

app软件开发合同 土地合作开发合同(精选10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇一

甲方：_____

乙方：_____

一、合作模式及范围

1. 合作区域内的城乡及社区电影放映业务；
2. 合作区域内电影广告及相关招商业务；
3. 合作区域内其他相关业务。

二、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

甲方负责数字电影项目及影片内容的宣传工作。

2. 乙方的权利与义务

乙方受甲方委托向各放映加盟点收取加盟费及其它费用，有权在授权经营的业务中以甲方名义催收电影门票、电影广告、

放映点加盟费及其他相关费用，并直接汇入甲方帐户，乙方按双方约定的时间与甲方结清账目。

乙方承诺作为数字电影项目的开拓执行者愿意为项目前期工作(如品牌塑造、经营与运行模式、市场营销策略等方面)提供协助，并以此得到与甲方合作的优惠条件。

_____地区的数字电影放映设备系统均由乙方负责购买。

三、分配比例及支付方式

1. 教育院线：乙方在代理区域的学校里放映影片，并在每张票款中提取_____元交付给甲方。乙方保证代理区域内观影人次不低于该代理区域内学生总数量的10%。第一年乙方仍保证每张票款中提取_____元归甲方，每部影片的累计支付金额不低于_____元。每月结算一次(即每次收入到帐后一个月内须将应付甲方的费用结清)。

2. 乡镇放映点市场：加盟影院的费用收取额度见各加盟店的加盟合同。甲方向加盟影院收取的加盟费甲方得1/3，乙方与区级代理各得1/3。

3. 电影贴片广告业务及相关广告招商双方另行协商。

4. 乙方独立开发并执行的其他电影放映项目另议。

四、违约责任

2. 如乙方未按合同第三条约定向甲方支付费用，逾期利息按0.1%/日计算，逾期超过30天，除支付逾期利息外，还应向甲方支付违约金，金额为逾期费用总额的10%。

3. 如乙方在本合同签署7个工作日内不能制订出科学有效的推广和执行计划，或无设备购买能力的，甲方视其为无项目运

营能力，并有权终止本合同。

4. 如乙方未能按双方商定的发展规划如期开拓市场的，甲方有权至少提前一周以书面通知的形式终止本合同。

五、合同解除条款

1. 如甲、乙双方同意，可解除本协议，并签署解除合同；但已发生的各项债权债务仍需双方配合执行。

2. 如双方未同意，则除法定的不可抗力因素外，乙方无权单方面解除本和约，如乙方擅自解除本合同，则向甲方支付违约金人民币_____元。

六、合同效力

此合同将取代甲、乙双方在此之前签订的任何有关合同，若须更改合同章节，须由双方书面确认。本合同有效期为一年，双方没有重大分歧，第二年再续签此合同。

七、保密条款

在受委托期间，甲乙双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业机密保守秘密。

双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业、技术秘密保守秘密，包括但不限于双方之经营策略/经营方式/商业安排和计划/技术和无形资产秘密。

八、法律适用和争议的解决

涉及本合同任何问题之争议，如双方在30个工作日内无法协商解决。任何一方可向_____仲裁委员会提出仲裁请求，双方均接受该机构所作之终局仲裁裁决。

九、其他

1. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，合同附件是本合同不可分割的一部分，如附件与合同内容不一致，则以本合同为准。
2. 本合同经双方盖章后即刻生效。
3. 本合同签署地为_____。

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇二

委托方：（下称甲方）

地 址：

受托方：（下称乙方）

地 址：

甲乙双方经友好协商，就委托代理销售物业的有关事宜达成协议如下：

一、甲方在深圳市 区 路开发 层住宅 栋，命名为 。房地产证号为：

二、经协商，甲方同意将该项目委托给乙方独家策划代理销售。（委托清单附后）。

三、委托方式

乙方负责全部的策划及销售工作。甲方承担相关的宣传推广费用。

四、委托期限

委托期限自本合同签订之日起至该项目入伙之日起。

在委托期限内，所委托的物业都须通过乙方进行销售，甲方不再自行销售或委托他人销售。在委托期限内成交的委托清单内的物业，甲方均应支付乙方代理费。在委托期限届满后三日内，乙方从现场接待中心撤离，并将有关销售资料全部移交给甲方。

五、费用

双方同意乙方取费由策划费和代理费两部分组成。

(一) 策划费

双方同意，甲方支付给乙方的策划费为人民币 元整。在签订合同之日起三天内，甲方即向乙方支付 万元，在乙方达到70%的销售率后三月内，甲方向乙方支付另外万元。如果在代理期限内乙方不能完成70%的销售率，则乙方退回已收取的策划费用。

(二) 销售代理费

1、在委托期限内，

如果乙方的销售率在50%以下，则甲方按销售总额的1%支付代理费给乙方；(销售率=销售成交面积/委托面积)

上述代理费率均是按结算时所达到的销售率全程计费。

正式发售的条件为：取得预售许证，售楼处、样板房装修完毕，售楼环境规划建设完毕，其它销售工具准备完毕。

2、代理费双方每周结算一次，结算范围为本周内销售成交的房号。结算时先按总销售额的1.2%结付销售代理费。委托期限结束时，根据最终的销售率，按本合同规定的相应的销售

