

2023年征地拆迁补偿协议 城市拆迁补偿安置协议(大全9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

征地拆迁补偿协议篇一

在当下社会，大家逐渐认识到协议的重要性，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编为大家收集的'城市拆迁补偿安置协议，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方（拆迁人）：_____

乙方（被拆迁人）：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文
号_____。

（一）乙方在拆迁范围内有房屋_____间，其中，砖混结构平顶房_____间，建筑面积_____平方米；砖木结构安架房_____间，建筑面积_____平方米，土木结构安架房_____间，建筑面积_____平方米；砖混结构厦房_____间，建筑面积_____平方米，土木结构安架房_____间，建筑面积_____平方米，其

它_____。

(二) 乙方在拆迁范围内附属物分别有_____。

(三) 乙方在拆迁范围内经济作物分别有_____。

(一) 被拆迁房屋_____间，其中装混结构平顶房_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿；砖木结构安架房_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿；土木结构安架房_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿；砖混结构厦房_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿；土木结构厦房_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿。其它：_____。
小计：_____元。

(二) 被拆迁范围内的附属物分别为_____小计：_____元。

(三) 被拆迁范围内有经济作物分别为_____小计_____元。

(四) 被拆迁范围内以上各项补偿总计_____元。

(注：_____含所有费用)。

甲方支付乙方搬家补助费_____元，临时过渡费_____元，按合同约定期限提前搬家奖励费_____元。

补偿款分两期进行支付，第一期在甲、乙双方签订本合同之日起七日内甲方向乙方支付该总补偿款的50%，第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50%补偿款一次性支付给乙方。

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于_____年__月__日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

(一) 甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二) 乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：_____（签章）_____

代表人（签章）_____

_____年____月__日

乙方：_____（签章）_____

代表人（签章）_____

_____年____月__日

甲方：_____（签章）_____

代表人（签章）_____

_____年____月__日

征地拆迁补偿协议篇二

拆迁人(以下简称甲方):

被拆迁人(以下简称乙方):

姓名(单位名称):

【身份证号】 【营业执照注册号】: _____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方):

姓名(单位名称):

_____电话: _____

【身份证号】 【营业执照注册号】: _____

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定,甲方_____拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准(琼建住房函[20_____]_____号文附件第_____项),已列入海南省_____年度拆迁计划,并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号),对乙方的房屋进行拆迁,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定,甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点,建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米,房屋使用面积_____),

房屋产权证号_____), 房屋的用途_____, 房屋的产权性质_____, 房屋的结构_____, 房屋的总楼层数_____, 房屋所在的楼层数_____。

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅:

(二)被拆除房屋是非住宅:

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式

1. 货币补偿;
2. 房屋产权调换;
3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;
2. 当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写):

人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。

被拆迁房屋建筑面积_____平方米, 按建筑面积每平方米_____元计价, 小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。

被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。

产权调换房屋的楼层、房号、土地确定方法：_____。

征地拆迁补偿协议篇三

单位名称：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

委托代理人：_____电话：_____邮编：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

姓名(单位名称)：_____电话：_____

征地拆迁补偿协议篇四

单位名称：地址：法定代表人：

职务：邮编：电话：

委托代理人：

单位名称：地址：法定代表人：

职务：邮编：电话：

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称：地址：法定代表人：

职务：邮编：电话：

委托代理人：

单位名称：地址：法定代表人：

职务：邮编：电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称：地址：法定代表人：

职务：邮编：电话：

委托代理人：

单位名称：电话：法定代表人：

职务：邮编：电话：

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、

与户主关系
等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种

_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：

_____ □

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

_____ □

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议

第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费；乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付乙

方、丙方设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给乙方、丙方，支付方式：_____。

_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，

收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安

手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1、双方自行约

定：_____。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行;2、逾期超过_____日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十三条其他违约责任：

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解

决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下述第_____种方式解决:

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项,可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份,甲、乙、丙方各持_____份。

甲方(签章): 乙方(签章): 丙方(签章)

委托代理人: 委托代理人: 委托代理人:

年月日年月日年月日

二、安置原则

先安置后拆迁,坚决制止和纠正违法违规强制拆迁行为,国土资源部称这是该部首次明确对农民房屋拆迁安置原则。该部在7月13日公开的《关于进一步做好征地管理工作的通知》(以下简称《通知》)中表示,住房拆迁要进行合理补偿安置。

国土资源部称,农民住房拆迁补偿安置涉及土地、规划、建设、户籍、民政管理等多方面,同时也关系到社会治安、环境整治以及民俗民风等社会问题。为此,《通知》明确房屋拆迁原则——严格执行相关法律法规和政策规定,履行有

