

土建工程合同书样本 工程施工合同(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土建工程合同书样本篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关经济法规，结合本工程的具体情况，为了确保工期及工程质量，经双方共同协商达成以下条款：

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工期： 天

计划开工日期：年 月 日，

计划竣工日期：年 月 日。

四、 承包方式：

五、 工程承包范围：

六、 质量要求：按规范施工，达到国家质量验收标准。

七、 合同总造价(大写) (人民币)元, (小写):

八、 甲方责任:

- 1、指派 同志为现场代表, 负责现场签证, 协调监督工程质量及安全等工作。
- 2、负责提供施工现场电源及施工场地等问题。
- 3、负责工程价款的结算工作。

八、 乙方责任:

- 1、负责现场安全文明施工, 向甲方提供工程进度计划。
- 2、材料进入施工现场, 向甲方提请报验。
- 3、指定 同志为现场负责人, 负责现场施工管理及协调等工作。
- 4、负责施工技术、质量、安全工作, 隐蔽工程施工时, 应通知甲方进行隐蔽工程验收, 合格后方可进行下一道工序施工。
- 5、严格按照规范操作规程施工, 杜绝工程事故发生, 承担一切安全事故责任和工程质量事故责任。

九、 工程验收与结算:

由乙方提供竣工报告, 以工程签证单为依据, 甲方组织相关部门验收, 并确认竣工结算报告; 工程竣工结算完7日内按工程总造价支付工程款。

十、 保修:

- 1 保修期为 年, 保修金为总造价的 %。

2 保修期间，乙方接到保修通知后7日内派人修理，否则，甲方可自行处理，费用由甲方在保修金内扣除。

3 保修期满无质量问题，甲方应在7日内一次性返还乙方质量保修金。

十一、争议：

本合同未尽事宜，及双方在履行合同时发生争议，应优先采取公平、公正、合理的原则双方协商解决。

十二、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本工程预算书及其编制说明
- 3、本工程的工程量以签证单为准

十二、本合同自甲、乙双方签字盖章生效，保修期满结清工程价款后自行失效。

十三、本合同一式四份，

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土建工程合同书样本篇二

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目 一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容： 四、承包形式：

第二条 工程期限 一、合同工期总日历天数 天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。 第三条 工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第 方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同

包干价为 元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付 元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮 %作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，

乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随

时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话： ；乙方保修联系人： 。

第九条 违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除)；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币 元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条 纠纷解决办法 因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附 则

一、甲方代表为 ，乙方代表为 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土建工程合同书样本篇三

甲方:

乙方:

按照《民法典》和《建筑法》及其他有关法律法规,为确保工程质量完成施工任务,明确双方责任,经甲、乙双方共同协商,特定立本合同。

第一条: 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容: 土建

4、建筑面积: 二号厂房面积约为 平方米, 三号厂房面积约为 平方米, 结算时以实际完成量为准。

第二条: 承包方式

1、包工包料, 乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工, 并负责所有施工用具设备;

2、施工费用: 依据 定额计算工程单价, 二号厂房单价为

元/平方米，三号厂房单价为 元/平方米，二号三号总造价约为 万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订 天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按 元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方 %工程款;基础到正负零付 %;工程竣工验收合格付 %;剩余 %作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。

保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。

工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

土建工程合同书样本篇四

甲方：四川宏茂建筑工程有限公司（以下简称甲方） 乙

方：(以下简称乙方)为了充分发挥甲乙双方各自优势，开拓市场，共同发展，为明确双方的职责、权力和义务，根据《中华人民共和国合同法》的相关精神，结合本工程实际，双方本着平等、自愿、互利的原则，达成以下协议，共同遵守执行。

第一条、工程概况

- 1、工程名称： 。
- 2、工程地点： 。
- 3、施工内容及范围： 。
- 4、工程质量：合格 。
- 5、工期： 。
- 6、合作方式：

由乙方负责提供社会信息资源和资金，并配合甲方投标，中标的建筑工程项目，在甲方同业主签订《建设工程施工合同》后，双方共同组建该工程项目部，由乙方负责组织资金、材料以及劳动力等，按甲方项目管理要求组织施工，经济独立核算、自负盈亏。

