承担赔偿责任(包括第三方的损失赔偿)。

(三)、出租方必须出示被租用船舶的合法有效证件(船舶证书、国籍证书、船员证书、航行证书、营业证书、驾驶证照、船舶财产保险及所有权证书等)及港监或航管部门要求出示的证件并提供复印件，船舶设备、人员配备必须符合航行、使用安全的要求。出租方在配合施工期间必须遵守国家、地方的法规、法令，以及承租方的有关规章制度，服从承租方的统一管理。如出租方证件不能被港监、海事、航政部门通过，后果和损失均有出租方承担。

(四)、出租方船舶如不适用本工程作业，承租方有权单方终止合同。损失由出租方承担。

(五)、出租方需办理船舶一切险和船员的人身保险，费用由出租方承担，并提供此船舶和人员保险保单复印件。

(六)、出租方原则上不得调换已被海事部门审查认可的船长、轮机长。如需调换必须按有关部门规定程序实施。

(七)、对于出租方在履约过程中造成的对出租方本身、承租方以及任何第三方财产的损坏或损失，包括间接损失及对人员造成的伤亡，均由出租方自己负责，承租方免于责任。

(八)、出租方必须听从承租方现场管理人员的指挥，不得擅自停泊；确保本合同中所列船在使用过程中不得随意更换。

(九)、出租方船员应保管好承租方的货物及物品，租船结束后如数归还给承租方，如因出租方原因造成的损坏、灭失，由出租方负责赔偿。

(十)、若因大风等自然灾害给出租方船舶造成的损失，由出租方自行承担。

八、安全与环保

(一)、双方均应加强对船员进行安全教育，遵守港监和航管部门的航行规定，按操作规程操作，保证安全、杜绝事故。

(二)、出租方必须在施工过程中严格执行安全操作规程，对被租用船舶设备、人员的安全负责，一旦发生安全事故，由出租方承担一切责任。

(三)、出租方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设备设施、工具用具等必须认真检查。一经作业，就表示出租方确认施工场所、作业环境、设备设施、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。作业过程中由于上述因素而导致事故后果由出租方自负。

(四)、出租方对船舶载重必须每次检查，不能超载、每次载重必须按有关安全规定执行。

(五)、租用期间，船舶及船员的自身安全由出租方自己负责。在作业过程中，因出租方原因发生的事故由出租方自行上报、调查、处理、赔偿、结案，并上报出租方上级主管部门，承租方不承担任何责任。

(六)、出租方必须严格按照国家有关法律法规相关规定及承租方要求制定合理的环境保护措施并有效地执行。

(七)、双方另订《安全协议》作为本合同的附件。

九、违约责任

(一)、在合同租用期内，除了船舶本身的原因，经航管部门确认为不能继续使用外，出租方不得自行提前将被租赁船舶调离，如擅自调离出租方应向承租方支付 万元的违约金。

(二)、出租方应服从承租方一切生产调度，若出租方船舶及船员不服从指挥调度、未经承租方调度同意而私自调动船舶或为第三方作业，承租方除不负责此期间的租费外，给承租方造成损失的，由出租方负责赔偿。并需出租方另付每天 元的违约金。

(三)、因船舶故障、事故处理或船舶缺员等出租方原因造成船舶不能正常开航、作业的，该期间的租费承租方不予承担，给承租方造成损失的，由出租方负责赔偿。并需出租方另付每天 元的违约金。

(四)、合同期内出租方如发生违章、违规行为(包括航行、作业、治安、消防)，承租方有权终止合同。

(五)、根据施工需要及工作情况，遇国家、政府、业主要求缓建或停工、不可抗力造成的停工、缓建及工程提前完成，承租方有权单方提前终止合同。

房屋租赁方案及可行性篇七

根据xxx海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置，面积和用途

1、甲方将位于_____市_____，_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

2、乙方租赁此仓库用于_____海关审批，验收合格的公用保税仓库。

3、此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

4、根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

1、乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移，拆封，提交或作其他处理。

2、甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《xxx海关法》作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