关程序，做到先安置后拆迁，坚决制止和纠正违法违规强制拆迁行为。

三、补偿标准

20xx年7月，农民征地补偿标准，将动态调整逐步提高。

征地补偿

为确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，我国农民征地补偿标准将实施动态调整、逐步提高并及时足额直接支付给农民个人。国土资源部日前就此发出《关于进一步做好征地管理工作的通知》，要求多措并举，推进征地补偿新标准实施，确保补偿费落实到位。

《通知》要求各地全面实行征地统一年产值标准和区片综合地价、探索完善征地补偿款预存制度、合理分配征地补偿费。建立征地补偿标准动态调整机制，根据经济发展水平、当地人均收入增长幅度等情况，每2年至3年对征地补偿标准进行调整，逐步提高征地补偿水平。

《通知》要求采取多元安置途径，优先进行农业安置，规范留地安置，推进被征地农民社会保障资金的落实。本着“谁用地，谁承担”的原则，鼓励各地结合征地补偿安置积极拓展社保资金渠道。被征地农民纳入新农保的，还应落实被征地农民的社会保障，不得以新农保代替被征地农民社会保障。

为做好征地中农民住房拆迁补偿安置工作，国土资源部还要求先安置后拆迁，坚决制止和纠正违法违规强制拆迁行为等。

征地拆迁补偿协议篇五

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照_____《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

二、根据，甲方按_____元 / 平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价_____元 / 平方米与乙方房屋价_____元 / 平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1、煤气_____元

2、_____电表_____元

3、电话_____元

4、有线电视_____元

5、_____水表_____元

6、电热_____元

1、甲方支付乙方人民币_____元；

2、甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行
周转过渡，过渡期为_____个月，甲方按乙方原房屋建筑面
积_____，付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据_____《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a 申请贵阳市_____委员会_____。

b 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

征地拆迁补偿协议篇六

甲方(拆迁人)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

乙方(被拆迁人)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二)乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：_____。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_____。

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____。

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一) 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二) 产权调换。

甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

(1) 结构差价_____元;

(2) 面积差价_____元;

(3) 房屋成新差价_____元。

_____□

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

(一) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二) 逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费

的_____ %向乙方加付临时过渡费。

_____□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

_____□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

拆迁人(以下简称四方)：法定代表人：_____, 地址：_____;
单位名称_____ ; 邮编_____, 电话_____。

委托代理人：法定代表人_____, 地址：_____ 单位名

称_____；邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：姓名：____，性别：____；年龄：____
住址：_____委托代理人：姓

名：____，性别____；年龄：____住

址：_____甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据建设项目名称____，建设地点____，建设单位____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____方米。

(二)乙方有正式户口____人。

常住人口____人，应安置人口____人.分别是(姓名、性别、年龄、关系

等)_____ (三)

被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置(一)乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合___颁发的___标准；

2. 建造质量应当符合___；

(一) 乙方被安置房屋的产权属于___乙方应与___签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____甲、乙双方应另行签订___买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费___元；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)___元；转学补助费___元；提前搬家奖励费___元；其他补助费___元，共计人民币___元。

第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

1. 作价补偿。

被拆迁房屋___间，建筑面积___平方米，按每平方米___元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费___元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。

甲方以___地点，___房屋，___间，___平方米，补偿乙方；乙方需支付：(1)结构差价___元；(2)面积差价___元；(3)房屋成新差价___元。

第八条乙方在___年___月___日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在___年___月___日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款___元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月___元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满___天前通知乙方并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积同质量的安置房屋。
2. 逾期___个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的___%向乙方加付临时过渡费，逾期超过___个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的___%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力遭成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. 出现上述情况，甲方应当在情况发生的___天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：乙方：委托代理人[1]：委托代理人：____年____月____日

征地拆迁补偿协议篇七

授权代理：_____

单位名称：_____地址：法定代表人：

职务：_____邮政编码：_____电话：_____

单位名称：_____地址：_____法定代表人：_____

职务：_____邮政编码：_____电话：_____

授权代理：_____

职称：_____邮政编码：_____电话号码：_____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____

单位名称：_____地址：_____法定代表人：_____

职务：_____邮政编码：_____电话：_____

授权代理：_____

组织名称：_____电话：_____法定代表人：_____

职务：_____邮政编码：_____电话：_____

由于_____的施工需要，甲方已获得_____《房屋拆迁许可证》的批准号。

根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》和_____的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋的现状

