

工业用地租赁合同 租赁用地合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工业用地租赁合同篇一

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为_____元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从____年____月____日至____年____月____日（以公历计算）。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的'土地费、正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

六、在承租期间，乙方不得改变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷；甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要；乙方因经营需要，要求甲方提供产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、租赁期间，甲、乙双方应确实履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用，必须赔偿乙方所有的损失；甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下乙方享有承租优先权；如该土地出售的，在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

十三、附件：土地产权证明复印件。

甲方：

乙方：

工业用地租赁合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养牛场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

一、租赁期限：

- 1、租赁期限一年，自___年___月___日至___年___月___日止。
- 2、租赁金额合计元整(按照每年300元/头计算)，在双方签字之前一次性缴齐。
- 3、乙方须向甲方交租赁保证金一千元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金或冲抵下一年租赁金。

二、双方责任：

- 1、租赁财物归甲方所有，乙方只有使用权，承包期限满后，乙方按原物归还甲方。期满后如续租，乙方在同等情况下优先续租。期满后如不续租，乙方建设的不可拆除性物品不得拆除。甲方财物乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有损坏、遗失乙方必须修复、赔偿。
- 2、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减，不干涉乙方正常生产、生活。
- 3、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 4、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，并按时缴纳，如电费、水费等等。
- 5、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养牛生产，不得在养殖厂养殖其它禽、畜，并不得占用甲方非租赁的任何场地

(如未经允许在厂内随意划分菜地等)，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建，否则甲方有权终止合同，所有承包费用不予退还。

6、乙方负责保管、看护、维修牛场租赁场地的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。

7、合同期内乙方负责安全管理，要做好牛场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，甲方有权要求乙方按价赔偿其造成的一切损失。

8、对牛舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如发生人员伤亡事故均由乙方自行承担，甲方不承担与其相关的任何责任。

9、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。如违法违纪后果由乙方自负。

10、乙方在租赁期间要服从甲方统一安排，不干涉甲方的'一切经营管理。粪便、垃圾及时按要求清理，节约用水、用电。

11、乙方在租赁期内各自承担经营过程中产生的一切水电费，需根据养牛数量共同承担租赁期的设备维护、耗损费用等。费用由甲方每两月代收一次，遵循多退少补原则，乙方需在规定时间内交清费用。初定每头牛按____元/月(含设备维修、运行费等)，生活用电按实收取。

三、其它事宜

1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、该合同自双方签字之日起生效，期满自动失效。

3、该合同在甲方经营失败后自动终止。

4、租赁期间如有其它事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

工业用地租赁合同篇三

出租方：

代表：

承租方：

代表：

甲、乙双方为充分利用土地资源，共同发展经济，提高村民生活水平，根据《省集体建设用地使用权流转管理办法》经甲方村民会议讨论同意将其所属的农村集体建设工业用地出租给乙方。双方本着平等互利的原则，真诚合作共同订立合同，具体条款如下：

一、租地用途： 。

二、租地地点及面积：

占地面积平方米，具体按实际丈量为准，乙方同意以上述土地现状租用。

三、租赁方式：甲方出租的本村土地由乙方自行建设厂房，厂房及厂房内有关设施的投资由乙方负责，厂房由乙方独立经营，自负盈亏，并自行承担其风险，自行承担债权债务。乙方所建厂房必须符合国家相关建设标准。

四、租赁期限：本合同约定租赁期为十五年，即从20__年月日始至20__年月日止。

五、租金交纳：

- 1、年月日至年月日为筹建阶段，经甲、乙双方约定，免收租金。
- 2、年月日至年月日每月每平方米租金人民币。
- 3、年月日至年月日每月每平方米租金人民币。
- 4、年月日至年月日每月每平方米租金人民币。

六、厂房建设：甲方应在租赁合同签订后一星期内确定办理好用地四至范围给予乙方作规划设计及报建。乙方在接到用地后月内仍没有实质性兴建厂房，乙方无条件同意甲方单方面终止合同，并不退还乙方已付的押金。

