

最新没有供暖协议解决 供暖维修协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

没有供暖协议解决篇一

乙方：_____

甲方现有旺森牌采暖锅炉一台，规格6吨，为了便于管理，节约资金，拟将锅炉维修及供热管网维修承包给乙方，经双方协商，在平等、自愿的基础上签订本协议：

一、维修承包方式

包工包料，乙方按照甲方提供的维修项目，逐项维修，所需材料乙方自备。

二、维修承包费及付款方式

经双方商定，维修承包费共计元，根据维修进度分期付款，乙方提供税后票据，甲方将预留维修承包费总额的20%作为保修金，采暖期结束后一个月内结算保修金。

三、维修项目

1、清洗锅炉

2、检修更换漏水及管壁薄的水冷壁

- 3、重修耐火墙
- 4、检修炉排，更换不合格的炉排轴
- 5、检修更换各处阀门
- 6、检修2台循环泵及配套电机，重做固定底座
- 7、更换除渣机链条
- 8、烟道除尘
- 9、检修上煤机
- 10、检修各种仪器仪表（压力表、温度计等）
- 11、检修控制台、配电柜
- 12、检修排污阀
- 13、所有运转部位加油保养
- 15、未列项目需要维修的，也属乙方维修范围

四、工程期限

10月15日至11月10日，乙方要在11月10日，将所有维修项目完工，将场地清理干净，甲方委托相关机构进行验收，打压试水合格后，乙方人员方能撤离。若不能按期完工，每逾期一天扣除乙方维修承包费总额的5%作为违约金。

五、权利责任

1、乙方需提供锅炉维修相关的资质证明，并在施工中严格按照锅炉维修操作规范施工，严禁违规操作，如因无资质证明

或违规操作发生的一切法律责任，均由乙方承担。

2、乙方要在甲方的监督下进行施工，甲方有权督促乙方加快施工进度，对于需要更换的材料、零部件要经甲方验收并确认。

六、保修期限：乙方对锅炉正常运转应保修一个采暖期（四个月），在采暖期锅炉发生故障，乙方要及时免费维修，维修不及时甲方要扣除相应的保修金，造成严重后果的，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表签字：_____代表签字：_____

电话：_____电话：_____

没有供暖协议解决篇二

乙方：

根据公共事业局，市物价局有关物业收费的规定，各供热单位及热用户对冬季闲置住宅要求停止供暖规定要求，并就停止供暖前后的有关事宜，达成如下协议条款：

1. 首先收取采暖费不是以住户是否享受到采暖服务为依据的，而是以住宅是否消耗了热量为依据的。没有实现分户控制的用户，不能申请停止供热。实现分户控制的住宅竣工第一年，因整个供热系统需要试运行，采暖费不予减免。

2. 已经实现分户控制的用户，不入住需停止供热时，用户必须在采暖期之前向供热单位提出书面申请，签订停热协议，由供热单位关闭该户控制阀门停止供热，同时住户需交纳全额热费的50%，用以补偿供热企业的不变成本。乙方应向甲方一次性缴清，包括采暖期前发生的其他相关费用。

3. 对于办理半费不入住的房屋，在停暖的同时，也将停止供水服务（拆除水表，供暖期结束应业主要求再为其安装；另有业主要求不让停水的，另外加收全额采暖费的10%，视为偶有入住现象对待。如不停水自来水管冻裂，跑水给自己和邻里造成损失以及产生其他后果，由业主负全部责任。

4. 在采暖期间，要求安装水表或开启暖气数日的，需交纳20元安装费。采暖期外物业负责安装。

5. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份共同遵守。

甲方： 乙方：（签字手印）

经办人： 联系方式：

没有供暖协议解决篇三

甲方：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于房屋及土地面积为_____亩转让给乙

方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币，（大写：）。该款乙方已于年月日支付给甲方定金30000元整（大写叁万元整），剩余房款总计人民币，（大写：），该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

没有供暖协议解决篇四

供暖设施是保障着广大家庭在冬天御寒的工程，那么如果供暖设施坏了就应该找维修工通过协议书进行维修。

甲方：沧县职业技术教育中心

乙方：杨锡瑞

经双方协商，沧县职教中心院内20xx年度供暖设施维修施工(限取暖锅炉维修、采暖管线拆旧换新两项)工程由杨锡瑞承包，具体施工内容及有关事项双方达成以下协议：

一、取暖锅炉维修施工

- 1、乙方负责组织有关技术人员安装施工，安装工具、机械由施工队自备。
- 2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状，制定切实可行的施工方案，报甲方备案。
- 3、施工项目包括：锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件□20xx年取供暖锅炉维修要点。
- 4、所有维修及安装设备必须保证质量，所用材料及更换设备为正规厂家合格产品，乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品合格证备查，自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。
- 5、施工过程中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责，转

换下废旧金属物品交甲方保管，乙方不得擅自处置。

6、乙方负责在供暖期内对所施工的. 部位及设备进行技术性检修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更换。

