

2023年房产劳动合同书(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房产劳动合同书篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____建筑面积_____平方米，该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条租赁期限

租赁期限为_____年，即从自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条租赁费用

1. 房屋租赁押金为人民币_____元（大写：_____），于签署本合同时向甲方支付。

2. 房屋租金为人民币_____元整/月。

第四条付款方式

租金按____（季/年）结算，由乙方于每____（季/年）____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费等相关费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____天内，甲方将向乙方无偿退还租赁押金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的%。

第五条租赁物的维护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设施负有妥善使用及维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条租赁物的转租

租赁期内经甲方书面允许，乙方可转租。如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。
5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第八条甲方对产权的承诺

第九条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达__个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后当日将乙方的租赁押金无息退还乙方。

第十二条违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守国家法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的__%作为违约金。

第十三条争议的处理

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十四条室内家具家电及其他财产清单

第十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同一式两份双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房产劳动合同书篇二

身份证件号（或营业执照号）：_____

身份证件号（或营业执照号）：_____

中介人（以下简称丙方）名称：_____

营业执照号_____中介资质证书号_____

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

（一）房屋坐落_____，房屋所有权证号_____，产权性质_____，建筑面积_____平方米。

（二）附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____元（大写_____），附属设施、装潢价款_____元（大写_____），总计_____元（大写_____）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金_____元（大写_____），由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

（一）乙方按下列第_____种方式付款。

1、本合同签订之日起_____日内，乙方将上述房款付清，交付给_____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在_____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二) 甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的_____%支付给丙方中介服务费，各为_____元。

给付方式和期限：_____。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，()由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任

并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之_____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

委托代理人（签章）：_____

身份证件号码：_____

年月日年月日

丙方（签章）： _____

法定代表人： _____

经办人： _____

身份证件号码： _____ 鉴证机关（盖章）

年月日年月日

房产劳动合同书篇三

乙方： _____

甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，签订本协议；

一、乙方的工种岗位为： _____。在协议期内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，应与乙方协商，乙方如无正当理由应服从甲方变更。

二、本协议期限采取有固定期限的形式：协议期限为____年，即从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、甲方规定责任工资为： _____元，业绩抽成按弄潮儿房薪金制度。

四、甲、乙双方协商一致可以解除本协议。

五、乙方有义务为甲方保守相关商业机密，如涉及甲方业绩，成交情况，运作表单，业务流程等相关材料。除工作需要，乙方不得对外泄漏，否则甲方有权对其追究相关责任，及索要经济赔偿。

(一) 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

(二)严重失职、营私舞弊、私下自做单，对甲方利益造成重大损害的；

(三)被依法追究刑事责任的；

(四)有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴等行为的；

(五)犯有其他严重错误的；

乙方出现前款情形之一，甲方可根据不同情节及轻重，对其给予违纪辞退或开除处分、对甲方利益造成重大损害可索要经济赔偿。

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(一)患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(二)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

九、一方违反本协议，给对方造成损失的，应当根据损害后果和责任大小承担违约责任；

一方无正当理由擅自解除本协议或乙方属本协议第六条情形之一被解除本协议的，应赔偿对方违约金元整或每少履行一年协议赔偿对方1个月乙方解除本协议前十二个月的平均工资；甲方出资培训乙方的，乙方应另赔偿培训费总额的30%。

十、双方认为需要规定的其它事项：_____

甲方：_____乙方：_____

房产劳动合同书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》及相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的能力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。

乙方如不同意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿责任。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币 元(其中月基本工资为人民币元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。

基本工资之上的报酬，为岗位及综合能力所体现的回报，一岗一定，不作为其它保险福利的依据)，试用期工资为元，上述工资均为税前工资。

3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度(包括工作规范、业务流程等)、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

4.1乙方接受甲方出资引进、培训或者提供其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作

为劳动合同的补充。

4.2劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时间提供办理录用和
社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不符合录用
条件解除本合同或视作乙方主动放弃其应享有的保险福利
待遇。

4.3劳动合同期间，甲方发现乙方提供了得以受聘于甲方的虚
假资料，可以立即解除本合同。

5、其他：本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国
家法律、法规为准。

甲方盖章：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

房产劳动合同书篇五

通讯地址： _____

法定代表人或委托代理人： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

家庭住址： _____

户籍地址： _____

联系方式： _____

紧急联系人： _____

联系电话： _____

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政法规和企业依法制定的规章制度、集体合同，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同(以下简称合同)，共同信守合同所列各条款，并确认合同为解决争议时的依据。

一、合同的类型与期限

第一条 甲、乙双方选择合同类型为(_____)。

(1)固定期限，自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共_____个月，合同期满后，双方如需重新约定劳动合同期限的，在合同到期前的三十天内订定。

出现时即行终止。

第二条 若乙方开始工作时间与合同订立时间不一致的，以实际到岗之日为合同起始时间，建立劳动关系。

二、工作内容

第三条 甲方聘用乙方从事_____工作，详见

第四条 乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第五条 甲方因生产和工作需要，依据乙方的专业、特长、工作能力和表现，需调整乙方工作岗位及其工作报酬的，原则

上应协商一致，但以下情况除外：

(1)甲方因经营服务需要，工程等情况发生变化需调动乙方工作岗位时，乙方应予接受；

(3)乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、等指标，不能胜任工作的。

三、工作时间与休息时间

实行不定时工时制，甲方在下列节日安排职工休假：春节、及婚假、丧假、产假等。

四、规章制度与劳动纪律

第六条 乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

第七条 甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方应将制定、变更的规章制度及时进行公示或者告知员工，乙方应严格遵守。

第八条 乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业或活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第九条 乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的規定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

