

造价咨询合同 杭州工程造价咨询合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

造价咨询合同篇一

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

4. 工程用途： 5. 工程规模：总投资额万元，建筑面积

6. 咨询业务范围及内容：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行^v同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 20xx年月 日开始实施，至 20xx年月 日终结。

七、本合同正本2份，委托人、咨询人各执一份，副本2份，委托人、咨询人各执一份。

委 托 人：（盖章） 咨 询 人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月

造价咨询合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲乙

一、甲方将自厂房位于 房屋总计约 平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方, 租赁期为 年, 即自 年 月

三、房屋租金为每年 人民币, 租金支付方式实行先

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担, 甲方提供证,

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动, 及进行违反国家

六、乙方把以前厂里的化验设备(

七、甲方在出租厂房给乙方期间, 如遇国家征收、征用, 甲乙双方的租赁协议自行终止, 国家给予的赔偿费属甲方所有, 如国家另赔付搬迁费用, 搬迁费甲乙双方各得一半, 员工待工人员补助费用, 甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意, 乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用,

九、合同期满, 乙方欲继续租赁, 应在合同期满前六个月向甲方提出续租, 经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用, 重新签订合同。同样合同期满, 甲方如不再继续将厂房出租给乙方, 也需提前六个月通知乙方。租赁期满后, 如乙方需要继续租赁使用, 在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内, 欲改变厂房内部结构或装修, 需征得

甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木 用由乙方自己负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

造价咨询合同篇三

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照约定向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

提供工作条件委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用委托人提供的房屋及设备。

委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

合理工作时限委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合

理的工作时限。

支付委托人应当按照合同的约定，向咨询人支酬金。

项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件。

咨询人的工作要求

咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

咨询人的工作依据咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关

资料。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

使用委托人房屋及设备的返还项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

造价咨询合同篇四

管理层(以下简称甲方):

劳务层(以下简称乙方):

依据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其它相关的法律、法规，甲方全面实行项目法施工，推行企业管理层和劳务层分离的经营管理模式，经过甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为本工程的劳务作业层，乙方同意在甲方的项目管理下承担本工程的部分劳务工程施工。

双方根据平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程的施工事项协商一致，订立本合作合同，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：本工程位于即墨市城西松山二路，长。150、97米，宽72、62米，主体三层，局部四层，底下局部一层，框架结构，。工程名称：青岛恒生源农市场。

工程地点：即墨市城西松山二路

二、工程承包范围： 承包范围：主体工程及外墙脚手架、钢筋、模板、砼施工。

三、合作方式：

乙方提供劳务合作，并负责整个工程的技术、质量、安全、

进度及现场各个工种的协调，安排；甲方协调乙方对工程的全过程进行管理，但甲方拥有对工程全过程各项事宜的决定权，同时甲方负责协调监理、承建方对工程进行监督。

四、 工程工期180天。

开工日期□20xx 年5月1日

完工日期□20xx年10月30日

合同工期：180天

五、 质量标准

承包范围内合格(质量评价“好”)。

乙方按照国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程施工技术操作规程》施工，严格执行《建筑安装工程质量检验评定标准》。

六、 结算单价与付款方式：

付款方式：工程完工后经质检部门验收合格后付工程总价款的70%；余款20xx年12月30日前付青。

结算单价：按图纸实际建筑面积90元/平方米。

七、 图纸

甲方向乙方提供本施工范围内的有关施工图一套。

八、 甲方驻现场管理层代表为：

九、 乙方驻现场劳务层代表为：

项目经理：徐本起 施工队长：王光见 技术负责人：赵云

十、甲方工作：

甲方组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行同建设单位签订的施工承包合同和投标书中承诺，组织实施工程管理的各项工作，对工程的工期、质量、安全、文明、施工、造价、资料、有关竣工验收的资料管理移交和交付使用向建设单位负责。

