

# 档口租赁合同电子版 档口租赁合同(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 档口租赁合同电子版篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方本着平等互利原则，经过共同协商，就\_\_\_\_\_商城档口租赁事宜，达成一致意见，协议如下：

1. 甲方同意将自有\_\_\_\_\_商城（ ）楼（ ）号档口，面积（ ）平方米，租赁给乙方经营使用。
2. 双方同意租赁期限为叁年，期限起于\_\_\_\_\_商城正式开业之日起至预定时间止，即 年 月 日至 年 月 日。
3. 乙方于本协议签字之日，付给甲方档口租金 仟 佰 拾 元（小写： 元）整。交付方式：一年一交付。
4. 乙方付给甲方商场经营保证金 元，如违反商场规定，则乙方自行交付罚款，与甲方无关，合同期满后乙方无违反商场规定，甲方则无息返还乙方所交纳的经营保证金。
5. 甲方根据\_\_\_\_\_商城统一标准和要求，负责该档口营业前所必要的各项装修，费用由甲方负责。

6. 在该档口经营期间，所发生的一切费用（物业费、电费、税费等）均由乙方负责。

7. 如果乙方中止租赁，应提前一个月通知甲方。

8. 乙方应爱护商铺及其他设施，不得损坏，如有损坏乙方应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的商铺。

9. 如果发生纠纷，双方应协商解决。若不能协商解决，任何一方均有权向房产所在地人民法院起诉。

10. 其他未尽事宜，由甲、乙双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方： 联系方式：

乙方： 联系方式：

签字日期：二0\_\_\_\_年 月 日

## 档口租赁合同电子版篇二

承租方（乙方）\_\_\_\_\_

本合同当事人的名字（甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

### 1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

### 2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。 甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，

不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

## 第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十三条 争议解决

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

甲方：\_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

签约日期：

## 档口租赁合同电子版篇三

出租人□XXXXXXXXXXXXXXXX(以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，一致达成如下协议：

### 一、 租赁单位：

甲方同意将XXXXXXXXXXXXXXXX(以下简称该摊位)出租给乙方，  
经

营面积为 平方米。

### 二、 租赁期：

租赁期为 日至 年月 日。协议有效期满，甲方有权收回该摊  
位，乙方应如期交还。

### 三、 租金：

乙方应付甲方租金为每平米人民币 元，每月总计人民币大写：

### 四、 付款方式：

### 五、 管理及押金

1、乙方在该摊位上只能经营小吃，否则按违约并终止此租赁  
协议。乙方必须服从甲方市场管理人员的管理，做到诚信经

营，乙方签订协议时一次性向甲方交纳 元质量保证金。在乙方租期终止不再续约或到期退租时如乙方未违反甲方管理规定、无任何经济处罚的，甲方一次性将质量保证金退还乙方。

2、乙方在租赁期内需要转租时，必须经甲方书面同意才能转租，不得私自进行转租，否则甲方按乙方违约处理。

3、在租赁期内，乙方经营过程中要按国家相关规定依法纳税，乙方发生的买卖交易、借款、贷款，一切经济责任、纠纷由乙方负责，与甲方无关，乙方不得以摊位作为抵押。

4、乙方协议期内，如遇国家、政府总体规划土地征用，乙方要积极配合政府。乙方一次性交纳的租金，甲方按乙方未使用的时间可以退还，但不计利息。

5、乙方在协议期内，如遇甲方进行大的市场改扩建工程或内部摊位布局调整，乙方要积极配合甲方，不得阻挠、干预甲方的调整工作。如确因摊位调整后对乙方经营产生较大影响，甲、乙双方可以协商解决。如确实无法协商，乙方可以提出退租摊位，甲方按乙方未使用摊位时间退还摊位费，但不计利息。

6、此协议的租期不受人事变动的影响，双方签字后具有同等法律效力，任何一方不得违约，如有违约，由违约方承担经济损失和承担相应法律责任。

## 六、小吃质量管理

1、乙方应保证所提供小吃具有云南特有风味，要保证所提供小吃的质量，符合《食品卫生法》，并接受甲方及当地政府机构(部门)的检查和甲方相关的管理制度。

2、甲方有权按照国家法规和甲方管理规定，对顾客投诉及小吃销售过程中出现的任何质量、卫生问题对乙方进行相应处



理。乙方所销售的商品不能出现假冒伪劣产品，一经发现，甲方则有权按照政府相关部门的规定给予2万元——10万元的经济处罚，对情节严重者将依照相应的法律法规处理。

## 七、租赁摊位人员管理办法

1、乙方委派健康证、身份证，外地员工应有暂住证，并由乙方承担销售员引致的劳动纠纷，后果由乙方负责。

2、甲方对乙方派驻的人员进行管理监督，并提供培训；乙方派驻的营业员应服从甲方的统一规定，按照甲方规定的时间上、下班。

3、乙方派驻的营业员应文明经商，严禁强买强卖、夸大介绍、贬低同行等不正当竞争，如有以上行为，经核实给甲方的合法权益造成损害，或泄漏甲方机密，均属违约行为，乙方应当支付甲方违约金5000元，情节严重者承担相应的法律责任及经济补偿。

4、乙方营业员严禁在甲方经营场所赌博、打架、争吵，如有发生，甲方按照相关管理制度给予处罚，情节严重者甲方有权要求乙方停业整顿7天。待培训后方可上岗，相关人员给予清场处理。

5、每月如有停止营业时间超过8小时以上者，给予清场处理。如遇特殊情况可向甲方提前5天申请，经甲、乙双方协商后作出相应调整。

## 八、食品卫生相关问题

1、乙方所派的营业员应具备相关的食品卫生知识。

2、电费收取标准，甲方按乙方实际用电量按月收取，收费标准按国家的统一收费标准收取。

九、如发生协议中未规定事项，一律按甲方相关规定执行。

## 档口租赁合同电子版篇四

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为 元整，在 年 月 日起每月租金 ，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月 号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定 年 月 日起 年 月 日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生

效。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

身份证号码:

身份证号码:

电话号码:

电话号码:

住址:

住址:

## 档口租赁合同电子版篇五

本合同当事人的名字(甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条租金及支付方式

1该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）

2房屋租金支付方式如下：

\_\_\_\_\_

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十条乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

## 第十一条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十二条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十三条争议解决

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日 签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_



## 档口租赁合同电子版篇六

出租方(以下称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方): \_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

甲方出租的商铺坐落地址: \_\_\_\_\_号,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。承租人有下列情形之一的,出租人可以中止合同,收回房屋:

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房进行非法活动的,损害公共利益的;
3. 承租人拖欠租金累计达30天的,并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。合同期满后,如出租方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

1. 每年租金为为人民币\_\_\_\_\_元整(元)。

2. 从第\_\_\_\_\_年起,租金每年比上\_\_\_\_\_年度增加\_\_\_\_\_元(即第\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元,第\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元,第\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元,…………)。

3. (或)为减轻乙方负担,经双方协商,甲方同意乙方租金分\_\_\_\_\_期付款,付款期限及金额约定如下:

第一期:租金为\_\_\_\_\_,付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3. 乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设

备的费用)。

### 1. 如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

### 2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由

第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的'

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规

定与本合同具有同等效力。