1、仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

1、仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

2、乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施，场地的维修和保养

1、乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修，改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

2、乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

3、甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁，干燥，卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈，虫蛀，保证货物安

全储存。

4、甲方负责乙方租用仓库水，电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5、甲方负责提供乙方租用办公用房的水，电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

6、甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

7、乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

8、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害，战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《xxx海关法》处置。

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议

的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受xxx法律的管辖，并按xxx的法律解释。

第十条其他条款

- 1、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 2、本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

授权代表：_____

乙方：_____

授权代表：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁方案及可行性篇八

承租人(以下称乙方)：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____摊位面积_____平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。摊位座落于_____。

第二条 租赁期共_____年零_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租摊位交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金每月为_____元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为_____。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回摊位：

1. 擅自将承租摊位转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租摊位进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达_____个月的。

第五条 甲方权利和义务

1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(1) 严格执行《_____市商业服务业企业出租摊位管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将摊位转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2. 乙方义务

(4) 爱护摊位及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的摊位。

第七条 合同的变更或解除_____.

第八条 双方违约责任_____.

第九条 争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项_____.

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前_____日双方如愿延长租赁期，

应重新签订合同。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋租赁方案及可行性篇九

出租人： 吉安市新世界物业有限公司（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《xxx合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 经营管理的吉安市新世界广场 场地，面积约平方米，用于 。

第二条 租赁期限

自 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。

第三条 续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

第四条 租金(先付租金后使用原则)

租金共 元，实行 支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支

付保证金 元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

第六条 保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

第七条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。
- 3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。
- 4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任；若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律全部责任全部由乙方独自承担。

第八条 乙方权利义务

- 1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。
- 2、应按期支付租金，并承担各项xxx□
- 3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律由乙方独自承担。

第九条 协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前 3 日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的 30% 标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

第十条 协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表人(签字)： 授权代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

房屋租赁方案及可行性篇十

出租汽车是城市公共交通事业的重要组成部分，是展示城市形象的窗口。2014年公交出租汽车有限公司成立以来，在市委市政府的大力支持及市交通运输局的正确领导下，经过企业长期的艰苦奋斗，不断发展，目前我市出租车行业已初具规模，行业管理工作也取得了一定成效。从总体上看，基本能满足群众出行需求，但仍存在一些亟待解决的困难和问题。现将近段时间开展工作的情况汇报如下-：

一、市区出租车的基本情况

市区的出租汽车公司2家，现运营车辆1200辆，其中：公交出租汽车公司有600辆，恒安出租汽车公司有600辆。主要车型

有中华，现代，全市出租汽车从业人员约1200人（其中西藏、河南籍驾驶员占大部分）。

二、出租车行业存在的问题

1、由于燃油价格上涨，造成运营成本加重，部分出租车司机为了增加收入不择手段经营。普遍存在不打计费器、乱收费、拒载、超载、走专线等违规经营行为。

2、出租企业内部管理措施落实不到位，特别是驾驶员奖惩制度，部分企业私人挂靠经营，存在企业只收费，不管理得监管漏洞。

3、非法营运屡治不止近段时间出现的私家车非法经营行为严重扰乱正常的出租车营运市场，争抢客源，造成出租车行业的不景气。

4、出租企业管理制度不完善、管理人员不到位、以包代管、司机相对集中一个地方（如四川、河南）存在不稳定因素，参业难以管理。

5、出租企业多部门管理协调难（如公安、交通、物价、质监等）存在着企业和司机违规经营、不打表、乱收费等违规现象。

6、管理部管理手段单一，与出租企业、驾驶员沟通不足，经营者对行业管理的政策不理解，存在违规经营。

三、主管部门工作情况

1、深入出租车企业，了解企业经营状况。近段时间，公司领导带领公司管理人员多次出租车司机召开座谈会，就当前环境下，出租车行业如何发展的问题进行探讨，也多次深入企业，了解企业和出租车司机在经营过程中所面临的困难，在

