

农村风貌改造 农村改造别墅合同(模板8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

农村风貌改造篇一

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)：

住所：广东省xx市xx区xx街道路臻汇园栋楼单元。

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人：

身份证号码：

根据《_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点□xx省xx市xx区xx街道路臻汇园栋楼单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\geq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算； $30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm*60cm

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式的洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致的不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家

法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

农村风貌改造篇二

在被拆迁之时，同开发商所签订的宅基地补偿协议是什么样的？宅基地补偿协议具体需要有哪些内容？宅基地补偿协议需要注意些什么？相信不少朋友都有这样的疑问，接下来我们将介绍宅基地补偿协议的范本。

甲方(村民)： 乙方(开发商法人代表)： 丙方(担保人)：

身份证号码： 身份证号码： 身份证号码：

经xx县xx村委会统一规划，在丙方统一协调下；乙方征收甲方的土地，用于修建公路和建设居民小区。甲、乙、丙三方本着自愿、公正、诚信的原则，通过充分友好地协商达成如下协议：

一、乙方必须在甲方所在村全体村民同意签字后，方可开始土地征收工作。

二、甲方有两个已成年的儿子，他们即将成家立业，甲方的土地被征收后，两个孩子没有宅基地。乙方在公路旁安排两间相邻的免费的屋基(店面房)给甲方;屋基的位置在甲方本组村民安置宅基地的同一片区，两间屋基总面积为平方米。(长为 米，宽为 米)

三、甲方的自留地和菜园地，若在乙方的征收范围内，征收补偿标准与全体村民同等对待。

四、丙方为本协议的担保人。

五、土地征收工作结束后，乙方拒不履行本协议或毁约，乙方一次性赔偿甲方陆拾万元人民币;同时，甲方有权利追究丙方的法律责任，丙方须赔偿违约金陆拾万元人民币给甲方，并且丙方自动放弃诉讼权利。

六、本协议未尽事宜，三方经协商另订补充协议。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙各执壹份，本协议经甲、乙、丙三方签字按手印后生效。

农村风貌改造篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于_____年_____月_____日双方达成协议，每平方米造价_____元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

一、工程程序：

- 1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。
- 2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。
- 3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。
- 4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。
- 5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。
- 6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。
- 7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

二、工程质量：

- 1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。
- 2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。
- 3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。
- 4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。
- 5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

三、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织

施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

四、付款方式

- 1、开工时甲方向乙方支付合同总造价_____%的材料款。
- 2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价_____%的工程款。
- 3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价_____%。
- 4、下余_____%工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

五、工程工期

- 1、经甲乙双方订于_____年_____月___日开工。
- 2、工期时间：自_____年_____月___日起至_____年_____月___日止，工期为_____天，除开雨天。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

农村风貌改造篇四

甲方：代表人：身份证号：电话：

乙方：代表人：身份证号：电话：

2月25日早晨，乙方为甲方运货，在重庆到成都高速路途中不

慎翻车，将甲方货物损坏，给甲方造成人民币的损失，现甲乙双方根据各自的过失程度经双方充分协商后自愿达成如下协议：

一、乙方自愿赔偿甲方货物损失费人民币。

二、乙方以给甲方运货的方式抵扣甲方货物损失费，甲方将扣除每次运输费用的40%，直至扣完为止；若到五月底还未扣完，乙方将以现金的方式支付剩余的费用给甲方。

三、乙方履行赔偿义务后，甲方保证就此事不再以任何形式、任何理由向乙方提出任何赔偿费用要求。：

四、本协议为双方平等自愿协商的结果，是双方真实意思表示，且公平合理。

五、本协议资料甲乙双方已经全文阅读且理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果表示完全满意。

六、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或按手印后生效，双方代表人应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

日期：年月日

农村风貌改造篇五

征收(占用)林地补偿协议（有补偿方案）

甲方:巴中市土地储备中心

乙方:巴中市巴州区×乡×村

巴中市2012年第一批城市建设用地项目,拟征收(占用)巴州区林地面积2.5047公顷,采伐林木481.61立方米,其中征收(占用)巴中市巴州区×乡×村林地面积0.5367公顷(×组公顷、×组公顷),采伐巴中市巴州区×乡×村林木蓄积58.35立方米(×组立方米、×组立方米)。根据国家及四川省有关法律法规之规定,经双方协商,现就拟使用林地补偿达成如下协议:

一、林地、林木补偿费和安置补助费按《巴中市人民政府关于报送征收(占用)巴中市2012年第一批城市建设用地的请示》(巴府[2012]号)的征收土地补偿方案执行。

二、该工程拟使用该社退耕还林地面积公顷,甲方支付退耕还林置换费万元,置换费支付巴州区林业局,由区林业局组织实施异地置换兑现给置换后的农户。

三、林地、林木及地上附着物以实际占用数量为准,经双方核实无异议后,甲方一次性将补偿费用支付乙方,由乙方补偿兑现给有关农户。

四、其他未尽事宜,由双方协商解决。

五、本协议一式两份,双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方:巴中市土地储备中心乙方:巴州区×乡×村(盖章)

村主任(签字):