第二条、项目管理模式

一、项目合同管理

- 1、乙方必须服从甲方的统一管理，协调和指挥、接受甲方委派项目人员对工程质量、工期、安全、文明施工等工程的指导、监督、协调、检查。
- 2、乙方应全面负责履行甲方与业主签订的《建设工程施工合

同》及补充条款协议，承担全部责任及义务。若因乙方原因造成违约，乙方应承担全部违约责任。

3、工程项目主要施工队伍由乙方选择推荐，要求使用有用工主体资质的独立法人企业(劳务公司)，报甲方审批。未经甲方许可，乙方不能将工程分包，更不允许进行转包和违法分包活动。

二、项目班子管理

1、甲、乙双方按业主要求共同组建满足

施工要求的项目班子。

2、乙方进入项目部人员必须具备相应从业资格的资格证书和上岗证，并将相关资料交甲方审核备案。

第三条、项目管理费用及保证金

1、乙方按工程结算总价的 % 向甲方缴纳管理费(不含税金及有关部门规费)，由甲方统收统支。

2、管理费支付时间：甲方负责对乙方实际完成工程量进行审核确认，工程款到账后甲方据此扣除管理费、税金、派驻项目人员工资、规费、保修金和其他约定费用。

3、乙方负责承担本工程招投标及合同履行过程中发生的一切费用。

4、按合同约定的垫资、保证金、履约保函、担保等费用均由乙方自行承担和解决。

5、甲乙双方约定：乙方按合同总价2%(特殊情况可根据工程规模请示后调整)向甲方缴纳保证金(含。建账保证金，质量、环境、职业健康安全、进度保证金)，可按工程进度分阶段缴

纳。

第四条、项目管理人员构成及工资标准

- 1、甲方委派 为甲方项目管理代表，其余项目管理人员为。
- 2、甲方派驻项目人员工资标准分别为：(含五类保险)： 元/月;元/月(通讯费由乙方解决)，乙方提供食宿，乙方每月按时将甲方派驻项目人员的工资上缴给甲方，由甲方负责发放。
- 3、甲方派驻项目人员在工程实施期间如遇公司学习和培训，乙方应该无条件支持，工资照常发放。
- 4、乙方委派 为乙方项目管理代表，其余项目人员为。

第五条、财务管理

一、资金管理

1、工程资金必须统一划拨到甲方指定账户或共管账户。项目每笔资金到账后，由乙方拟定资金支付计划，经甲方派驻项目主管人员签字后，上报甲方审批，并由甲方财务人员监督支付。

方不得擅自向业主收取与工程有关的任何工程费用，否则甲方有权立即终止合同。

3、资金支付计划必须首先保证项目民工工资及时、足额发放。若因拖欠而收到建设行政主管部门处罚或通报，由此造成的一切后果均由乙方负责，而且甲方有权追究经济赔偿。若有上访，一次处罚壹至伍万元。

二、财务管理

1、工程开工前、乙方必须按照工程承包合同价的万分之七缴

纳建帐保证金。

2、工程开工后，乙方应按国家的有关规章制度和甲方要求，建立健全符合甲方规定的财务核算体系，负责核算工作，按时报送会计报表，工程竣工后，项目会计核算资料经甲方验收合格后、返还建账保证金。

3、乙方必须在工程竣工后6个月内与业主完成财务决算、否则，乙方应主动提出工程价款的优先受偿请求，直至申请人民法院支持。在工尾款支付前，乙方应向甲方作出债务清偿完毕的法律承诺，并将工程相关财务资料(原件)送交甲方财务部门存档后，方可根据具体情况支付。

