

商铺租赁合同简单 简易商铺租赁合同 (汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商铺租赁合同简单篇一

出租方(下称甲方)：承租方(下称乙方)：身份证：身份证：

电话：电话：

甲、乙双方本着自愿、平等、诚信的精神，在充分协商，一致同意的条件下签订租赁合同。

一、商铺位置、面积、经营范围和租赁期限

1、商铺位置：_____。

2、商铺面积：

3、商铺经营范围：。

4、租赁期限：从月日止。租赁期内每月租金为人民币元。不变。

二、商铺租金、保证金、水电费等其他费用

1、商铺租金为人民币元。每次三个月一缴，(甲方只提供非税务发票)。第一次租金在双方签订合同时，乙方向甲方现金付清。

3、本商铺门前实行用者三包，水、电、卫生、照明、安全等其他费用，由乙方承担，电__元/度，水__元/吨。若由于乙方的原因造成的责任及后果，由乙方自负。

三、违约责任

1、甲方在合同执行期间不得将商铺转租第三者，否则甲方将壹倍退还乙方保证金人民币

2、乙方应于每月日前付清当月租金给甲方。乙方逾期不付清当月租金造成甲方经济损失，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不退还。

3、乙方应合法经营，按章纳税。在合同执行期间，工商、税务等其它费用由乙方自行向相关政府管理部门缴交，其所发生的一切月甲方无关。若乙方违法经营受查处，甲方有权提前解除合同，收回商铺，保证金不退还。

4、如遇自然灾害及其它不可抗力因素或政府及其部门颁发的法规、规章的影响，造成商铺损毁致使无法营业时，双方互免违约责任，造成损失各自承担。

5、乙方在合同执行期间内，未经甲方同意而将商铺转租或变相抵押他人(单位)，甲方无条件收回商铺和保证金，其余概同甲方无涉。

四、终止与续约

1、在未征得甲方书面同意的前提下，乙方在承租期间内无论以任何理由提前终止合同或终止铺面营业，都应缴清终止经营前所发生的一切费用，甲方不退还保证金给乙方，且收回商铺。

2、若甲方提前终止合同，(如遇国家征用除外)甲方应退还乙

方本合同保证金的壹倍即人民币元元，才可收回商铺。

3、合同执行期满时，在同等条件下，乙方有优先承租权，乙方如需续租，须在合同期间的最后一个月前以书面形式向甲方提出要约。

4、合同期满之日，乙方应在三天内将其物件搬离铺面，逾期仍有余物，视为乙方放弃，甲方有权处理。

5、如遇自然灾害及其人力不可抗拒因素或政府行为造成铺面损毁而无法继续营业时，双方互免民事责任。

五、双方其他权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的独立自主经营权，严禁乙方利用铺面进行违法犯罪活动，否则一切后果由乙方自负。

2、乙方是商铺的防火防灾责任人，其使用的电器、照明设施等应当符合国家颁发的安全标准和操作规程，如因乙方及其工作人员故意或疏忽而酿成火灾，乙方应由此引起的法律后果承担相应的民事和刑事责任。

3、本合同如有未尽事宜，经双方协商达成一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

六、合同生效的条件及双方解决办法

1、本合同经双方签字盖章以及乙方付清第一个月租金后生效。

2、本合同在履行过程中若甲、乙双方发生争议，首先本着友好态度进行协商解决。若协商未达成协议，可通过诉讼途径解决。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺租赁合同简单篇二

承租方: 以下简称乙方

经甲乙双方共同协商,乙方要求承包甲方在 的门面 个,达成协议如下:

一、租金:共 个门面每个 元/月,共 元/月,交付时间为每月 日。开业前乙方还需向甲方交付押金 元,租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还,否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容:乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容,但必须在国家政策法规允许的范围内执行,否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为 年,既 年 月 日至 年 月 日止。合同期满后,在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商,此合同一式两份,双方签字具有法律效力。

甲方:

乙方:

日期: 年 月 日

商铺租赁合同简单篇三

出租方（以下简称甲方）

身份证号码

承租方（以下简称乙方）

身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于容州镇西上街号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。乙方允许甲方家人从铺面出入，并预留一个摩托车位给甲方。

第二条 租赁期限

三、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

四、合同期内每月租金为人民币 元（人民币）

五、水电费按实际使用数（计量）收费，收费标准按电力公司和水厂相关规定执行。

每月10日前交上个月水电费和其它费用，双方协商补充于本条款内。乙方租房及经营所涉及的税费全部由乙方负责交纳。

第四条双方的权利和义务

六、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。

七、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

八、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金（该定金在正式入住经营后转为押金），在租期未满前乙方无权收索回押金，在租期到时，乙方未发生违约行为，甲方应将押金不计息如数退还乙方。若乙方单方面退租的，押金将不予以返