法律、法规所允许的情况下，制定相应的解决措施。

2、做好影响出租车行业稳定的排查工作。为预防出租车行业出现不稳定因素对社会造成冲击，把不稳定因素消除在萌芽和初始状态，保障出租车行业持续、稳定发展，市交管总所中层领导和公交中心管理人员每月不少于5次乘坐出租车和公共汽车了解公交情况。并制定了出租车行业维稳工作应急预案及成立维稳应急工作小组，落实有效措施，及时排查和化解行业矛盾，保障市区公共交通便利，安全和稳定。

3、积极配合公交与物价部门协商，调整出租车起步价。近年随着燃油价大幅上涨，出租车的运营成本剧增，据统计，目前我市出租汽车的燃油费占运营成本的30%，大部分出租车处于亏损经营状态。于4月30日，市委市政府与市物价局召开了调整市区出租运价听证会，拟对市区出租车运价作出相应的提高，待政府批准。

4、明查暗访，深入调查出租车违规经营行为。为进一步了解出租车在经营过程中的违规行为，交通管理局联合出租企业管理人员在4月至5月4日“五一”假期期间，采取乘坐出租车的暗访形式查找违规行为，本暗访共乘坐出租车56车次，发现不打表违规行为19宗；乱收费13宗；拒载1宗；超载1宗。要求相关出租车企业对违规的司机作出严肃的处理，对出租车行业的经营行为起震慑的作用。

5、针对市区出租行业的经营行为存在的情况，交通管理局发出关于出租车经营行为管理和安全生产要求等通知，强调企业按有关规定规范经营行为和提高服务质量。

7、为进一步规范出租车经营行为，完善出租车行业管理体系，保障我市出租行业持续、稳定发展，杜绝出租车不打表、乱收费、拒载等违规行为的发生，给社会造成不良影响，特发《关于进一步加强出租车经营行为管理的通知》，督促出租车行业认真贯彻执行。

8、随着城市建设不断的扩大和发展，为了满足人们出行的需求和解决往来

出租事的停放问题，联合公安交警等部门在市区16条大道，调我市市区异地出租车回程及市区出租车80个候客点位置的设立。

9、为加强我市出租车露业的安全生产及经营行为的管理，优市场环境，确保出租车行业健康稳定发展，提高城市形象，对于出租车企业违规的行为进行通报处理。

四、下步工作措施

1、建立多种渠道与出租车企业、司机沟通机制，通过定期召开出租车行业会议、和发放征求意见与出租车行业会议。及时了解他们对交通主管部门工作的意见和建议。

2、严格落实国家扶持出租车行业的政策，认真规范各项收费，切实减轻出租车企业负担，2同时，督促出租车企业制定合理的出租车承包费、综合服务等，减轻出租车司机负担，“合理收费、权责一致、风险共担”的原则，规范企业与司机双方利益关系，积极采取有效措施，合理化解经营风险。

3、加大政府有关部门联合执法力度，对市区的非法营运私家车（蓝牌车）进行查处，促进出租车行业健康发展。

4、督促企业加强出租车司机遵章守法、职业道德教育和培训，提高思想觉悟和服务水平。

5、稍定有关行业管理政策，规范出租车企业的经营行为。杜绝我市出租“以包代管”的经营模式。

6、争取政府尽快出台行业管理质量，信议考核等有关措施，

规范出租企业和司机经营行为，对服务质量经营行为不规范的出租企业司机不守法的退出市场机制和奖惩规制等。

7、公司管理部门设立24小时投诉电话，方便群众授诉。凡查实违规行为按有关规定处理，并对企业每月投诉十次的查实纳入年度考核并健全违规通报机制，确保行业健康稳定发展。

通管理部门对出租车企业经营行为、驾驶员的从业资格、营运车辆的营运证照违规行为的查处。

拉萨市公交出租有限公司

2014年5月19日