4、工程在办理完结算后，甲、乙双方应履行财务决算手续，以保障双方的经济利益。

三、税收管理

1、依法纳税是每个公民单位义务。乙方在本工程施工过程中必须依法缴纳营业税、城建费、教育费，以及其他应缴纳的税金(所得税由乙方按国家有关规定自行缴纳)。工程资金到帐后，甲方按比例扣缴营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加等税金，如由业主代扣代缴的，需提供税务机关出具的委托代扣代缴相关手续，并提供有效的完税凭证。

2、甲方每次拨付工程进度款时乙方必须出具等额的与工程相对应的成本发票，(建筑工程成本发票不得低于工程款70%，装饰装修工程成本发票不得低于工程款60%)。

3、工会经费按四川省人民政府川办(20__)187号《关于经费和工会筹备金有地税部门统一代征的实施意见》工会筹备金、残疾人保障金%等有关规定交甲方，由甲方统一缴纳。

4、合同印花税按的合同印花税在第一笔进度款中一次性扣收。

第六条、质量、安全、标化、进度及工程技术管理

一、工程质量管理

1、甲乙双方约定：乙方工程质量达到国家有关技术规范和业主要求后，甲方将质量保证金返还乙方，否则予以扣罚。

3、工程未达到质量要求，乙方应及时整改，并承担由此造成的一切费用和责任。甲方视其质量事故情况，并作出相应处罚。

二、工程职业健康安全管理

1、甲乙双方约定：乙方达到职业健康安全目标要求(无重大伤亡事故，轻伤频率低于。)后，甲方将职业健康安全保证金返还乙方，否则予以扣罚。

2、乙方在施工现场须设置专职安检人员，落实安全生产责任制，施工前做好安全技术交底工作，杜绝重大伤亡事故发生。甲方或甲方派驻人员检查发现施工过程中存在不安全行为和隐患，有权纠正、罚款或立即停止其工作。

3、凡是在四川省建筑施工企业安全生产许可证动态管理暂行办法实施过程中，因违反安全管理的有关规定或安全评价、安全检查不符合要求等原因被政府有关部门处罚、通报批评或对企业安全许可证扣分的，甲方视其情节轻重进行处罚。

4、乙方在施工中发生安全事故，应自行承担指标责任和由此带来的赔偿责任及一切经济损失。

5、按规定应办理保险的，由乙方负责办理，费用由乙方承担，保险单据原件交甲方。

三、环境、标化管理

1、甲乙双方约定：乙方达到甲方要求的标化工地标准，则甲方将该保证金返还乙方，否则，予以扣罚。

2、乙方应按甲方要求，统一制作施工现场的标识、图牌、徽记。

3、乙方负责该工程安全施工、文明施工所必须的施工场地硬化、工地内防尘整治等工作，若施工过程中出现安全责任事故，不文明施工行为，造成一切所示和后果概由乙方自行承担指标责任及由此带来的赔偿责任等一切损失。

四、进度管理

1、甲乙双方约定：乙方达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求，则甲方将保证金返还乙方。否则，予以扣除。

2、乙方应达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求。乙方未达到甲方与业主签订的施工合同中总进度的要求而被罚，其所有的经济损失由乙方承担。

五、工程资料管理

乙方应按甲方要求，做好施工过程中资料收集、整理工作，根据公司川四建发[20__]21号要求实行押金制度，本工程竣工资料押金数额为万元整，押金在拨付工程款中预扣。工程竣工后，将全部完整档案资料移交份到甲方档案室后，方可将押金返还给乙方，如不能按规定上交竣工资料，没收其押金。

六、生产要素管理

乙方的材料采购、劳务用工以及周转材料、机具设备租赁等，不得以甲方公司名义或项目部名义对外签订合同，若确需签订，必须事先征得甲方同意，并按合同优先支付，不得拖欠。

凡乙方涉及合作项目签订的所有合同，须交甲方备案。

七、违约责任

1、乙方如不能履行或不按约履行甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及补充协议，甲方有权单方解除本承包合同及单方处置本工程，不予返还履约保证金，并依法追究乙方的违约责任和经济信誉赔偿。