代理费的比例，进行最终结算，多退少补。甲方应按时支付乙方销售代理费。如超出约定的支付期限达10日以上，则每天应追加应付销售代理费总额的0.5%给对方作为违约金。

3、销售成交标准为：客户已交来规定的足额定金并签订认购书。

4、乙方收到甲方付来的销售代理费后，应向甲方开据票据并自行交纳有关税费，甲方不代扣税费。

六、买卖合同签订及款项收取

1、在委托期限内，乙方按双方商定的价格及付款方式对外销售。

2、双方同意认购书由甲方和客户直接签订，定金由甲方直接收取并向客户开据收据。

3、正式的房地产买卖合同由甲方与客户签订，房款也由甲方直接向客户收取并开据票据。

4、客户已交定金后要求退订的，视客户退订之理由由乙方决定是否没收。若有未退或没收之定金，甲乙双方各得50%，若有退订的情况，则乙方也应退给甲方相应的代理费，退订的情况不计入代理业绩。

七、广告、策划及销售人数

1、本项目广告推广预算(指报纸电视等媒体广告的设计、发布费用及有关的宣传资料的设计、印刷费用，不含样板房、售楼处、工地包装等费用)为总销售额的2%-3%，即约人民币万元。

2、乙方负责编制广告计划并委托专业广告公司进行创意设计，

广告稿经甲方签认可后由乙方负责安排媒体刊登。

3、乙方派驻现场销售人员不低于5人，其中包括销售经理1人、营业代表4人；另派项目经理和策划师各1人，负责项目的全程策划和跟踪。其薪资、奖金、加班费等均由乙方负担。

4、乙方所派销售人员于进驻现场前需经甲方面试认可。

八、双方权利及义务

(一)甲方义务

1、甲方确保本项目符合政府关于房地产开发和销售的有关规定，并向乙方提供相应证明文件(复印件)。

2、在本合同签订后，甲方应向乙方开具完善的销售代理委托文件。

3、甲方与购房客户签订买卖合同后，因合约条款引起的纠纷和责任均由甲方承担，与乙方无关。

4、如甲方不能按本合同第七条第一款规定的广告推广预算和第二款的广告计划支付相应费用，导致销售进程及计划受阻，乙方不承担相应责任。

(二)乙方义务

1、乙方保证对本项目代理销售工作尽善尽责，同甲方进行多方协调和沟通。每周举行一次销售工作会议，定期向甲方提供详尽的销售情况分析报告。2、负责项目的销售策划、包装宣传、广告推广及软性炒作等方案的编撰。

3、协助甲方做好现场包装及其相关工作。

4、协助甲方落实售楼处、模型、样板房、展板等准备工作。

- 5、充分利用原有客户网络销售。
- 6、安排优秀销售人员进驻销售现场。
- 7、安排客户与甲方签订正式买卖合同。
- 8、负责向客户催交房款。
- 9、协助客户办理入伙手续。

九、本合同签订后，双方均应严格遵守，如有违约，须承担相应责任，如造成对方损失的，还须赔偿对方相应损失。

十、本合同在执行过程中若发生分歧，甲乙双方应本着平等互利的原则，进行友好协商，如最终无法达成共识，则交由深圳市仲裁委员会仲裁。

十一、本合同若有未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具同等法律效力。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具同等效力。

十三、本合同自双方签盖章之日起生效。

十四、附件：

- 1、双方营业执照复印件及法人代表证明书。
- 2、委托房号清单。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二0__ 月 日签于深圳

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇三

合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

一、合作内容

合作项目位于xx市xx区xx[]项目立项名称“xx花园”，占地面积xx平方米，经十堰市规划局批准，预计建设建筑面积为xx平方米的别墅，建筑密度17.5%，容积率0.36%，绿化率51.3%(其中公共绿地面积xx平方米)。

二、合作方式

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币xx元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有“xx花园”项目51%的开发经营权，甲方享有“xx花园”项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

- 2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。
- 3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。
- 4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。
- 5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。
- 6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

- 1、甲乙双方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。
- 2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由乙方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。
- 3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作；销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款

手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理

本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金

乙方应于双方在本合同签章之日起十五日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任

- 1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。
- 2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。
- 3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过60日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定

乙方应在本合同签订之日起十五日内依法解决甲方因为xx公司提供担保而承担的十堰市工行xx支行1800万元的人民币还贷问题。

十、其他事项

本协议签订后15日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立“合作开发项目部”。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制

“合作开发项目部”印章，并在公安部门备案。

十一、本协议自双方签字之日起生效。

第十二条、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，同具法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