七、交租时间：乙方应在每月15号前一次性付清当月租金给甲方。如乙方延迟一个月交租，乙方需同时支付滞纳金给甲方。如连续拖延六个月未交租金，乙方无条件同意甲方有权解除合同并收回土地的使用权，同时按法律程序追究乙方的违约责任。

八、双方责任：

- 1、甲方负责在本合同签订后交付用地及地上物的补偿以便给乙方使用，否则，乙方有权单方解除合同，甲方应退还相应押金并赔偿乙方一切经济损失。
- 2、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，如乙方违法经营，由此产生的一切后果及法律责任由乙方承担，与甲方无关。
- 3、甲方应协助乙方办理国家法律法规，政策规定允许的报建、

消防，环保及营业执照以及水、电报装等的相关手续，费用由乙方负责。

4、在合同期内：乙方拥有该土地的使用权，乙方可自行安排本村地内的建筑布局及生产经营等相关活动，乙方有权出租厂房、宿舍及与第三方进行合作经营。乙方因生产经营所发生的事故造成他人损失，拖欠债务及工人工资等均由乙方承担责任，与甲方无关。

5、甲、乙双方必须严格遵守本合同，未经双方协商一致，任何一方不得擅自更改及终止合同，否则赔偿对方的一切经济损失，因不可抗拒的力量造成本合同无法正常履行的双方应以实际情况另行协商解决，任何一方需于合同期满前终止合同，应提前六个月以书面形式告知对方，需取得对方同意并赔偿对方所有经济损失，如双方协商不一致，继续履行本合同。

6、在租赁期内，如因甲方土地权属不清或村民发生纠纷导致本合同无法履行，造成乙方损失的，甲方应赔偿乙方的一切经济损失。

7、在合同期内如遇政府征用本合同所属土地，属厂房赔偿及搬迁补偿的费用归乙方所有，属土地补偿的费用归甲方所有，协商补偿时双方代表必须在场。如政府占用该地修建道路等，甲方必须减少已占用面积的租金，破坏厂房及设施损失由政府赔偿给乙方，与甲方无关。

8、在租赁期内，因不可抗拒的原因或政府城市规划建设，致使双方解约合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。如有补偿，按本条第款处理。

9、乙方应依法经营，及时交纳各项税费，支付工人工资和当地部门规定的各项规费。

10、甲方必须完善厂区周围的道路设施及排污渠道的畅通，如乙方施工过程需要增加泥土的，甲方必须无条件安排取土的地方给乙方挖掘。

11、土地使用税及土地营业税由乙方承担。

12、在合同期内，乙方不得将本合同所涉土地转租，不得将土地使用权转让或抵押、不得将土地上建筑转让或抵押，否则四方有权单方面解除合同。

13、合同期内：甲方不得将该土地转让及抵押，造成后果的，应赔偿乙方的一切经济损失。

九、本合同期满后的资产处理：

1、本合同期满后，如乙方继续租用该地，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

2、合同期满后，所有不动产如厂房建筑物归属甲方所有，所有动产如机械设备、生产工具、原材料、产品、零件、电器用品等归乙方所有。

3、合同期满后或因乙方违约合同终止的，乙方应在合同期满或接到甲方解约通知后20日内完成搬迁，将土地和厂房归还甲方，厂房移交时应保持结构完整和正常使用功能，不得拆除水电、通讯及门窗等基本设施。

十、预付款、押金的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付给甲方人民币作为租地押金。本合同期满后，乙方交清本合同所引起的费用后。甲方应在一个月内退还乙方租地押金人民币叁万元整，不得延误。若合同期内因乙方违约造成合同终止的，保证金不予退还。

十一、村民会议：甲方的土地使用权租赁必须经村民会议讨论通过，并有90%以上签名确认有效，因甲方未履行上述手续，造成乙方损失的必须赔偿乙方的一切经济损失。

十二、甲方配合：为确保乙方对土地的有效的使用，甲方保证在交会土地使用时完成地面附着物及四至范围认定，乙方在兴建厂房及生产过程中，甲方必须全力支持乙方的工作。

十三、招商限制：乙方在招商引资过程中，不得引进重大有损坏环境污染的工厂否则造成后果均由乙方承担。

十四、合同补充：本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、合同生效：本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十六、其他：本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等法律效力。