2、乙方若因工程质量、安全、农民工工资。环境保护等原因，受到建设行政管理部门的处理和通报给予严重处罚，且承担行政处罚，若因曝光造成甲方停止招投标一次则按结算总价的1 %进行处罚。同时，若乙方无故拒付农民工工资，甲方有权按乙方结账的余额直接代扣代付。

3、工程在施工期间受施工管辖城区各季度建筑施工现场安全生产、标化检查，其检查评定结论必须在合格以上，若不合格视其情节轻重予以处罚。

4、如工程在竣工验收备案书上的安全评价不合格，按结算总价的 1 %进行处罚。

5、乙方因劳动合同签订、员工工资、社会保险费缴纳等原因引起的劳动纠纷，以及经济费用均由乙方承担。

6、若因乙方原因，引起法律纠纷等，造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

第七条、争议解决方式

在履行合同过程中，甲乙双方若产生争议，双方应协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

土建工程合同书样本篇五

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就安乃近二期项目土建零星工程及日常零星维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：安乃近二期项目土建零星工程及日常零星维修工程施工合同

2. 工程地点：湖北省黄石市阳新县富池镇王坟路12号远大医药工业园内

3. 工程承包范围

4. 计划工期

开工日期 20xx年10月30日

竣工日期 20xx年12月30日

工期总日历天数60天。

5. 质量标准

工程质量标准：质量评定以设计单位或建设单位提供设计图纸中设计质量评定规范和招标文件中施工及验收规范为依据。乙方确保本工程质量合格。

6. 计价方式与合同价格

本合同采用计价方式为 以20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建文[20xx]214号)标准规定进行计价，工程取费只计取直接费、规费和税金。结算时工程量据实结

算，主材单价参考当期或最近一期黄石市信息价。

合同总价：肆拾伍万元整，人民币(45万元)，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减而变更价款外，合同价格不作调整。

7. 付款方式

1) 每月支付一次工程款，将每月已完零星工程汇总后，报建设单位及单项工程负责人审核确认工程量，经审计部门审核完成后，支付已完工程量造价的95%，余5%作为工程保修金，一年后付清。其中，每月单次支付工程款金额大于8万元(含8万元)，支付方式为50%承兑，50%现汇；支付工程款金额小于8万元，支付方式为现汇。

8. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (2) 合同协议书及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 技术条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 图纸和建设单位确认的工程量；
- (7) 投标书和招标文件；
- (8) 双方认可的其他合同文件。

合同各组成文件能够互相解释，互为补充与说明。各组成文件之间出现不一致的，按上述文件的排列顺序进行解释。如

依照前述文件顺序无法得出明确的解释，在不影响工程进度的情况下，承包人同意由发包人进行合理的解释。

9. 发包人指定的发包人代表为沈璐；承包人指定的项目经理为夏军。

10. 其他约定：施工用水电由甲方提供，水电费用由乙方承担，并从乙方的当期进度款中扣回；水单价按元/吨，电单价按元/kwh；现场用水用电总量按甲方出具的收费单(全部费用)为准。

11. 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

甲方： 乙方：

土建工程合同书样本篇六

甲方：

乙方：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、结构类型：_____

4、建筑面积：_____

二、承包方式：_____

三、承包范围

1、配套及临建：基础集水坑、电梯井处理的配合用工、临建的配合用工、一级电箱以外的所有电箱及电缆，塔吊、砼泵、钢筋加工、木工加工。专用电箱及电缆。总水管以外的水管、水阀、水龙头等均由乙方承担。

2、模板工程：乙方负责所承包楼号的一次结构的模板工程(包括模板的放线、制作加工、支设、拆除、施工现场的清理、二次倒运、材料分类堆放、工作面清理、涨模清理变形砼的修补剔凿、文明施工)的一切工作(所有现浇结构均为清水砼)。