订立协议双方(合作人)：

甲 方：

住 址：

乙 方：

第一条 合作项目名称 、地点：“ ”，位于xx市 。

第二条 合作经营项目的范围：该地块的购置、房地产项目的开发、销售。

第三条 合作期限：自 年_月_日起，至本合作项目完全销售结束结算完毕为止。

第四条 总投资、出资金额、 方式、期限。

本合作项目总投资约为人民币 万元。

(二)合作人的出资，于 年_月_日以前交到“ ”项目部专用帐户。

(三)合作期间合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

合作终止后，在该项目盈利或保本的情况下，各合作人的出资予以全额返还。如果项目出现亏损，在扣除各合作人应承担的金额后予以返还。

第五条 利润分配与债务承担，合作各方共同经营，共担风险与盈亏。

(一) 利润分配：以各合作人的投资比例为依据，按比例分配。

(二) 债务承担：以各合作人的投资比例为依据，按比例承担。

第六条 双方职责

1、甲方负责合作项目的所有工程建设、销售(包括地质勘探、规划申报、图纸设计、证件办理)等事宜。

2、乙方负责资金筹备，以维持项目的运转，并对甲方的工作进行监督，保证项目正常、健康的运营。

3、乙方向项目委派财务人员一名，对项目资金的运作进行监管，其他所需人员由甲方招聘或委派。若双方在管理过程中产生意见分歧，可进行协调，经协调不能统一意见的情况下，任何一方都可退出。

第七条 合作负责人及合作事务执行。

(一) 合作人共同执行合作项目事务。需要就有关重大事项作出决定时，应当经过享有三分之二以上表决权的合作人表决通过(注：各合作人享有与其出资比例相同的表决权)。

2. 对合作项目进行全面管理；

3. 支付、结算合作项目的费用；

4. 安排其他合作人执行本项目的事务

第八条 合作人的权利和义务。

(一)合作人的权利：

1. 合作事务的知情权、决定权和监督权；
2. 合作人享有合作利润的分配权；

(二)合作人的义务：

1. 按照本协议的约定按时足额缴纳出资；
2. 按照本协议的约定维护合作财产的统一；
3. 分担合作项目的经营损失；对合作债务承担连带责任。

第九条 禁止行为。

(一)未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作项目名义进行合作项目之外的业务活动；造成损失的，由该合作人承担全部的法律 responsibility。

(二)合作人不得从事损害本合作项目利益的活动。

第十条 合作经营的继续。

(一)在发生个别合作人退出合作的情况下，其余合作人有权继续以原项目名称继续经营原项目业务，也可以选择、吸收新的合作人入股经营。

(二)在合作人死亡或被宣告死亡的情况下，死亡合作人的继承人既可以选择退出合作并进行结算，也可以选择继续参与合作经营活动。

第十一条 合作的终止和清算。

(一) 本次合作因下列情形之一而终止：

1. 合作期限届满；
2. 全体合作人同意提前终止合作关系；
3. 出现法律、行政法规规定的应当终止的事由。

(二) 合作的清算：

1. 合作终止后应当进行清算，并通知债权人。
2. 清算人由全体合作人担任或经全体合作人过半数同意，委托甲方或第三人为清算人。
3. 合作财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合作项目所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合作项目所欠税款；合作项目的债务；返还合作人的出资。
4. 清偿后如有剩余，则按本协议第五条第(一)项的办法进行分配。
5. 清算后如有亏损，合作财产不足清偿的部分，依本协议第五条第(二)项的办法处理。各合作人应承担无限连带清偿责任，合作人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合作人追偿。

第十二条 违约责任。

(一) 合作人未按期缴纳全部出资的，逾期在 日内的，应当按照同期银行贷款利率加付利息并赔偿由此给其他合作人造成的损失；逾期_日以上的，按自动退股处理。

(二) 合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，其行为无效。因此给第三人或其他合作人造成损失的，转让

人应承担全部的赔偿责任。

(三) 合作人私自以其在合作项目中的财产份额对外提供担保的，其行为无效；由此给第三人或其他合作人造成损失的，由该合作人承担赔偿责任。

(四) 合作人严重违反本协议、或因重大过失而导致合作项目遭受损失的，应当对其他合作人承担赔偿责任。

(五) 合作人违反第九条规定，应按合作实际损失赔偿。经劝阻不听者可由全体合作人决定除名。

第十三条 合同争议解决方式。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商，如协商不成，提交仲裁委员会仲裁。对各方均有约束力。

第十四条 其他。

(一) 经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；

(二) 本合同一式三份，合作人各执一份。

甲 方： 乙 方：

签约时间：___年 月_ 日 签约地点：_____

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇四

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_____》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条?项目名称：_____。

第二条?技术内容、范围和要求

1、技术内容：

- (1) 新技术。
- (2) 新产品。
- (3) 新工艺。
- (4) 新材料。

2、技术范围：_____。

3、技术要求：_____。

第三条?研究开发计划

1、甲方:

(1) 研究开发内容: _____。

(2) 工作进度: _____。

(3) 研究开发期限: _____。

(4) 研究开发地点: _____。

2、乙方:

(1) 研究开发内容: _____。

(2) 工作进度: _____。

(3) 研究开发期限: _____。

(4) 研究开发地点: _____。

第四条?研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(1) 甲方:

1) 提供或支付方式: _____。

2) 支付或折算为技术投资的金额: _____。

3) 使用方式: _____。

(2) 乙方:

1) 提供或支付方式: _____。

2) 支付或折算为技术投资的金额: _____。

3) 使用方式: _____。

2、 研究开发经费总额: _____元 (大写: _____人民币)。经费来源: 本合同约定, 项目开发经费由_____提供, 或者双方按比例_____分担提供。

3、 支付

支付方式为: _____。

(1) 一次总付: _____元, 时间: _____

(2) 分期支付: _____元, 时间: _____

(3) 按利润_____ %提成, 期限: _____

4、 结算方式

(1) 合同经费包干使用的, 合同完成后经费出现剩余时, 结余经费归受托人所有, 经费不足, 不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中, 委托人

不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条?利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

1、属于甲方的设备、器材、资料：_____。

2、属于乙方的设备、器材、资料：_____。

3、同属于双方的设备、器材、资料：_____。

第六条?履行的期限、地点、方式

1、履行期限

第一阶段：从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

第二阶段：从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

第三阶段：从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

2、履行地点：_____。

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3、履行方式：_____。

第七条?技术情报和资料的保密

1、甲方：

(1) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：_____。

(2) 涉密人员范围：_____。

(3) 保密期限：_____。

(4) 泄密责任：_____。

2、乙方：

(1) 保密内容（包括技术信息和经营信息）：_____。

(2) 涉密人员范围：_____。

(3) 保密期限：_____。

(4) 泄密责任：_____。

3、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

4、保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《_____》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5、无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条?风险责任的承担

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度。

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在_____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2、认定风险责任标准为：

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度。

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性。

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3、风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：_____。

4、在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条?技术成果的归属与分享

1、_____方享有申请专利的权利。

(1) 技术秘密的使用
权：_____。

(2) 技术秘密的转让
权：_____。

(3) 相关利益的分配办
法：_____。

3、合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：_____。

4、专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：_____。

第十条?验收的标准与方式

1、验收标准：

项目名称：_____。

标准号：_____。

发布日期：_____。

技术指标：_____。

技术参数：_____。

2、验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收

方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条?为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：_____。

1、甲方：

(1) 技术资料清单：_____。

(2) 提供时间和方式：_____。

(3) 其他协作事项：_____。

2、乙方：

(1) 技术资料清单：_____。

(2) 提供时间和方式：_____。

(3) 其他协作事项：_____。

第十三条?合同变更

1□_____□

2□_____□

3□_____□

第十四条?合同转让

1□_____□

2□_____□

第十五条?通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在_____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条?合作各方权利义务

1、义务

（1）合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资。

（2）合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作。

2、权利

（1）对研究开发工作提出合理化建议的权利。

（2）有依研究开发的实际情况，要求做出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利。

（3）有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查。

（4）有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问

题的决策、协调有建议、发言权。

(5) 合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利时有优先受让权。

(7) 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条?违约责任

1、合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2、合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人就投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3、对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4、推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经公开发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任、这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

1、甲方：

(1) 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

(2) 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2、乙方：

(1) 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

(2) 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

第十九条?后续改进

1、在合同有效期内，任何一方对合同标的的技术所作的改进应及时通知对方。

2、属于实质性的重大改进和发展，专利申请权归改进方，改进方应优先向对方以优惠价格许可使用。

4、对于合同技术的改进，改进方申请专利，另一方应该对改进技术保密，并无权擅自向他人转让该技术，也无权申请专利。

5、双方共同对合作技术做出重大改进，专利申请归双方共有。

6、双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条?项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：_____。

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条?合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

- 1、因发生不可抗力或技术风险。
- 2、甲乙双方通过书面协议解除本合同。
- 4、在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第二十二条?争议处理

- 1、提交_____委员会_____。
- 2、依法向_____人民法院起诉。

1、“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、

测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2、“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3、“技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4、“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1)“新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2)“新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3)“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合____率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4)“新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

5、“验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

6、“经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实

报实销。

1、技术背景资料：_____。

2、可行性论证报告：_____。

3、技术评价报告：_____。

4、技术标准和规范：_____。

5、原始设计和工艺文件：_____。

第二十五条?补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条?合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇五

乙方：

第一条 具体的土地合作项目

双方合作开发建设的地块位于，地块出让编号为号，土地面积_____平方米，折合×亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由××区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目开发。该地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条 双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

- 1、项目公司在甲方摘牌竞得号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。
- 2、项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。
- 3、项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。
- 4、项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。
- 5、项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐 1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员

中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6、公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总经理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7、项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

1、甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续(办证过程中的相关税费由项目公司承担)。

2、鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”(通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整)具备开发建设条件的土地。甲方需保证在____年____月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在____年____月底前完成“七通一平”工作。

中尚需发生的各项支出。

号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款_____%的可

作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以_____万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。

前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条 有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1、项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2、甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3、项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