根据施工进度计划及时向乙方提供能满足本工程所需机械设备、建筑材料、构配件、施工机具、并运到施工现场。

统筹安排甲、乙双方的施工设施场地和临设及办公用房等。

对乙方施工的工程进行全面管理检验，主要有：施工现场、工程质量、工程进度、安全防护、施工放线、计量检测等，随时检查，办理工程中间检查隐蔽等，提出改进意见，限期改正落实，进行验收。

组织审定乙方编制的每次统计报表及材料计划等，办理工程拨款。

负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的工程联系与协调。

按施工设计要求，组织乙方进行施工现场管理落实施工进度计划，并及时积累整理技术资料，以满足竣工时建设单位的要求。

严格按照iso9002标准要素及程序工作要求组织施工管理。

甲方下达的变更、技术交底及有关文件一律采用书面形式，由乙方签收。

十一、乙方工作：

严格服从甲方的总包管理，遵守甲方制定的项目施工管理及现场管理等一切制度，施工中应按照甲方编制的施工组织设计、精心组织施工，按规定搞好测量定位和施工放线，对甲方提出的工程质量、安全、工期等整改意见全面落实，不得拖延。

严格按照施工图纸会审纪要、设计变更及施工规范、规程及有关技术要求进行施工，确保工程质量。按照规范、规程组织施工生产，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方的质量检查、监督及管理，提交乙方施工范围的原件技术、经济资料，由甲方整理资料及办理工程竣工验收。

每月25日向甲方提交次月施工作业进度计划表。工程报告以及材料、构件、设备需要用量计划，应提前七天提交甲方。

按照施工组织设计和安全操作规程及地方的有关规定要求，做好自身安全防护工作，接受甲方和政府主管部门的安全监督管理和检查，杜绝重大伤亡事故的发生。施工过程中出现的一切安全事故均由责任方负责，但双方都有尽力施救的义务。

按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具，搞好现场文明施工，达到日照市安监站要求，所承担的部分工程交与甲方前，负责施工范围内已完工程的成品保护，并清理好现场。

服从甲方本工程项目经理部的领导和施工安排的统一指挥。

乙方施工队长和技术负责人必须常驻工地，直至工程主体验收合格，不得无故离开工地现场，若要离开也必须向甲方现场管理人员请假，否则因此出现的一切质量安全事故后果自负。

本工程主体必须保证一次性验收合格，若因乙方原因造成工程延误验收，因此而造成的一切损失均由乙方承担。

乙方负责除塔吊司机、临时用电电工以外所有主体施工过程中所需人员。

其中圈梁、压顶、构造柱不在主体之中。

十二、施工进度

乙方必须按工期要求及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督、指导。

施工中甲方必须确保材料、机具和管理及时到位，因乙方原因造成工期延误，经甲方要求限期整改无效时，甲方可以采取一切补救措施，其责任及损失由乙方承担。若甲方原因造成工期延误，其影响工期相应顺延。

十三、质量与验收

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用。承包范围内确保质量达到合格，若达不到按合同总价款的10% 处罚。甲乙双方对质量有争议时请上级部门裁决。

隐蔽工程和中间验收：乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验不得自行隐蔽，甲方代表应及时填写资料报送监理和业主，组织验收后可进行隐蔽和继续施工。

乙方施工范围已达到质量标准，但其他原因影响对工程质量标准的评定与乙方无关。

十四、安全生产、文明施工：

甲方严格按照“一标五规范”为工程施工提供完好的安全防护设施，确保并满足正常施工需要。

乙方应按山东省、日照市及甲方关于施工现场文明施工的规定和要求组织施工，施工现场文明程度要达到标准化工地。

施工过程中乙方应自觉接受甲方对其安全生产、标准化工地施工的检查 and 监督，对于甲方提出的整改要求应积极配合，由于整改不力或拒绝整改，甲方有权进行经济处罚。

甲方施工前向乙方进行施工安全书面交底，乙方应遵照执行，并要严格执行《安全操作规程》施工，施工人员进入施工现场必须带好安全帽，高空作业必须佩带安全带，因违章操作和施工发生安全事故及责任由责任方承担。

施工现场内的机械、料具和非施工区域未经对方许可，严禁相互挪用，乱动和随便进出。严格遵守甲方及业主的企业安全防范法规制度，并承担由于违章而发生的罚款和责任处罚。严禁偷盗工地财、物，若发现按赃物原值5倍罚款。甲方负责为乙方提供足够的临房、用水、用电。

十五、乙方工作包括内容：

1、乙方必须协调好各工种的工序穿插，机械使用，质量控制等事宜，严禁在工地现场出现扰乱秩序、打架斗殴、拖延工期、破坏现场设施、偷盗抢夺等现象，甲方有权对乙方实行经济处罚，直至解除劳务合同。

2、对于甲方在工程进行过程中所下发的各种质量安全隐患通知，乙方必须当日整改并以书面形式回复甲方，对于当日不能整改的也要根据甲方要求及时整改，乙方的各种人员必须

严格按照施工规范及工地现场的各种规章制度要求进行施工，工人必须持证上岗并人证相符，对于现场因为工人违章操作而造成的安全事故，责任由乙方自负。

3、施工现场所发生的一切零星作业所用零工，均由乙方自负。

十六、材料、设备、机具供应

库房由甲方提供，乙方领用，若丢失或认为破坏，按原价2倍赔偿。本工程所需材料、机械和周转料具全部由甲方负责，并供应至施工现场，且按乙方每阶段或每月提前七天提出的用料计划核定和供应。

乙方在施工过程中，应严格按照图纸的钢筋设计用量进行控制，甲方在竣工结算时，将按照施工图纸的设计用量对乙方在施工中超过105%部分领用的钢筋用量，甲方将按照市场价格的两倍在工程款中直接扣除。

机具：机具由甲方提供，乙方领用，并妥善保管，合理使用，若丢失或认为破坏按原价赔偿。

甲乙双方结合该工程现场实际情况，所有的材料、周转材料、机具设备进场后由乙方合理使用，如发现浪费，甲方对乙方进行处罚。所有的周转材料进出场由甲方出车乙方出人进行周转。

十七、争议与违约

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成，则依法向人民法院起诉。

因一方违约不能履行合同，另一方终止或解除合同时，应提前七日通知对方，双方可终止或解除合同，并由违约方承担工人工资2%违约责任。

十八、其他

甲方向乙方供应的材料，乙方根据计划进度要求提前七天向甲方申报，各种材料名称、规格、数量使用计划，经甲方审核后按乙方要求时间供到现场。工程所用模板以钢模板为主。

如材料规格不符合要求，乙方有权拒绝使用，因供料不及时影响工程进度，分清责任，由责任方承担责任和费用。

甲乙双方所有经济行政关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签证。

乙方必须做好治安防范和宿舍区域保卫工作，配合甲方做好全面施工协调管理工作。

若发生协调配合服务于建设单位或甲方直接分包的施工内容，在施工中服从甲方协调，其协调配合服务的费用由甲、乙双方共同于分包方商定办理签证。

本施工合同条款与会议纪要、补充协议均有同等法律效力。

十九、附加条款：

1、由于乙方原因导致工期延误，每延误一天扣合同价款的10%。

2、若由乙方原因造成工程停工或工期明显延误迹象，甲方有权终止合同，并就有关损失进行索赔。

二十、其他未尽事宜双方协商解决。

二十一、本合同一式二份，具有同等法律效力，其中双方各执一份，自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，完工结算办理完毕并付清余款后自行失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

造价咨询合同篇五

发包方(甲方):

劳务分包方(乙方):

为了保证完成工程施工,需要乙方劳务分包作业,依照国家、省、市政府的有关规定,本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则,经甲、乙双方协商订立合同。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程造价:总单价 元/m²(其中安全30%,主体55%,粉刷15%)。

4、施工期限: 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求:合格。

6、安全文明目标:杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量:以国家规定建筑面积计算方法为准。

二、劳务承包范围及工作内容:

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

人工费：

结构主体：基础下人工配合清土、基础(不包含防水层)、主体结构框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

粉刷：室内抹灰(毛面)、地坪(毛面)、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

施工机械工具费：

主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

材料费