

# 工厂场地租赁合同 场地租赁合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工厂场地租赁合同篇一

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方于每月\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

(一) 甲方的陈述和保证。 甲方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二) 乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第六条 违约责任

(一) 除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_%的违约金。

(二) 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

## 第七条 保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

## 第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

## 第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民提起诉讼。

## 第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

#### 第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

#### 第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

#### 第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 工厂场地租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

场地租赁是为了小区的住户服务,无偿地为他们提供场地,安排活动项目,使他们在这一里得以放松身心、锻炼身体、陶冶情操、相互交流,在这个前提下,达到丰富社区文化氛围的效果,使其发挥应有的效益的目的,现将\_\_\_\_\_小区活动中心对外出租。在此思想指导下,根据《中华人民共和国合同法》,及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方友好协商,就乙方对\_\_\_\_\_小区活动中心的场地租用,达成如下协议:

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_中心出租给乙方。

### 第二条 租赁期限

1. 自本协议生效之日起,前三个月为试运行期,以后为正式运行期,在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款,应及时调整并报方案及补充协议。

2. 租赁期共\_\_\_\_\_月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_的设施、设备交付乙方,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止。

乙方在下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的;
2. 利用活动中心场所进行非法活动,损害公共利益的;
3. 经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的;
4. 出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的;

5. 有违约行为的。

### 第三条 相关费用

1. 在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

### 第四条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2. 因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

### 第五条 责任及义务

甲方：

2. 甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；

3. 指导、协调、监督乙方工作；

4. 甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1. 乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2. 因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3. 乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。
4. 合同期满后，乙方享有承包优先权。

## 第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

甲方：(签章)\_\_\_\_\_ 甲方：(签章)\_\_\_\_\_

负责人：(签名) \_\_\_\_\_ 负责人：(签名)\_\_\_\_\_

经办人：(签名)\_\_\_\_\_ 经办人：(签名)\_\_\_\_\_

## 工厂场地租赁合同篇三

联系地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

## 一、有关活动

(1)活动名称

(2)举办时间和地点

a)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

b)\_\_\_\_\_

## 二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作；

(5)甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

## 三、乙方的责任

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行



本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

#### 四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

#### 五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

#### 六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

#### 七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2)除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款；

(b)进行清盘或类似行为；

(c)于任何法律程序中被裁定为破产；

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

## 八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

## 九、通知

(1) 除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

如送到乙方

上海代表处 \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

## 工厂场地租赁合同篇四

甲方(仓库保管方)： 地址：

法定代表人：

乙方(租赁存货方)：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为 年 月 日 至 年月 日终止租赁。

租金支付形式

(1) 乙方以每平米0.5元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层(256/平方米)0.5元/天每平方米计算。

(2) 自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1) 乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2) 乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4) 由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5) 在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续租。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续租或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

## 五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

## 六、争议和解决

本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

## 八、协议生效

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式两份，双方各执一份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

x年 月 xx日 x年 月 xx日

## 工厂场地租赁合同篇五

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租金及其他费用：

## 二、租赁形式

## 三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方租赁的广告位所有的制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

## 四、违约责任：

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，可由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

## 六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

## 七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日