(1)注册资金：以第二条第3款约定的注册资金总额按股权比例投入。

(2)甲方前期投入：由项目公司在公司成立后_____天内支付甲方前期投入_____万元，同时由甲方开具票据。

(3)土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

(4)未支付的毛地转净地开支：即以每亩_____万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的_____万元的差额，其中的_____万元在留和路延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后_____个月内由项目公司一次性支付给甲方。

(5)土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5、双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息_____%。

第五条 双方权利义务

鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地_____亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在_____年_____月前摘牌取得该部分土地使用权(国家宏观土地政策限制除外)，土地取得后也按本合同的条件以_____万元/亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，“毛地”转“净地”费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

第六条 优惠条款

鉴于可能在售楼过程中双方均需在价格上照顾部分业主，双方约定在售价确定的基础上安排_____万元作为优惠额度，由甲、乙双方按同等折扣予以销售，甲、乙双方分别按各自的股权比例享受，即甲方_____万元，乙方_____万元，任何一方超出本额度，将在项目分利时扣除税金后按对方股权比例补贴给对方，未用足额度则由乙方以分利时提前享受。

第七条 争议解决

考虑到客观存在的一些因素，双方约定本项目在合作过程中如出现原则性问题并且双方无法协商时，任何有异议一方均有权要求终止项目公司并清算，同时有权要求以本项目施工图为基础按各自股权比例分配各种类型的房产，所分配房产的单方成本原则按____元计算，单方成本包括土地、建安、小区配套、规费、设计规划费用、综合管理费用、资金成本等。

第八条 定金

为体现双方的合作诚意，乙方同意在签定本协议之后支付给甲方定金_____万元。如甲方未能摘牌，甲方需在第_____个工作日返还定金，如甲方摘牌，在项目公司成立后第_____个工作日返还定金。

第九条 违约责任

- 1、发生甲方摘得土地后如拒绝按本协议规定与乙方组建项目公司合作开发的，甲方需向乙方双倍返还定金，如乙方提出放弃合作，甲方有权没收全部定金。
- 2、如由于任何一方原因导致项目公司受第三方追索使项目公司受到经济损失的，所有损失由该方承担。
- 3、在合作开发过程中，如甲方违反本协议第三条第2款，使项目延滞开发和销售，甲方补偿乙方投入项目公司资金的_____%作为赔偿，迟延超过____个月的每月增加_____%的赔偿比例。
- 4、项目公司违反本协议第四条第一款的规定，不按双方的股权比例向乙方返还房产投入的配套资金的，应按乙方已投入项目公司资金的_____%进行赔偿，甲方承担连带责任。
- 5、任何一方如违反本协议第四条第一款的规定不按双方确定

的时间向项目公司投入配套资金的，违约一方应按对方已投入项目公司资金的___%进行赔偿。如逾期超过5个月的，每月超过1%的赔偿比例。

6、甲方违反本协议第五条的规定，不参加23亩土地使用权的摘牌或参加但不摘取23亩土地使用权的，应按乙方投入项目公司资金总额的 %进行赔偿，赔偿金在明确责任后三个工作日内支付。

7、双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，项目公司可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也须承担连带责任。

第十条 其他

1、如甲方未摘得本协议规定的国有土地使用权的，除本协议第八条外，本协议终止履行，任何一方均不追究对方的违约责任。

2、本协议条款如有与国家有关法律法规相抵的，以国家法律法规为准。

3、项目公司法定代表人未经双方股东一致同意，不得以任何形式对外提供担保、借款。

4、本合同如有未尽事宜，双方应及时协商，根据协商意见

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇六

甲方： 法定代表人：

乙方： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：（注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。）

二、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：

四、投资总额：其中甲方投资 乙方投资 在总投资额中：甲方占x%；乙方占x%□

（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。）

五、双方的具体分工：

1. 甲方负责： 2. 乙方负责：

（注：当事人各方应当按照合同约定的内容、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方当事人，对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务，都必须认真履行。）

六、双方的违约责任：

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方

支付数额为项目投资总额x%的违约金。

七、成果归属与分享：

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有：

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

2. 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。
3. 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。
4. 一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其它当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3) 在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担x%;乙方负担x%□

九、合同争议的解决办法：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向当地人民法院起诉。

十、有关名词和术语的解释：

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方担保人(名称) 地址

乙方担保人(名称) 地址

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇七

第一条 项目名称

第二条 标的技术的内容、范围和要求

第三条 研究开发计划

3.2 甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(2)现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3) 研究开发本项目的主要任务；

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

第四条 合作研究开发项目的投资

4.2 甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.5 甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

4.6 乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇八

鉴于乙方拥有_____专利技术，鉴于甲方对专利技术的了解，愿意实施甲方的技术及专有技术，并且具备实施该这些技术的物质条件、法人资格和必要的资金，双方经过充分协商，本着平等自愿、互利有偿和诚实信用的原则签订本合同，共同遵照履行。

一、合作内容概述：由乙方负责提供 专利相关技术及完备的各型号的工业设计技术文件，由甲方负责提供 专利相关的物质，人才，法人资格和必要资金支持，专利完成后，甲方享有专利权。