五、劳动报酬

第十条 乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应的

劳动报酬，工资计发形式为月薪(含养老、工伤、医疗、失业、生育保险金)_____元，年终固定奖金_____元，年终浮

动奖金_____至_____元。

第十一条 甲方于每月6日以前以人民币形式支付乙方上月工资。

第十二条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的劳动报酬分配办法调整乙方的工资待遇。

六、社会保险和福利待遇

第十三条 甲方根据国家 and 地方有关规定为乙方购买下述保险(养老、工伤、医疗、失业、生育)，乙方个人缴纳部分由乙方自行承担并由甲方在工资发放时代扣代缴。乙方要求自行解决或放弃社保的，由此引起的一切责任和后果由乙方自行承担。

第十四条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资待遇按照国家和地方的有关规定执行。

第十五条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和地方的有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方建立健全工作规范和劳动安全制度及其标准。乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第十七条 甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

八、劳动合同的变更、解除和终止

第十八条 订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除。

第十九条 乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录用条件的，甲方提前三日通知乙方解除合同。

第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除合同，辞退乙方：

(1) 乙方被查实在应聘时向甲方提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的；应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的；应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

(2) 严重违反甲方的劳动纪律、员工手册或规章制度。

(3) 严重失职、营私舞弊给甲方利益造成5000元(含)以上重大损害的。

(4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响达损失5000元以上的，或者经甲方提出，拒不改正的。

(5) 乙方被依法追究刑事责任、劳动教养、公安机关收容教育的。

(6) 法律法规规定的其他情形。

第二十一条 乙方有下列情形之一的甲方可以解除合同，辞退乙方，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

(1) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的其它工作的。

(2) 乙方不能胜任本职工作，经过培训或者调整工作岗位后，仍不能胜任工作的，并拒不服从甲方的工作安排和劳动管理的。

(3) 甲方因兼并、分立、合资、转(改)制、企业转产、技术革新、经营方式调整、防治污染搬迁等客观情况发生重大变化或乙方的生产、工作岗位消失，致使合同无法履行的。

(4) 甲方的生产经营发生严重困难的。

第二十二条 甲方凡有下列情形之一，乙方可以解除合同：

(1) 甲方违反合同规定，未足额及时支付乙方劳动报酬的。

(2) 甲方违反合同规定，未依法缴纳社会保险的。

(3) 甲方违反合同规定，未提供相应劳动保护和劳动条件的。

(4) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的。

(5) 甲方强令冒险作业、违章指挥强迫乙方劳动的。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的。

(2) 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

(3) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的。

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(5)在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的。

(6)法律法规规定的其他情形。

第二十四条 有下列情形之一的，合同自行终止：

(1)合同期满且双方不能就相同劳动条件的续签达成一致的。

(2)当事人约定的终止条件出现，如已确认乙方完成了某一项工作任务的。

(3)甲方破产、解散、被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销的。

(4)乙方享受基本养老保险待遇、退休、宣告死亡、宣告失踪、死亡的。

(5)乙方暂时无法履行合同的义务，但仍有继续履行条件和可能的，包括但不限于乙方涉嫌违法犯罪，被公安、国家安全或者司法机关限制人身自由的、乙方因脱产学习与进修、执行有关部门的公益性任务等原因而不能正常履行本合同超过15天的。

(6)乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的。

(7)法律法规规定的其他情形。

九、后合同义务

第二十五条 本合同解除或终止时，乙方应履行下列义务：

(1)向甲方指定的人交接工作；

(2)完好归还其占有的甲方的办公用品、文件、设备等有形或

无形资产；

- (3) 向甲方完整移交载有甲方重要信息的任何载体；
- (4) 协助甲方清理双方之间的债权、债务；
- (5) 完成甲方规定的离职流转程序，办理有关离职手续；
- (6) 其他：处理其他应了而未了的事务。

第二十六条 本合同解除或终止时，甲方应履行下列义务：

- (1) 为乙方办理终止劳动关系手续；
- (2) 应乙方要求，及时、如实出具乙方的工作履历或绩效证明。

第二十七条 乙方不辞而别，或者下落不明，使甲方无法办理或迟延办理与乙方离职相关的手续的，乙方在此不可撤销地承认其负有过错，并承担相应的责任。

十、经济补偿与赔偿

第二十八条 乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，将在乙方办结工作交接后扣除乙方的当月工资。

第二十九条 除按合同二十条规定解除合同之外的，凡属劳动合同法规定应给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十条 乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律法规约定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(包括并不限于此)中做相应的扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

十一、培训服务期

第三十一条 乙方在合同期间接受甲方提供的出资专项技术培训，约定为甲方的服务期自____年__月__日起至____年__月__日。乙方若违反本条约定，提前解除合同的，应偿付甲方培训费用，对已履行部份服务期的，按照服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用偿付。

第三十二条 乙方应当保守甲方的商业秘密，包括下述内容：

(1)技术信息。技术信息的范围一般包括技术方案、工程设计、电路设计、技术指标、计算机软件、数据库、涉及商业秘密的业务函电等等。

(2)经营信息。经营信息的范围一般包括客户名单、营销计划、采购资料、定价政策、不公开的财务资源、劳动报酬、进货渠道、产销政策、招投标中的标的及标书内容等。

(3)公司依照法律规定和有关协议约定对外应承担保密义务的事项等。

十二、劳动争议处理

甲、乙双方因合同而发生争议可以向甲方所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十三、其他规定

第三十三条 甲方的规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、保密协议、安全准则等)均属合同的主要附件，其效力与合同条款等同。

第三十四条 合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第三十五条 合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定；双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第三十六条 合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方：_____ (签字盖章) 乙方：_____ (签字盖章)