

2023年工厂拆除出售合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工厂拆除出售合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对____县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，_____年内付清。

1、本工程自____年____月____日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，____日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长

工期。

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在____区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在____区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴__全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元；如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表：

(签字盖章)

乙方：负责人：

_____年____月____日

工厂拆除出售合同篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

二、工程内容

1. 将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。
2. 拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。
3. 拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

四、工程价格

1. 拆除厂房按每平方米18元，按实际建筑面积结算。

2. 砗牛腿柱、砗行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

九、违约责任

2. 工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

十、其它约定

1. 因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2. 未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3. 本合同经双方签字后生效。

工厂拆除出售合同篇三

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项,达成如下协议:

第一条: 工程地点:

第二条: 工程范围

第三条: 工程工期

一、进场日期: 年月日, 竣工日期: 年月日

二、总工期为日。

第四条: 合同价款、工程款支付及结算

总拆除价格为万元整。按实际工程进度付款。

第五条: 甲乙双方责任和权力

一、甲方责任和权力:

1、负责拟拆除部分的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、甲方有权要求乙方施工整改。

二、乙方责任和权力：

1、提供相关资质证件，按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成，做好施工现场安全防护工作，为施工人员购买安全意外保险。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方要做好安全防护工作。因乙方施工所造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5、乙方有权要求甲方及时付款。

三、其他约定条款：

1、月日前完工，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款元。

2、其余拆除工程于20月日前完成，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款元。

第六条：违约责任

1、乙方不能按照本合同严格执行，严重不服从甲方监督管理或不能保质、保量按时完工，甲方可以解除合同，造成的损失乙方负责。

2、甲方不能按照本合同及时给付乙方工程款，乙方可以解除合同，造成的损失甲方负责。

第七条：未尽事宜，双方协商解决。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工厂拆除出售合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(一)工程名称□ **xx** 水塔拆除工程。

(二)工程地点：

(三)工程范围：

1、拆除地面以上整座水塔；

2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；

3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四)施工方式：人工作业拆除。

(五)工程施工期间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共xx天。

(一)工程总价：人民币xx元。

(二)付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日以内无息付清。

(一)甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二)乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。
- 7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程

总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工厂拆除出售合同篇五

甲方：

乙方：

乙方通过支付对价形式的投标，获得甲方所属××××××以南，××××以西，××××以北，××××以东，以资双方执行。

一、乙方向甲方交纳万元保证金，以获得本建筑物拆除权。

此款，在后续拆除中抵顶乙方给甲方交纳的拆除费，多退少补。

三、拆除物：拆下的门窗、暖气、铁、地下管网等全部归乙方所有。抵乙方拆除费用和利润(拆下建筑废砖瓦石乙方不负责外运)。

四、甲方确保在乙方进场前，拆除物的主体结构存在，包括：砖混、框架、门窗、暖气及附属物，不被房主拆走。

五、如拆除中，有个别附属物被房主拆走，经甲方工作人员确定并签字认可后，乙方可以按每平方米元交纳甲方拆除费。

六、乙方尽职尽责，配合甲方工作，拆除中采取的安全措施，乙方根据相关规定、规范及流程落实到位。

七、拆除中出现一切安全事故，包括人身伤亡、机械损坏等责任，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任。

八、乙方此次的报价和能在拆除过程中做到安全、守时、守信，甲方在后续的拆除发包项目中同等条件下可优先考虑乙方中标。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日