(1)房屋位置为_____，建筑面积_____平方米(含认证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋用途、房屋产权性质、房屋结构、房屋总层数、房屋层数、房屋朝向。

(二)房屋内部设施和装修：

(三)房屋配件和结构：

(四)机械设备：

第二条 乙方或丙方的基本信息

(一)拆除住宅用房：

1. 乙方有_____ (含_____)常住户口，分别为(姓名、性别、年龄、与户主的关系等)。

2. 丙方有_____ (姓名、性别、年龄、与户主的关系等)的官方账户。_____。

(二)拆除非住宅房屋：

1. 乙方情况：_____

2. 丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择_____方式：1. 货币补偿。

2. 房产产权交换。

第四条 拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 确定货币补偿金额的第_____种选择：

1. 根据当地政府公布的货币补偿基准价，由当事人协商确定价格。

2. 根据双方共同推荐的评估机构评估市场价格。

3. 当事人对估价机构的选择有不同意见的，由房屋拆迁管理部门确定的估价机构确定市场估价价格。

4. 双方约定的其他定价方法。

(2) 房屋装修定价方法：_____

(三) 拆迁房屋补偿金额：_____

1. 房屋的货币补偿金额。

待拆除房屋建筑面积为_____平方米，按每平方米_____元计算，小计_____元。

2. 装修补偿金额为_____ (如该房屋货币补偿金额包括装修补偿，不得单独计算)。

3. 附属物和构筑物的补偿金额为_____元。

上述三项的赔偿总额为_____。

(四) 该房屋货币补偿货币为_____，补偿金额由甲方在_____之前支付给乙方，支付方式为_____。

(5) 实行货币补偿的，甲方不再承担丙方的安置责任，乙方将安置丙方

第五条房屋产权调换补偿办法

(一) 甲方提供建筑面积为_____平方米的既有和远期房屋，建筑结构_____，用途_____，房屋编号_____，产权调换房屋的楼层和房号的确定方法：_____产权调换安置住房应当符合下列标准：

1. 甲方提供给乙方的安置房应符合国家质量安全标准；
2. 该房屋应具备以下设施：_____。
3. 房屋装修及设施标准见附件2
4. 竣工后新建房屋的质量由_____登记备案。

(二) 产权调换的待拆迁房屋和待安置房屋的价格，按照本协议第四条第(一)、(二)、(三)项统一确定，产权调换的差价予以结算。

(三) 按拆迁房屋产权调换安置房屋价格结算产权调换差价。区别是_____。

(4) 产权交易差价币种：_____，差价应在_____至_____之前支付，支付方式为_____。

第六条房屋产权调换过渡安置

(1) 过渡方式应根据以下_____确定。

1. 乙方和丙方选择自行进行过渡性安置；
2. 甲方应为周转空间提供过渡性安置。

(2) 乙方和丙方的过渡期为_____至_____。

如果乙方、丙方选择甲方提供过渡安置周转空间，周转空间地址为_____，建筑面积为_____平方米。

(4) 甲方保证在过渡期内，乙方和丙方将按照本协议第五条的规定进行结算。

如乙方、丙方使用甲方提供的周转空间，应在获得安置空间后_____天内腾出周转空间。

第七条房屋拆迁补偿

(1) 甲方应向乙方和丙方支付安置补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费共计_____。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方应按_____规定的标准向乙方和丙方支付_____元的设备拆除和安装补贴，因拆迁造成停产停业损失的赔偿金_____元，其他补贴共计_____元。

(三) 房屋拆迁补偿货币：_____，甲方应在_____之前向乙方和丙方支付，支付方式为：_____。

第八条 乙方和丙方应在_____前腾空待拆除房屋，并移交甲方拆除。

第九条 乙方、丙方的违法建筑及其附属设施应在_____之前自行拆除。

如乙方、丙方逾期未拆除，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(1) 甲方应确保乙方和丙方在本协议第六条第

(2) 项规定的临时过渡期届满前如期搬回。

如果乙方和丙方不能在期限内搬回，甲方应在临时过渡期结束前_____天通知乙方和丙方，并按以下约定处理：

1. 甲方应向乙方和丙方支付额外的临时安置补助费，金额为本协议第七条约定的临时安置补助费的两倍。

2. 截止日期后__个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产停业损失赔偿额的__向乙方和丙方支付停产停业损失赔偿额。