二、合作方式：乙方按照本协议约提供符合要求的的技术以及相关的技术咨询服务，甲、乙双方应就本协议的技术所生产的产品成本、效益、利润设立单独的账目，由双方派人共同监管。在条件成熟时，由甲方或甲、乙双方设立该技术生

产项目公司。

三、双方权利和义务：

1、甲方为法人资格方，按项目总投资额_____%的比例以厂房、设备、资质及基本流动资金的形式参与合作，全面负责协议项目的生产组织、产品销售及售后服务事宜，乙方派代表与公司全面管理。

2、乙方按项目总投资额_____%的比例以及_____专利技术参与合作，行驶产品研发设计和专利技术的提供等职责，保证餐品的国内先进行。

3、甲乙双方应发挥各自优势，共同努力创造良好的经济效益，对经营出现重大问题进行协调解决。

四、利益分配：

1、权益分配：甲方：乙方= _____：_____

2、销售提成：每销售一台产品乙方提供_____%

3、甲乙双方原则上在每年的_____月底和_____月底进行项目利润的分配，有关分配方案双方另行协商制定。

五、合作期满财产处理

1、本协议合作期为_____年，合作期满或提前终止合作，合作项目依法进行清算，清算后的剩余财产，如果大于投资额，大于_____的部分按利润分配的比例进行分配；如果小于投资额，则所剩的财产按本协议所约定的投资比例在甲、乙双方之间进行分配。

2、合同期满或因其他原因导致合同无法进行时，与合作项目有关所有专利归乙方所有。

六、保密条款：

- 1、甲、乙双方均遵守保密条款，履行保密责任和义务；
- 3、保密期限同合同期限；
- 4、保密条款适合双方所有涉及到公司所有专利产品的人员及各方由于其他原因了解或知情此专利的信息的一切人员。

七、违约责任：

- 1、甲、乙双方中任何一方有下列情形之一的均视为违约：未履行出资义务；因故意或重大过失给其他两方造成损失；执行共同事务时有不当行为。
- 4、任何一方擅自退出时，应当赔偿由此给另一方造成的损失；

九、后续改进的提供与分享：甲、乙方商定在生产过程中对现有技术的改良或革新以及由此技术而得到的其他技术，所有权仍然归一方所有，但甲方在合作期限内有权继续使用。

十、其他约定：乙方在与甲方就该技术进行合作时，并不限制乙方和其他有条件实施该技术的企业或个人进行合作。

十二、本协议自双方签章之日起即具有法律效力，一式_____份，双方各持一份。

十三、本协议未尽事宜，双方可进一步协商后立补充协议或变更本协议内容，补充协议或变更内容与本协议具有同等法律效力。

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇九

合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇合作开发合同范本，欢迎阅读阅读！

合作开发项目： _____

甲方： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

序文

鉴于甲方需要就_____技术项目与乙方进行合作研究开发；
鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发_____技术项目；根据
《中华人民共和国合同法》的有关规定及其他相关法律法规
的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共
同信守执行。

正文

第一条 项目名称

1.1 本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术
标的项目的名称）

1.2 技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反
映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内
容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于_____技术
的合作开发合同。

第二条 标的技术的内容、范围和要求

2.1 本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要
完成的技术成果）

2.2 本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、
经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术
成果应当具有创造性和新颖性。

2.3 甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时
该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人
或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，
可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可
以是地区或行业中的新项目。

2.4 甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果

不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2.5 甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6 甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7 本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

第三条 研究开发计划

3.1 甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2 甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3) 研究开发本项目的主要任务；

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3 甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4 甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5 合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条 合作研究开发项目的投资

4.1 甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作开发项目进行投资。

4.2 甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3 甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4 甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5 甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：_____（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：_____（写明甲方用来投资的

场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：_____ (写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额)

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：_____ 万元人民币。

4.6 乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：_____ 万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物为：_____ (写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地为：_____ (写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术为：_____ (写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额)

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：_____ 万元人民币。

4.7 甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后_____ 个月。分期投资的，应具体约

定每期投资的最迟期限。

第五条 合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

5.1 甲乙双方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料；(购买研究开发设备、器材和技术资料的清单)

5.2 甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归甲方所有：_____ (约定归甲方所有的设备、器材和技术资料清单)

5.3 甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归乙方所有：_____ (约定归乙方所有的设备、器材和技术资料清单)

第六条 履行期限、地点和方式

6.1 甲乙双方约定合作开发合同各自的履行期限为：_____ (合同履行之日起至合同履行完毕的时间)

6.2 甲乙双方约定合作开发合同各自的履行地点为甲方(或乙方)所在地，或者双方约定的其他地点。

6.3 甲乙双方约定合作开发合同各自的履行方式为：_____ (如新材料、新产品、新工艺的研制、开发；样品、样机的试制；成套技术设备的试制、生产等各种方式)

第七条 技术情报和资料的保密

7.1 合作开发合同的内容如涉及国家安全和重大利益需要保

密的，双方应在合同中载明国家秘密事项的范围、密级和保密期限以及双方承担保密义务的责任。

7.2 双方根据订立的合作开发合同所涉及技术的进步程度、生命周期以及其在竞争中的优势等因素，商定技术情报、资料、数据、信息和其他技术秘密的保密范围、时间以及双方应承担的责任。