3、钢筋工程：乙方负责所承包楼号的钢筋翻样、配料、绑扎、现场倒运(包括从集中加工区的倒运)、现场整理清理、机械操作、接头连接(包括机械连接、焊接连接等)、垫块安装、止水板(止水带)安装、伸缩缝保温夹层材料的安装、工作层面的清理、文明施工等钢筋工程相关的一切工作。

4、混凝土工程：乙方负责所承包楼号的所有商品混凝土的卸料，浇注、振捣、养护、混凝土泵管卡具等的清洗、倒运、堆放回库、工作层面的清理、文明施工、等混凝土工程相关的一切工作。

5、土方工程及基础以下：土方开挖前的放线、土方开挖时的边坡标高跟踪测量、清槽、钎探试验、回填土夯实、脱模砌筑及抹灰、防水保护层施工等相关工作。

6、机械设备：施工测量所需的一切仪器、钢筋工程施工所需的一切机械、木工机械、垂直运输机械、钢筋连接套筒、以及施工用手推车、混凝土振动器(棒)、打夯机、铁锹、铁镐、大锤、手锤、扳手等，各种设备必须做好备案手续。

7、材料：铁丝(包括绑丝)、铁钉、电焊条、焊剂、脚手板等。

8、现场文明施工：乙方负责所承包楼号工程所在场地的道路通畅、场地硬化、施工现场的清扫、洒水固尘、所有材料的堆放整齐、垃圾外运配工、协助做好各级领导的检查、做好现场办公区、生活区的维护和清洁卫生工作。

9、乙方自配施工管理人员和技术人员，每栋楼必须配备专职安全员、专职水电工一名。

10、乙方负责所承包楼号工程的测量放线工作，所承包各分项工程施工方案的编制。

11、现场所有零杂活费用包含在承包价格以内，全部由乙方负责。 12、甲方按预算提供材料，进入现场材料全部过数移交乙方，乙方自行保管，超耗和丢失均由乙方负责，如有节约按节约成本的20%予以奖励乙方。

四、甲供范围

1、提供施工图壹套。

2、单位工程坐标定位、主控点垂直投测检查复测、标高定位校对、主要工程的技术交底工作。

3、商品混凝土的提供、钢材的提供。

4、施工现场中央道路的铺设修建、从变压器至小区一级电箱的提供及供电、小区施工总供水管道的提供与施工。

五、工期要求

- 1、根据甲方施工进度安排，乙方承包工程于年日开始至____年____月____日交工。因开工条件及人力不可抗拒因素造成必须延长工期时，甲乙双方经共同协商签字后办理相应工期顺延手续后，方可延期，否则视为违约。
- 2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完成承包工程，否则乙方负责赔偿因此而给甲方及业主造成的利益和名誉损失。
- 3、乙方接到甲方开工指令后，必须按照甲方指定的时间进场施工。
- 4、施工过程中乙方应严格服从甲方的生产调配与工作安排，无条件执行甲方各项指令。
- 5、乙方必须严格按照甲方编制的施工进度计划进行施工，按照完成甲方下达的每一项任务，不得以任何理由要求甲方延长工期，如未能按时完成任务，甲方有权接管或加入，甲方雇佣抢工期人员工资从乙方承包款项中扣除。
- 6、为确保工期乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

六、工程质量与检验

(一) 工程质量

工程质量评定以国家质量标准为检验评定标准。合格。

- 1、工程质量应达到设计图纸要求及合同约定质量标准。
- 2、乙方必须按照国家规定的质量标准、施工验收规范和施工图纸组织施工。在施工中发现设计错误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3、工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，工程施工完毕后28日内由甲方、乙方共同办理书面验收手续。

(二) 工程质量检验

1、工程质量实行自检，互检交接检验制；

3、质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方整改和重新施工，直到符合约定标准。并由乙方承担整改和重新施工的费用，并照价赔偿因返工造成材料损失及相关的其他损失和费用。

七、安全、文明要求

1、乙方在施工中必须认真贯彻有关安全生产法律、法规，全面加强安全管理，严格执行安全生产负责制和安全操作规程，施工生产过程中必须配备和使用充足的劳保用品，费用由乙方承担。