甲方：

代表：

承租方：

代表：

联系电话：

年月日

工业用地租赁合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方就出租甲方承包的土地（分割土地）达成如下协议：

- 1、种子租赁期为____年____月____日至____年____月____日。
- 2、租赁期内，国家和政府发放的所有养殖补贴归出租方（甲方）所有。
- 3、土地由国家和政府开发的，每开发一块土地后，支付的'征地金额为甲方一个人的钱，所得金额不得被骗。
- 4、合同期内，任何一方提出解除合同，应提前两个月书面通知对方。经协商，双方签订终止合同。一方强行解除合同的，应向另一方支付违约金（按经济损失价值计算）。
- 5、如有争议，双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。
- 6、本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

工业用地租赁合同篇五

承租人(以下简称乙方)：_____

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，特订立

本合同。

一、房屋位置和面积：

祖一方将经营场所出租给乙方作为场地使用，建筑面积平方米。

二、租赁期限：

该房屋的租赁期限为_____否则，视为乙方不再继续租赁。

三. 租金和支付方式：

第七年的租金应在_____

第八年的租金应在_____以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方支付。

2. 租金交付期限:支付方式为年付，乙方应在前一次租金到期前15天内提前支付下一次租金。每逾期一天，甲方有权向乙方收取月租金3%的滞纳金。

保证金:本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币万元整作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金。如果租金支付不当，将被视为违约。甲乙双方同意，在租赁期满或合同正常终止后十五日内，如乙方未拖欠租金及其他费用，则不会对房屋造成损害，且房屋隔墙恢复后不影响房屋二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还乙方(保证金不计息)。

四. 租赁双方的变更：

该房屋所有权按法定程序转让给第三方时，本合同对新的房

屋所有权人继续有效，无需另行约定，并在三个月前书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；若转让给第三方时，乙方未购买，甲方应负责赔偿给乙方造成的损失..

五、其他费用：

根据法律规定，在租赁期内，因实际使用和经营而产生的一切费用均由乙方承担，包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业及其他社会公共费用(公安、卫生、工商、税务等)。)，并按账单如期支付。

六、甲方的义务：

1. 甲方应确保租赁物的所有权清晰。
2. 甲方的房屋在移交给乙方使用前，由甲方负责水电供应，但乙方负责改造和增容。
3. 租赁期内，甲方应承担租赁房屋结构的维修和保养。

七. 乙方的义务：

1. 在租赁期内，确保租赁物业内的所有活动符合国家和当地的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按照本合同的约定合法使用租赁物，不得存放国家规定的危险品和非法物品。如有损坏，乙方应承担一切责任。
2. 乙方应按合同规定按时支付租金。
3. 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租给他人或改变用途。一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；部分转租的，应通知甲方参加并同意，转租人不得再次转租。
4. 在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁结构，并应保持

租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

5. 本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八. 终止和解除规定：

1. 租赁期内，双方不能提前解除合同，任何一方提前解除合同，均构成违约。

2. 租赁期满后，乙方应及时将房屋归还甲方，甲方有权收回房屋。房屋装修拆除后，不能保证全部设施归甲方免费所有，乙方有权拒绝任何要求。

九. 违约处理：

1. 任何一方不按合同条款履行，导致合同中途终止的，视为违约，双方约定的违约金为人民币一万元整；同时，甲方有权收回该房屋，不能保证该房屋内的装修及拆除设施归甲方免费所有，甲方有权拒绝乙方的任何要求..

2. 因执行本合同或与本合同有关的事宜而产生的任何争议应首先通过友好协商解决。协商不成的，当事人可以向当地人民法院提起诉讼。

3. 因不可抗力(如地震、洪水、战争)和房屋拆迁给双方造成损失的，双方不承担任何责任。租赁费按实际使用时间计算，甲方将押金全额返还乙方时合同终止，如乙方管理不到位，现有火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

十. 其他条款：

1. 甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，明确各自的权利、义务和责任，愿意按照合同规定严格履行；如果一方违反本合同，另一方有权根据合同要求赔偿。

2. 本合同未尽事宜，双方可协商订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3. 本合同及其附件共_____页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效，合同期满自动失效。

甲方：

乙方：