7.3 双方约定不论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担保密条款约定的保密义务。

第八条 风险责任的承担

8.1 甲乙双方约定共同对合作研究开发项目承担风险责任。但甲乙双方应对各自承担的研究开发工作承担风险责任。

8.2 双方约定甲方应对如下研究开发工作承担风险责任：
任：_____（写明甲方承担风险责任的范围等）

8.3 双方约定乙方应对如下研究开发工作承担风险责任：
任：_____（写明乙方承担风险责任的范围等）

8.4 双方约定以下风险责任由甲乙双方共同承担：
担：_____（写明由甲乙双方共同承担风险责任的范围等）

8.5 任何一方发现可能导致合作研究开发失败或者部分失败的情况时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失；一方没有及时通知另一方并采取适当措施，致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担责任。

8.6 甲乙双方对合同风险责任约定不明的，应当本着友好、协商的原则合理承担各自的风险责任。

第九条 技术成果的归属和分享

9.1 甲乙双方合作开发完成的发明创造，除双方另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的双方共有。

9.2 合作开发一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有以同等条件优先受让的权利。

9.3 合作开发一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。

9.4 合作开发一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。

9.5 合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由双方约定。没有约定或者约定不明确的，双方均有使用的转让的权利。

9.6 合作开发完成的技术成果的精神权利，如身份权、依法取得荣誉称号、奖章、奖励证书和奖金等荣誉权归双方共有。

9.7 合作开发双方实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。

第十条 验收标准和方式

(合作开发技术在该领域内所要达到或应完成的某种技术标准和参数，如国标、部标、行业标准、具体设计要求、技术先进程度、技术项目的质量要求等技术标准和数据)

10.2 如果合作开发的技术项目是按国际标准进行设计的，或者指标、参数涉及到国际标准的，双方应在本条款中注明国

际标准的项目名称、标准号及发布日期，以便在合同验收时查阅参考。

10.3 一方应按照双方约定的技术指标和参数完成合作开发技术，并在约定的期限内完成该技术成果。

10.4 双方可以约定合作开发技术完成以后，交双方委托的技术鉴定部门或组织专家进行鉴定，也可以由双方共同确认视为验收通过。验收的标准以双方在合同中约定的技术指标和参数为依据。不论采用何种方式验收，均应由验收方出具书面验收证明。

10.5 双方约定合作开发技术验收所需的一切费用由双方共同承担。

第十一条 技术协作和技术指导

11.1 甲乙双方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

11.2 一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

11.3 双方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：（可以由双方概括性约定，也可以由双方具体列明协作和指导事项）

11.4 一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：（双方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求）

第十二条 违约责任

12.1 一方违反合同约定造成另一方工作停滞、延误或者失败的，应当支付给另一方违约金或者赔偿损失。

12.2 一方逾期两个月不按合同约定进行研究的，另一方有权解除合同，违约方应当赔偿因此给另一方造成的损失。

12.3 一方未按照合同约定完成协作事项或者协作事项有重大缺陷，导致研究工作停滞、延误、失败的，应当承担违约责任。

12.4 一方将研究开发经费用于履行合同以外的目的的，另一方有权制止并要求退还相应的经费用于研究工作。因此造成研究工作停滞、延误或者失败的，违约方应当支付违约金或者赔偿损失。

12.5 由于一方过错造成研究开发成果不符合合同约定条件的，应当支付违约金或者赔偿损失。

12.6 上述条款所涉及的违约金可以由双方约定，但最高不得超过研究开发经费和报酬总额的20%；赔偿损失以实际造成的损失为限。

第十三条 争议的解决办法

13.1 甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

13.2 争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

13.3 若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

13.4 若双方协调、调解不成的或者不愿协调、调解的，可以

约定将争议提交_____仲裁委员会仲裁解决。

13.5 双方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十四条 有关名词和术语的解释

14.1 技术开发合同：是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

14.2 合作开发合同：是指当事人各方为完成一定的研究开发工作，共同投资，共同参与研究开发，共享成果，并且共担风险所订立的协议。

14.3 新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统：是指当事人订立技术合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统技术方案。

14.4 技术开发：是指将科学研究成果或已有的新技术知识应用于生产实践的创造性劳动。在技术上设有创新的现有产品改型、工艺更新、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用则不属于技术开发。

14.5 技术开发的过程：是指从研究开发或试制开始直至新产品投入大批量生产的全过程。

14.6 技术开发成果：是指订立合同时当事人尚未掌握的经过研究开发的创造性劳动所获得的技术方案。

14.7 可行性研究：是指订立技术开发合同前，当事人对各种开发方案的实施可能性、技术先进性、经济合理性进行调查、分析计算和评价的一种科学方法。

14.8 新技术开发：是指在一定时间和区域内首次利用新的科

学研究成果所进行的产品、工艺、材料及其系统等技术方案的开发，包括对原有技术的改进、创新。

14.9 新产品开发：是指在技术原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或者几方面与原有产品比较，有显著不同或者新的改进的产品开发，具有明显的技术进步特征稠业化、商业化特征。