2、乙方要遵守项目部的各类安全，进场员工要进行安全文明生产教育，并配备专职安全人员进行安全管理和检查，并接受甲方和上级主管部门的监督检查。

3、乙方要保持现场整洁，及时清理垃圾，修缮道路，整理水电管线，保证施工顺序进行，施工现场要做到工完料尽、人离场地清，操作面整洁，保持整个工地的良好形象。

4、乙方要节约用水、用电及其他材料，如有浪费，甲方现场管理人员有权对乙方进行处罚。

5、乙方必须关心工人生活，消除一切不安全因素，包括食品卫生安全及煤气、电灯安全问题，如因疏忽导致不良后果乙方承担全部责任。

土建工程合同书样本篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《_建筑法》、《_合同法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿的原则，结合本工程的特点和实际情况，经过充分协商，就本工程施工一事，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称□36m轻跨钢车间土建工程施工合同

2、工程地点：河南省南阳市方城县

二、承包范围

乙方应严格按照甲方的要求或提供的设计图纸要求对图纸范围内的土方开挖、厂房基础、地坪(不包括垫方)、墙体构造柱、连系梁等土建工程进行施工，不含埋件的制作和安装。

三、承包方式

全包形式。乙方包工包料，包运输、包安全、包进度、包质量。

四、承包价款

1、本工程乙方以含税预算价万元(大写：伍拾柒万伍仟元整)(不包括税收)，一次性包死。

2、设计变更和其它增加或减少项目时，经甲乙双方确认并办

理现场工程量签证单即可做决算依据。

五、施工工期

- 1、本工程自20xx年 月 日开工，到20xx年 月 日竣工。
- 2、因甲方场地原因延误，则工期顺延，其余工期顺延条件按《建筑安装工程合同条件》执行。

六、工程质量及标准

- 1、质量标准：合格工程，观感质量达到优良。
- 2、检查验收标准；按国家现行施工验收规范和验评标准执行。

七、安全

- 1、乙方应按文明工地标准和安全施工规范要求组织施工。
- 2、由于乙方原因发生的一切安全事故，甲方概不负责。
- 3、乙方应接受所在生产厂的管理。

八、工程款支付

- 1、本工程开工前甲方预付乙方工程总造价的 元，以后按工程进度付款，待基础完工后甲方支付至合同总造价的50%，待工程完工验收合格后，甲方支付至合同总造价的95%，留取5%作为质量保修金。
- 2、保修期：工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。工程竣工验收合格一年内无质量问题，则保修金全部支付。

九、双方权利义务

1、甲方负责三通一平，负责办理有关准建手续及地方政府部门的一切行政性收费(管理费、税金除外)，甲方派驻工地代表一名。

2、甲方委派一名工程师到乙方施工现场进行指导，乙方必须接受甲方所派工程师的指导。

3、乙方必须服从甲方管理和监督，严格按图纸及甲方指令和国家现行施工规范组织施工，乙方明确一名项目经理协调与地方关系并对施工项目负责。乙方必须按照国家规定，交纳管理费及税金。

4、乙方应当按照合同约定工期和施工质量要求按时保质完工。

十、争议解决方式

双方发生争议时，可协商解决；协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1、双方会审签证的图纸、签证、变更及联系函均为本合同的组成部分，内容前后抵触的以日期在后的为准。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期□20xx年 月 日

