

最新宅基地房买卖合同协议有效吗(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

宅基地房买卖合同协议有效吗篇一

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于_____面积_____平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和、纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在

转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

身份证：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证：_____

签订日期：_____年_____月_____日

公证人：_____

身份证：_____

签订日期：_____年_____月_____日

宅基地房买卖合同协议有效吗篇二

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆_____宅基地转让给乙方，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额_____该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币_____万元订金，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产及土地归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付同等

转让款为违约金，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款等相关费用）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

宅基地房买卖合同协议有效吗篇三

身份证：_____

联系电话：_____

买受人：_____

本人姓名：_____

身份证：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1. 双方自行约定：

a□办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的

证明。

b□本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第六条付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理，证件的所需的费用有买方自己处理。

第七条本合同应当在签字后生效。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

宅基地房买卖合同协议有效吗篇四

联系电话：_____

联系电话：_____

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

宅基地房买卖合同协议有效吗篇五

宅基地买卖合同：转让方：(以下简称甲方)受让方：(以下简称乙方)甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇

园三期内的. 宅基地转让给乙方, 具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义) 竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元, 余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造, 房产归乙方所有。2. 建房手续由甲方配合办理, 所涉费用由乙方承担。3. 房屋建成后, 在法律政策许可的前提下, 甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下, 所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后, 任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元, 并偿付违约金25万元, 如造成乙方损失的, 还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分); 如乙方反悔, 则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份, 双方各执一份。

甲方: 乙方: 二00年月日

宅基地房买卖合同协议有效吗篇六

乙方: _____身份证号: _____

甲方拥有宅基地一块，面积_____平方米（收据日期_____年_____月_____日，收款人：_____，原价款：_____，收据号：_____），于_____年_____月以_____元价款卖给乙方。经双方协商达成如下条款：

1、甲方确保乙方实际占地面积_____平方米，若乙方现建房占地面积不到_____平方米，剩余面积打围院围起来。

2、乙方动工前交_____元定金给甲方，甲方必须开具收条，并将宅基地收据原件交公证人王义华手中保管。待乙方一层完工付清剩余款_____元，由公正人王义华将原始收据交给乙方，甲方将本人户口本，身份证复印件及其他有关证明材料提供给乙方以备日后办理房产证用。

3、乙方动工期间，甲方负责协调彭山村及周边关系，确保乙方正常建房，因甲方关系未协调好造成乙方停工，房屋不能建，甲方必须退还乙方已付宅基地定金_____元并赔偿乙方的材料、人工费及其他费用。

4、乙方所建房屋墙脚紧靠隔壁墙脚下，甲方负责隔壁人家不阻止。

5、乙方所需建房材料由乙方自己购买，运输车辆乙方自定，甲方不得干涉。

6、甲方车石头款含在房屋价款内，乙方不再支付此石头款。

7、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，公证人2人各执1份，本合同自签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

公证人：_____公证人：_____

_____年_____月_____日