14.10 新工艺开发：是指运用科学理论，采用新的方法，开发新型物质和材料，包括增加材料品种，改进材料性能，以提高产品性能和综合经济效益。

14.11 新技术系统开发：是指产品、工艺、材料等多种技术之间的新的有机组合或者配套使用的研究开发。

14.12 技术开发合同的标的：是指当事人通过履行合同所要完成的科学技术成果。

14.13 研究开发经费：是指完成本项研究开发工作所需要的成本。

14.14 报酬：是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

14.15 技术成果的归属和分享：是指在技术开发合同中所产生的技术成果的权益归谁所有，如何使用以及由此产生的利益如何分配。

14.16 精神权利：是指与技术成果完成者的人身和创造性劳动不可分割的荣誉权和身份权。

14.17 经济权利：是指通过使用、转让技术成果取得物质利益的财产权利。

14.18 验收标准和方式：是指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同约定的要求。

14.19 技术指标和参数：是指研究开发的技术在该技术领域内

所要达到或应完成的某种技术标准和数据。

14.20 合作开发的投资：是指合作开发合同当事人以资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对研究开发项目所作的投入。

附文

第十五条 本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十七条 本合同一式_____份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）_____

法定代表人：_____

日期：_____

乙方：（签章）_____

法定代表人：_____

日期：_____

审批部门意见： _____

审批部门：（盖章）_____

日期： _____

甲方： 法定代表人：

乙方： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：（注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。）

二、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：技术合同

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：

四、投资总额：其中甲方投资 乙方投资 在总投资额中：甲方占x%；乙方占x%□

（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资，还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。）

五、双方的具体分工：

1. 甲方负责： 2. 乙方负责：

（注：当事人各方应当按照合同约定的内容、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研

究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方当事人，对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务，都必须认真履行。)

六、双方的违约责任：

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额x%的违约金。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

2. 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。 3. 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

4. 一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其它当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担x%;乙方负担x%□

按下列第1种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向当地人民法院起诉。

十、有关名词和术语的解释： 本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方： _____

住所： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

住所： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条项目名称

_____ □

第二条技术内容、范围和要求

1. 技术内容：

(1) 新技术;

(2) 新产品;

(3) 新工艺;

(4) 新材料。

3. 技术要求: _____。

第三条 研究开发计划

1. 甲方:

2. 乙方:

第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

1. 甲方:

(2) 支付或折算为技术投资的金额: _____

2. 乙方:

(2) 支付或折算为技术投资的金额: _____

(二) 研究开发经费总额: _____元(大写: 人民币)。经费来源: 本合同约定, 项目开发经费由_____提供, 或者双方按比例_____分担提供。

(三) 支付

(1) 一次总付: _____元, 时间: _____

(2) 分期支付: _____元, 时间: _____

(3) 按利润_____ %提成，期限： _____

(4) 按销售额_____ %提成，期限： _____

(四) 结算方式

(1) 合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

第六条履行的期限、地点、方式

1. 履行期限

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

第七条技术情报和资料的保密

1. 甲方：

(4) 泄密责任： _____。

2. 乙方：

(4) 泄密责任： _____。

3. 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触, 当事人双方未就保密条款进行约定的, 按《合同法》规定, 合同双方当事人亦应履行法定的保密义务, 否则, 将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止, 无论合同是否生效, 合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条 风险责任的承担

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时, 应当在_____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的, 应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为:

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合

理失败。

4. 在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条技术成果的归属与分享

1. _____方享有申请专利的权利。

(3) 相关利益的分配办

法：_____。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：_____。

第十条验收的标准与方式

验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1. 验收标准：

2. 验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：_____。

(一) 甲方：

2. 提供时间和方式： _____

(二) 乙方：

2. 提供时间和方式： _____

第十三条 合同变更

第十四条 合同转让

1. _____

2. _____

第十五条 通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在_____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条 合作各方权利义务

(一) 义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；

(二) 权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利；

3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；

7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、

转让中的受益权。

第十七条违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。
2. 合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。
3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。
4. 推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任。这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

(一) 甲方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

(二) 乙方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

第十九条后续改进

3. 于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用；

5. 双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有；

6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：_____

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险；

2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7. _____

第二十二条 争议处理

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

1. 技术背景资料：_____

2. 可行性论证报告：_____

3. 技术评价报告：_____

4. 技术标准和规范：_____

5. 原始设计和工艺文件：_____

第二十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

app软件开发合同 土地合作开发合同精选篇十

乙方：_____

第一条双方合作开发建设的地块位于_____，地块出让编号为_____号，土地面积_____平方米，折合_____亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由_____区国土资源局采用挂牌方式

出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1. 项目公司在甲方摘牌竞得_____号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。

2. 项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3. 项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。

4. 项目公司法定代表人由甲方法定代表人_____担任。

5. 项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6. 公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7. 项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日