逾期超过_____个月的，甲方应按本协议第七条约定的停产停业损失赔偿额的_____ %向乙方和丙方支付停产停业损失赔偿额。

3. 逾期12个月，经丙方同意，乙方有权要求重新选择货币补偿或另选安置房屋

(2) 甲乙丙双方应在收到甲方安置通知之日起4个月内到甲方办理安置手续(通知方式为_____)。

甲方应在发出安置通知后四个月内向乙方和丙方支付临时安置补助费；

乙方逾期未向甲方办理担保手续的，不再享受各种补贴或补偿费用。

_____号.

第十一条甲方对安置房标准的违约责任。

(1) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项和附件二的标准。

如达不到约定标准,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改并赔偿_____。

(二) 安置房面积确认和面积差异处理方法:

本款规定以建筑面积、室内建筑面积和使用面积(本款均称面积)为基础进行面积确认和面积差异处理。

本协议约定的面积与产权登记面积如有差异,以产权登记面积为准。

产权登记中记载的面积不明的,应当由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后,如产权登记面积与本协议约定面积有差异,双方同意在_____进行处理:

1. 双方自行约定:_____。

2. 双方同意按照以下原则处理:liu_

(1) 面积误差比绝对值小于3%(含3%)的,差价按第五条规定的原则结算。

(2) 面积误差比绝对值超过3%时,产权登记面积大于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的差价按第五条规定的原则结算。

房价超过3%的,拆迁安置房屋价值大于被拆迁房屋的,不存在差价。

如果安置房屋的价值低于被拆迁房屋的价值，甲方应双倍返还超过3%的房价款给乙方。

(3) 面积误差比绝对值超过3%的，产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)的部分差价按第五条规定的原则结算。

房价超过3%的，甲方将双倍返还给乙方。

面积误差比=(房产登记面积-协议面积)/协议面积_100%

第十二条甲方对逾期支付的搬迁补偿资金(货币补偿、搬迁补贴、临时安置补贴、设备搬迁安装补贴及损害赔偿、停产停业补偿)承担违约责任。

如果甲方未能在本协议规定的时间内付款，应采用以下_____方式：

(一) 按逾期时间分别(不累计)

1. 逾期____天的，自本协议规定的应付款之日起至应付款实际全额支付之日止，甲方每天向乙方和丙方支付逾期应付款万分之____的违约金，本协议继续执行。

2. 逾期超过____天的，自本协议规定的应付款之日起至实际全额支付应付款之日止，甲方每天向乙方和丙方支付逾期应付款万分之____(比例不得低于前款比例)的违约金，本协议继续执行。

本条所称逾期应付款是指本协议规定的到期应付款与该期间实际支付的款项之间的差额；

采用分期付款的，应根据相应分期付款与同期实际付款的差额确定。

(2)_

□

第十三条其他违约责任：

第十四条因履行本协议发生的争议，由双方协商解决。

也可以由当地工商行政管理部门调解；

协商或调解不成的，应采用以下_____方法：

(1)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十五条本协议未尽事宜，双方可在协议后签订补充协议(附件3)

第十六条本协议附件与本协议具有同等法律效力。

在本协议及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

_____年_____月_____日

征地拆迁补偿协议篇八

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

【身份证号】 【营业执照注册号】：_____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方):

姓名(单位名称):

_____电话: _____

【身份证号】 【营业执照注册号】: _____

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定,甲方_____拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准(琼建住房函[20_____]_____号文附件第_____项),已列入海南省_____年度拆迁计划,并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号),对乙方的房屋进行拆迁,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定,甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点,建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米,房屋使用面积_____,房屋产权证号_____),房屋的用途_____,房屋的产权性质_____,房屋的结构_____,房屋的总楼层数_____,房屋所在的楼层数_____。

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅:

(二)被拆除房屋是非住宅:

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式

1. 货币补偿;
2. 房屋产权调换;
3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;
2. 当事人约定的其他作价方式。

(二) 被拆迁房屋补偿金额(大写):

人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。

被拆迁房屋建筑面积_____平方米, 按建筑面积每平方米_____元计价, 小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。

被拆迁房屋占地面积_____平方米, 按占地面积每平方米_____元计价, 小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿, 此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式: _____, 补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿, 此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设

备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。

产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：_____。

征地拆迁补偿协议篇九

拆迁方：（以下称甲方）

被拆迁方：（以下称乙方）

根据《xx县xx街改造工程实施方案》，乙方位于产权证号为的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《xx县20xx年度房屋拆迁安置补偿办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费元（详见评估清单）；一次性搬迁补助费元；十二个月安置补助费元；公告期内按时搬迁的奖励元；电话、电脑移装费元；闭路电视移装费元；其他费用元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在年月日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的'设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

年月日