土建工程合同书样本篇八

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

1. 第一条工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测（检测项目：

5. 施工期限：准）

6. 工程质量等级：

7. 第二条工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

第三条甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

2. 负责施工现场的“三通一平”工作，即水通、路通、电通、场地平整，保证能通行60吨拖挂车，清除地上及地下障碍物，具备乙方施工条件，提供地下管网资料。
3. 提供桩位平面图和施工图，负责建筑物定位，提供工程地质资料和建筑水准点与坐标控制点。
4. 开工前组织乙方和设计单位及相关人员进行设计交底和图纸会审，提供乙方施工所需的相关资料。
5. 对工程质量、工程进度进行监督并办理单据签证手续。
6. 在施工过程中遇到施工现场周围的居民、单位或其他人员因非施工原因而阻挠施工，应及时协调解决，并承担其费用。
7. 工程中途由于供桩不及时等甲方原因造成停工的，甲方支付给乙方工人每日停工费80元/天计算，机械台班停工费每天_天。甲方不按合同规定及时付款，造成乙方停工，每逾期一天向乙方支付应付工程款的万分之五的违约金，逾期最长不超过3天。3天后如甲方仍未按照合同规定支付应付工程款项，乙方有权提出停工。由此引起的工期延误及损失全部由甲方负责。
8. 接到乙方完工并检测合格材料三天内组织竣工验收工作，办理验收签证手续。工程竣工验收合格后甲乙双方结算完毕，应按合同约定付清工程款。如不能按时付款时，甲方每日向乙方偿付拖欠工程款总额万分之五的违约金，逾期最长不超过7天。7天后如甲方仍未按照合同规定支付工程款项，乙方有权通过法律途径解决，甲方承担由此给乙方造成的损失。

第四条 乙方责任

1. 根据图纸要求，设计施工方案。按照甲方提供的数据和轴线，施放桩位，并于现场确立定位轴线及标高等的固定标志，

做为复查验收的依据。

2. 依照设计图纸的技术要求组织施工，保质、保量、保工期(施工期间如发生不可抗力的自然灾害等因素，工期相应顺延)完成任务，做到文明施工，安全生产，场地整洁，负责现场安全。

3. 及时向甲方提供施工报表及有关资料，反应施工问题，接受甲方监督。

4. 属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理或承担相关责任。

5. 工程进行中如因乙方原因未能按合同规定工期竣工的(不可抗力因素除外)，每拖期一天，向甲方偿付工程总造价万分之五的逾期违约金。

6. 第五条工程变更及施工签证

1. 施工过程中由于设计变更或甲方提出工程变动而造成的损失及非施工单位造成的停电、停水和遇地下隐蔽构筑物等无法施工，所发生的停工、窝工、返工和相应损失，双方应及时办理签证，并承担相应的费用。

2. 因甲方未按合同第三条完成应承担的工作，给乙方造成的经济损失，由甲方7天内解决有关手续，继续施工，否则超过7天甲方承担现场施工人员的工资和机械费用，工期顺延。

3. 施工中发生的工程内容之外的工作量，可由甲方委托乙方承办，并经双方签证列入工程决算。

第六条工程竣工结算

2. 50%的工程款，乙方施工完成一栋楼，甲方付给乙方该栋

楼施工费的清。

3. 工程结束后非乙方原因在15天内甲方仍未搞好竣工验收工作，则视为竣工验收合格。

4. 第七条工程质量及验收

1□gb50202-_(建筑地基基础工程施工质量验收规范)及经甲方审定的乙方施工设计，为双方验收工程的依据。

2、全部工程完工并检测合格结束后，乙方于三日内整理好全部资料报甲方现场验收，甲方须按时参加;如甲方不能按时参加，则应通知乙方并承认乙方专职质检员的验收结果，并办理签证验收。

3、工程验收后，乙方交甲方如下材料:

1. (1)材料试验记录
2. (2)桩位竣工平面图
3. (3)工程设计变更及现场签证记录
4. (4)现场施工记录

5. 第八条物资供应

本工程所使用的施工材料由乙方供应，必须确保材料合格，符合有关质量标准和要求。

1. 第九条设计变更

施工图修改和变更，须经设计单位及双方代表签字方可有效。

第十条由于非乙方的原因，停工、停建或迁址，甲方必须据

实结算，于本合同承包内容完工后十日付清工程款，并赔偿乙方相关费用。

第十一条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具备同样法律效益。

第十二条争义的解决方式

如双方就本合同发生争议，双方协商不成的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自签订之日起生效，工程款结清后自动失效。

第十四条备注：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日