7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

(一) 拆除旧线：

1. 由乙方组织人员对现有旧管线气割拆除，运送仓库保存。

2. 拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

(二) 安装更换新线：

1. 承包方式为工料大包。

2. 所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。(需提供产品合格证，检验证及相关票据)

3. 保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。

4. 按旧线设置弯头、蝶阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。(需提供产品合格证，检验证及相关票据)。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，否则费用由乙方承担。

五、结算方式:

- 1、工程总造价:112000元(壹拾壹万贰仟元整)。
2. 自双方签字之日起三天内, 甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。
3. 首个取暖期结束甲方组织工程验收□20xx年12月31前结清全部工程款。

六、本协议签字后, 维修质量出现问题, 乙方免费维修, 并以尾款的5%赔付甲方;甲方在期限内如不能结清工程款, 需按日期偿付乙方同期滞纳金(按同期贷利息实计)。

七、双方签字后, 甲方无故辞退乙方, 或乙方无故放弃施工, 按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份, 双方各执一份, 另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方:沧县职业技术教育中心乙方:

代表人:代表人:

20xx年10月17日20xx年10月17日

甲方: 邢台农业学校

乙方: 回新华

甲方现有旺森牌采暖锅炉一台, 规格6吨, 为了便于管理, 节约资金, 拟将锅炉维修及供热管网维修承包给乙方, 经双方

协商，在平等、自愿的基础上签订本协议：

一、维修承包方式：包工包料，乙方按照甲方提供的维修项目，逐项维修，所需材料乙方自备。

二、维修承包费及付款方式：经双方商定，维修承包费共计元，根据维修进度分期付款，乙方提供税后票据，甲方将预留维修承包费总额的20%作为保修金，采暖期结束后一个月内结算保修金。

三、维修项目：

1、清洗锅炉

2、检修更换漏水及管壁薄的水冷壁

3、重修耐火墙

4、检修炉排，更换不合格的炉排轴

5、检修更换各处阀门

6、检修2台循环泵及配套电机，重做固定底座

7、更换除渣机链条

8、烟道除尘

9、检修上煤机

10、检修各种仪器仪表(压力表、温度计等)

11、检修控制台、配电柜

12、检修排污阀

13、所有运转部位加油保养

15、未列项目需要维修的，也属乙方维修范围

四、工程期限：10月15日至11月10日，乙方要在11月10日，将所有维修项目完工，将场地清理干净，甲方委托相关机构进行验收，打压试水合格后，乙方人员方能撤离。若不能按期完工，每逾期一天扣除乙方维修承包费总额的5%作为违约金。

五、权利责任：

1、乙方需提供锅炉维修相关的资质证明，并在施工中严格按照锅炉维修操作规范施工，严禁违规操作，如因无资质证明或违规操作发生的一切法律责任，均由乙方承担。

2、乙方要在甲方的监督下进行施工，甲方有权督促乙方加快施工进度，对于需要更换的材料、零部件要经甲方验收并确认。

六、保修期限：乙方对锅炉正常运转应保修一个采暖期(四个月)，在采暖期锅炉发生故障，乙方要及时免费维修，维修不及时甲方要扣除相应的保修金，造成严重后果的，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

代表签字：代表签字：

电话：电话：

日期□20xx年10月日日期□20xx年10月日

没有供暖协议解决篇五

乙方：_____

经双方协商，沧县职教中心院内_____年度供暖设施维修施工（限取暖锅炉维修、采暖管线拆旧换新两项）工程由杨锡瑞承包，具体施工内容及有关事项双方达成以下协议：

一、取暖锅炉维修施工

- 1、乙方负责组织有关技术人员安装施工，安装工具、机械由施工队自备。
- 2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状，制定切实可行的施工方案，报甲方备案。
- 3、施工项目包括：锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件：_____年取供暖锅炉维修要点。
- 4、所有维修及安装设备必须保证质量，所用材料及更换设备为正规厂家合格产品，乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品合格证备查，自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。
- 5、施工中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责，转换下废旧金属物品交甲方保管，乙方不得擅自处置。
- 6、乙方负责在供暖期内对所施工的部位及设备进行技术性检修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更换。

7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

（一）拆除旧线：

- 1、由乙方组织人员对现有旧管线气割拆除，运送仓库保存。
- 2、拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

（二）安装更换新线：

- 1、承包方式为工料大包。
- 2、所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）
- 3、保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。
- 4、按旧线设置弯头、碟阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）。

三、施工期限：_____—_____，工期每延误一天，按总造价10%扣除违约金。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的`垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，否则费用由乙方承担。

五、结算方式：

1、工程总造价：112000元（壹拾壹万贰仟元整）。

2、自双方签字之日起三天内，甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。

3、首个取暖期结束甲方组织工程验收，_____年12月31前结清全部工程款。

六、本协议签字后，维修质量出现问题，乙方免费维修，并以尾款的5%赔付甲方；甲方在期限内如不能结清工程款，需按日期偿付乙方同期滞纳金（按同期贷利息实计）。

七、双方签字后，甲方无故辞退乙方，或乙方无故放弃施工，按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份，双方各执一份，另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____