相关组组长(签字):

代表人(签字):

村民代表（签字）：

二一二年五月九日

农村风貌改造篇六

身份证号

身份证号

身份证号

根据《民法典》有关法律规定，甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、20__年5月5日甲方愿将 的房号卖给乙方。（甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于 街 号和 公司职工高层住宅楼。）

二、上述房号双方协定替换人民币贰万元整，由甲方自愿出售给乙方。（后期无论行情涨跌甲乙双方都不得要求加价或者差额补偿，除此指标转让费，甲方不能以办理手续等任何理由再收取乙方费用，即合同买断价）。

三、房号价款乙方按照20__年5月5日签订协议的支付方式支付给甲方，甲方收到后出具收据。

甲方在收到乙方房号款后，甲方需配合乙方办理其余房屋手续，所产生的费用由乙方负担。

四、将本房交付使用后，甲方要积极协助乙方办理过户手续，手续费由乙方承担。房产证过户及费用特别说明：1、在办理房产证时如单位同意让甲方在房产证上更改所有者的名字，

甲方应向单位出具相关证明资料及房产证名字更改的委托书，将房屋所有权直接更改到乙方名下。2、若单位不同意，则先以甲方名义办理房产证，但是房产证由乙方保存，直至按国家法律符合的情况下过户到乙方名下，甲方应提供一切房产证过户相关的资料，过户相关费用由乙方承担。

五、甲方保证其出卖给乙方的房号，产权清楚，绝无其他项权利变卖或其他纠纷。

六、自20__年5月5日甲乙双方签订协议起至今，乙方已经付清全部购房款共计人民币 元。

七、如果该房屋在5年之后不能办理房产证，乙方不得采取法律手段起诉甲方。

八、本协议签订后，如乙方违约，向甲方赔付人民币壹拾万元整违约金，若甲方违约，除向乙方退还房号款和该房产生的所有费用，并付人民币壹拾万元整。

本合同一式三份，甲方、乙方、证明人各持一份。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

证明人： 电话：

签订日期： 年 月 日

农村风貌改造篇七

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅改造工程达成协议，为规范改造过程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

一、工程地址

本工程位于_____

二、房屋改造内容及价款

房屋改造内容包括一楼现浇、楼梯现浇、车库、车库上小房间、门楼、一楼大厅烟道旁改造3层(包括拆墙)，全部工程总共计价拾壹万贰仟元整。

三、承包施工方式

- 1、本工程施工前，甲方保证通电、通水，与周边邻居因地界、线路等，发生纠纷由甲方出面解决。
- 2、本工程基本框架，采用双包形式，包工包料。
- 3、乙方自行负责工程中所需的一切工具、机械设备和脚手架、模板等，甲方概不负责。
- 4、乙方必须先勘察、丈量精确尺寸作出全套土建施工图，并有签字及日期。
- 5、如需与装饰相符尺寸定位，甲乙双方须相互沟通交流拿出最佳定位点准确数据，甲乙双方签字确认并注明日期。需要沟通交底，甲乙双方不得推诿，需提前两天预约。
- 6、由于乙方原因给甲方造成施工及装修损失，乙方必须承担一切损失费用。

7、甲方要求进行合理更改，乙方必须配合，小部分更改不计价。

8、乙方在修建本工程时，均应按国家对建筑行业的有关规定精心施工，不得偷工减料。相关工程材料质量须符合国家规定的标准，健康环保、无毒无害并防火、防蛀、防漏、防渗水。

9、乙方负责所有工程需要的一切原材料及采购，所购材料须符合要求，因原材料不合格造成的质量问题由乙方负责；乙方在施工过程中不得将房屋其它原有材料拆挪使用。

10、乙方在施工过程中必须做到安全生产、安生施工，要有足够地安全保障措施和机制，因乙方不按规程操作等，出现的任何安全事故，甲方概不负责。

11、乙方在施工中必须接受合理化建议及采纳。

12、本工程工期为_____，开始时间为_____，结束时间为_____，乙方须如期交付甲方使用(不可抗拒的因素除外)。

四、付款方式

工程付款方式：合同一经签订，甲方即应首付30%费用；工程进度达到一半时甲方支付30%费用，工程竣工验收后甲方支付30%费用，剩余10%的尾款待保质期(一年)后无质量问题一次全部付清。

五、违约责任

1、乙方在施工过程中，经检验达不到国家验收规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方须全部赔偿，如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

2、合同签订后，不经双方协商，任何一方不得随意变更或解除，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方解除合同，同样要对乙方进行经济赔偿。

六、甲乙双方应遵循诚实守信，相互尊重的原则，施工途中甲方不得随意降价，乙方不能因工资上涨要求甲方增加价格。其他未尽事宜，应友好协商处理，也可签订补充合同，其补充合同与本合同具有同等效力。

七、本合同自签字之日起生效，双方应共同遵守，不得违约，否则造成的经济损失由违约方负责。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村风貌改造篇八

甲方：***特殊教育学校

乙方：***

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护

网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间*年为8月1日，8月20日前完工。

1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。

2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。

3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。

4、保证*年8月20日前完工并交付使用。

5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：