还。

九、乙方每月5日前交清当月的房租。

十、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条续租

十二、在本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十四、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十五、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

十六、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金（已履行）的10%向甲方支付违约金，并且乙方交纳的押金将不予以返还。（1）未经甲方同意，将房屋转让、转租、转借给他人使用的；（2）未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；（3）利用该

房屋进行违法活动的。

十七、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过30日甲方有权采取措施，收回房屋。

第十条合同生效、纠纷解决

二十、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十一、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十二、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十三、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

签字日期： 年 月 日

签字地点：

乙方：

签字日期： 年 月 日

签字地点：

商铺租赁合同简单篇四

现租人____身份证号码__(以下简称乙方)

承租人____身份证号码__(以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落____市____地号(门牌)市区路____号)层楼房、其楼上楼下全部____平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协助乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

- 1、每年租金人民币____元，每年____月____日以前缴纳。
- 2、房租在每年____月____日上交甲方，拖欠时不的超过____天。

第四条使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系供商业营业之用。
- 2、在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

4、转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5、店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6、此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达_____天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2、甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式___份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自___方签之日起生效

_____年____月____日起生效

商铺租赁合同简单篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方在平等、自愿、和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，结合甲乙双方的实际情况，订立本合同。

一、出租商铺情况

1.1 甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下:

位置: 古蔺镇长沙村十二社莱茵河畔二期3号楼1--22 (以下简称该物业)。装修情况:

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用。

2.2 乙方保证租赁期内在未征得甲方书面同意前，不得擅自改变上述约定的用途和房屋结构。

三、租金支付及租赁期限

3.1 甲乙双方约定，房屋租赁期自日起至年甲、乙双方同意随行就市。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前贰个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金及租赁条件乙方同意根据当时的实际情况做相应调整；若不再续租则应于租赁期届满前贰个月书面通知和电话通知甲方。

3.3 甲、乙双方约定，该物业每月租金为人民币(元整)。全年租金合计人民币15000元(大写：壹万伍仟零佰零拾零元整)，以上租金均不含税，若需开具发票税费另计。乙方应于签定本合同当日以现金或转帐方式向甲方一次性付清一年的租金。

四、保证金和其他费用

4.1 甲、乙双方约定，自签定合同当日乙方应向甲方支付承租押金人民币仟伍佰零元整)。租赁关系终止时，甲方收取的承租押金(壹仟伍佰元整)在扣除应由乙方承担的费用后，剩余部分归还乙方，押金不计利息。

4.2 租赁期间，该房屋所发生的水、电、通讯、和其他有关费用由乙方承担。若该房屋出租期间甲方产生一切相关税费，乙方同意另外支付该费用。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所产生的维修费用，由甲方承担，(包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

五、房屋使用要求和维修责任

5.1 租赁期间，乙方发现该物业及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；属于甲方维修范围需要进行大修时，

若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的部分租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

5.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该物业及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修恢复原状。乙方拒不维修，甲方可请人维修，费用由乙方承担。

5.3 租赁期间，甲方需要对该物业进行检查、养护，应通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

5.4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方承担全部赔偿责任。

六、房屋返还时的状态

6.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满当日内返还该物业，未经甲方书面同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的月租金标准的1倍向甲方支付该房屋占用费。

6.2 乙方返还该房屋时需经甲方验收签字认可，同时相互结清各自应承担的费用。

6.3 属于乙方所有的可拆除的家具、电器等设备，由乙方负责拆除搬走。属甲方所有的设施、设备及该物业内的固定装修，乙方不得拆除、损坏，并使这些设备保持良好、清洁和适租状态。

七、解除本合同的条件

(一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途的；

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租、转让该商铺承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过日的；

(五) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

八、其他条款

8.1 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在该商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情，遵守所在小区的物业管理规定；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门处罚的，乙方承担全部责任，并赔偿甲方因此而承受的全部损失。

8.2 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止本合同而不负任何违约责任。

8.3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等法律效力。

8.4 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8.5 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，可通过协商

解决，并签定补充协议;协商解决不成的，双方同意选择依法向承租物业当地的人民法院起诉解决。

8.6合同一式两份，自双方签字立即生效，甲、乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

通讯地址: 通讯地址:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点: