

# 幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇一

乙方：

根据《^v^□\_\_\_\_□》之有关规定，甲乙双方经过友好协商就甲方委托乙方清洗工程。

部分达成清洗合同如下：

一、工程内容及范围：

1、乙方对甲方委托的进行清洗；

3、清洗方式：乙方使用专用清洁剂，使用清洗；

4、清洗期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（若遇到特殊情况，不利于施工时，双方另行协商处理）。

二、外墙清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作

好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带（或安全绳），做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及石材玻璃胶变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

## **幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇二**

发包人：(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

依照其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了全面履行工程承包合同中甲方对业主的承诺,确保工程质量、安全生产、施工进度、文明施工和环境保护等目标管理的实现。

双方就:玻璃幕墙工程(工程名称)现场安装施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况工程名称:承包范围

1、主次檩条安装。(含所需配套的辅助材料安装)

2、玻璃顶屋面安装。(含所需配套的辅助材料安装)

3、幕墙主次骨架安装(含所需配套的辅助材料安装)

5、不锈钢天沟安装。(含所需配套的辅助材料安装)

6、材料的卸货及分类堆放。

7、安全文明施工、标准化工地及人员、机械进场的所有措施费用2、

承包方式:总包干价(注:分三项单体项目,广场包干价万元;节庆广场包干价万元;街屋广场包干价万元,以上包干价包括整个单体所有施工费用,一次性包死价格。

如施工到一半图纸变更导致费用增加由甲方承担。

3、施工工期

3.1、工程开工日期:

3.2、本竣工工期为关门工期，任何原因不得顺延(除非不可抗力原因连续达到7天以上);本工期的重要性与紧迫性乙方已充分理解、明白、接受。

#### 4、质量标准

4.1、工程质量：按同业主方签订的工程承包合同有关质量的约定、国家现行的《钢结构工程施工质量验收规范》和《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工作必须达到质量评定合格标准。

4.2、无重大质量事故和质量返工，材料浪费现象。

4.3、无条件接受配合甲方质量监督的检查。

#### 5、合同价款

5.1、本合同价款采用：固定综合总价(包含二次进场费用、机械费、安装措施费工人来回路费，吃，住，保险等。施工用电由甲方承担。

5.2、施工现场所有措施费用按投标时报价一次性包死，以后不作调整;按施工图构成工程实体的项目按综合总价包死。

5.3、合同报价中未包含的工程量凭甲方质量单完成，价款查找类似工程价或甲方审核价格结算。

5.4、本工程所需的支撑架、爬梯等与安装相关的其它措施费均于含入固定总价内。

5.5、施工过程中的辅助材料由乙方自行承担。

#### 6、项目经理

6.1、甲方派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作项目

经理。其姓名、职务、职权如下：姓名：职务：项目经理职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产。

6.2甲方、乙方的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上甲方、乙方双方的工作往来均先经过项目经理，由项目经理签署意见后报发包人或者送承包人。

## 7、安装队长

7.1、为加强工地施工现场质量、工期、安全合格证体系，乙方必须配备以下工程管理人员，并按公司《工程项目管理方法》中的有关条款落实相关任务与责任，安装队长：现场主管：。

7.2、安装队长及现场管理主要负责人在开工前必须全部到位，并接受项目经理和甲方派出的各类巡视检查小组的查验。

7.3、每月现场主管出勤天数不得少于天，如少于

## 8、材料、设备供应

8.1、本工程主要材料及原辅配件按技术部签发的配料表进行供应。

8.2乙方应妥善保管、合理使用工程发包人供应的材料、设备因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工程延误等发生的一切经济损失。

8.3、工程甲方委托乙方采购的辅助材料及品牌、规格，质量需经甲方或业主(监理)确认验收合格。

## 9、发包人权利与义务

9.3、参与工程的验收、竣工初验和竣工验收、施工现场协调

和指导工作。

9.5对乙方施工过程中的施工质量、工作标准、工程进度、安全生产、文明施工、经济分配等进行协调、监督、检查，对违反项目管理制度的，甲方可行使经济处罚、赔偿和辞退权利。

## 10、承包人权利与义务

10.2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工作；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.4、妥善保管、合理使用工程甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其它设施。

10.5乙方须服从甲方转发的业主及监理的指令。

10.6、乙方必须严格按照投标文件中关于安全、文明施工技术措施要求和甲方《现场文明施工实施细则》的要求进行施工，搞好现场安全文明施工工作，否则甲方可按照乙方的投标文件进行扣减。

10.7、因违章指挥、违法操作规程造成质量返工，管理不善导致构配件及球等材料损伤、失窃的，乙必须按甲方有关规定承担全部经济损失。

10.8合同签订后五天内乙方需办理好工程保险。

10.9、农民工工资特别约定：乙方必须及时支付农民工工资，不得以任何理由拖延、拒绝支付农民工工资，若乙方原因产生劳资纠纷，对甲方造成的损失和名誉损失，由乙方双倍赔偿。

10.10、合同履行过程中，因乙方原因造成的质量、安全事故均有乙方负责并承担相关经济、法律责任。

10.11、待网架结束后，具备屋面安装条件时，屋面班组与网架班组交接点处需自行协商移交工作。

## 11、安全施工与检查

11.1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定、总包和浙江瑞拓公司有关安全文明生产规章制度，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查和浙江瑞拓公司质量安全文明生产巡视小组的检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于承包人安全措施不力造成

事故的责任和因此而发生的费用，由承包人承担。

11.2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

## 12、承包费用的支付

12.1、工程采用月进度款支付方式，甲方凭本工程项目经理出具的月完成工程量证明支付月进度款的%；每月日报量，次月日之前支付。

12.2、工程全部完工后一个月内由甲方组织验收，验收合格后进行结算，结算后支付至%，剩余%作为质保金，质保金为

一年。

结算时乙方应配合甲方的相关部门提供以下结算依据：

- (1) 甲方技术部出具的工程量清单；
- (2) 顾客满意程度调查表；
- (3)、施工过程中涉及现场质量、进度、安全的工作联系单。

12.4、进场后乙方提供工作人员的保险单，若无保险证明，进度款一律不支付。

### 13、工程价款变更

13.1 本项目施工总包干价不存在任何工作签证联系单(乙方向业主方提出额外增加费用签证的可按甲七乙三分成。

### 13、施工保修

13.1、乙方应对所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。

承包人施工完毕，应向工程甲方提交完工报告，通知工程甲方验收；但工程甲方与业主(监理)的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程甲方的相关损失。

13.2、全部工程竣工经甲方验收合格后，乙方应对其施工质量承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由乙方承担。

14、违约责任当发生下列情况之一时，承包人应承担违约责任：

14.1、乙方应按合同规定在全部完成所有合同规定的工作内

容，每延期壹天罚合同额的1%，超过5天，则每延期壹天罚合同额的%，超出合同工期15天以上，则所有工程款全部扣除作为罚款，由于甲方材料原因导致工期延误，由甲方承担相应损失。

14.2、因乙方原因遭受业主、监理等单位的违反安全文明施工等工程现场施工管理制度处罚，该罚款由乙方承担。

14.3、由于甲方原因造成工期延误或遭受业主等单位罚款的，由乙方提出，经现场项目部签证，该罚款由甲方承担。

## 15、其他补充约定

15.1、乙方如在施工过程中，进度严重不符合甲方计划时，甲方有权增派其他施工队伍、人员进行抢工，所需费用从乙方合同款中扣除。

## 16、其它

16.2、合同未尽事宜，按甲方有关规定制度执行。

如甲方规章制度未规定的，双方另行商定；

16.3、合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成由杭州市萧山区人民法院处理。

16.4、本合同的解释权归浙江瑞拓公司所有。

17、合同份数本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇三

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商甲方将桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程承包给乙方施工,并达成以下条款共同信守。

### 1.0承包形式、范围

1.1承包形式:甲方以包工包料形式承包于乙方(除花岗岩板材以外),乙方不得转包或分包。

1.2承包范围:桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程

### 2.0工作内容

本工程中所有外墙石材幕墙有关的一切工作内容,放样、板材料单、龙骨安装、板材安装、接地、填胶、清洁、场内二次搬运、保修、各种材料验收及复试检测费用、与不同材料交接处打胶等。

### 3.0承包价格

本合同工程量按实际面积计算，花岗岩面板损耗率为1%，超出部分由班组自行承担。承包单价：干挂210元/平方米，其中材料130元/平方米、人工80元/平方米(此单价包括劳务费用)；湿贴25元/平方米。预埋钢板按实际签证，本单价包括2.0条工作内容中的所有材料、人工、检测费用、图纸内没有的项目而竣工验收所必须，乙方不得拒绝施工，甲方不予补偿。单价包干，因市场原因和政策原因引起的价格波动不予调整。

#### 4.0付款方式

4.1工程款支付：按楼号完成工作量分龙骨、石材面层二个部分计算。龙骨完成后支付完成楼号龙骨部分价款75%，石材上墙完成后支付完成楼号总价75%，完成所有之填胶、清洁，拆除所有工作架并通过验收后支付至总价97%。

4.2质量保修金暂扣3%，待工程所需的各奖项评定验收后30天内支付完毕。

5.1根据甲方总进度计划，乙方应在进场后三天内，向甲方报送石材幕墙工程进度计划。含雨、雪天、农忙、节假日等一切不利因素影响(不可抗拒因素除外)。

5.2乙方在每周五、每月25日按实际工程进度向甲方代表提交下周、下月工程进度计划报告，并总结本周、本月工程完成情况。

5.3在确定有必要时，施工员可书面通知乙方暂停施工，并在提出通知后48小时内提出书面处理意见，工期相应顺延。乙方应按甲方通知停止施工，并妥善维护已完工工程，实施施工员处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后方可继续施工。

5.4乙方自身原因造成的工期延误，每延误24小时扣

罚rmb1000元，延误进度超过预计进度15天，甲方可另找施工队代工，一切费用从乙方工程款中扣除。如重大设计变更，或因不可归责于乙方之事由，或不可抗力、政府指令，致需延长工期的，乙方得于发生延期原因2天内，以书面形式向甲方申请核定延期日历天数，经甲方核查属实后，合理确定延长日历天数。

5.5乙方因工程质量问题所引致的返工期间工期，不做工期的合理延长。

5.6未经甲方书面同意，乙方擅自变更工程计划、增减工程量，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担由此引起的工期延误之责任。

5.7因甲方的原因，延误工期，应由甲方承担责任。若因非甲方原因造成停工，乙方可以退场，但甲方没有赔偿责任，结算须在退场后进行。

## 6.0工程质量和安全

6.1幕墙工程质量符合各项验收条款及国家规范标准及图纸要求、业主要求，并符合国家和省有关幕墙保修期及质量保证的规定。

6.2乙方在安装前先提交材料样板报业主审定，然后在现场按深化后设计尺寸安装幕墙样板，经业主确认后方可施工。样板费用已包含在合同总价内。

6.3乙方于施工前，应将所有进场材料按规范要求送检，如发现产品的品种、型号、规格、质量、颜色及厂家不符合图纸及合约规定，乙方应无条件退货，一切责任由乙方承担。

6.4乙方应提前24小时书面提请甲方对隐蔽工程验收，经验收合格，乙方实施下一步骤的施工；否则，乙方应及时做出整改，

直到符合有关规范要求为止。

6.5本分包工程于施工期间及竣工后，如因乙方施工的质量问题产生的责任及费用，由乙方承担。检验检测及试验费用由乙方承担。

6.6乙方应提供所有材料的质量保证书，并配有国家有关部门颁发的准用证。

6.7本分包工程质量经验收未达到优良标准，将扣罚总造价的10%作为补偿。

6.8本工程自工程验收合格之日起，保修期为5年，在此期间若工程出现石材爆裂、墙面渗漏或其它损坏均由乙方在接总包通知48小时内到场负责免费修复，若乙方延时修复或不修复，甲方可自行修复，所有费用均由乙方承担。

6.9签订本合同时，应及时签订安全协议并交纳30000元安全保证金。

## 7.0甲方责任

7.1甲方仅提供乙方产品堆放地和工人住宿。

7.2施工水源、电源由甲方提供至施工楼层，但配电及开关盒及连接线等由乙方自行配置并应符合安全规范要求。

7.3甲方免费提供施工期间所需施工电梯和现有脚手架。

7.4乙方进场后两日内甲方组织有关单位对水准点、坐标控制点等进行交接验收并办理交验手续。

## 8.0乙方责任

8.1签订本合同前须向甲方提交相应的施工资质证明、营业执

照、安全全产许可证等合法有效的相关证件。未经甲方同意，乙方不得自行停止施工，不得将该分包工程转包于第三人。

8.2乙方应自觉遵守国家各项劳动法规，按有关规定为其施工人员签订劳动合同，参加基本养老、失业、工伤、医疗等社会保险统筹，并按时缴纳各项社会保险金。

8.3乙方因上述5.0及6.0，

8.2条款所引致的情况，甲方有权终止合同。

8.4开工前由甲方提供乙方一套施工设计图纸和电子版。所有深化设计的幕墙施工图须经甲方认可。

8.5乙方进驻工地，应遵守甲方制定的各项规章制度□

8.6乙方因内部变更、重组、解体等情况致使工程无法施工，应提前1个月通知对方，以便双方处理善后事宜(本条款)同样适用于甲方。

8.7乙方不得损坏甲方及其他乙方的成品、半成品及设备，否则，乙方承担由此产生的责任和费用。

8.8乙方于施工期间因乙方原因造成的场内人员伤害，乙方承担全部的法律和经济责任。

8.9本分包工程施工期间的成品保护及其成本支出由乙方承担，直至工程验收后呈交甲方为止。

8.10乙方承担现场实物样板制作安装费用。

8.11乙方必须接受的甲方对施工实施质量、进度、安全的监督管理，同时配合甲方做好与业主监理的协调工作。乙方负责工程的施工及施工原始记录、半成品、成品保护等工作。

乙方的施工工艺方案均要甲方批准方能实施，但乙方自行承担施工中的一切质量安全责任，乙方无权代表甲方与业主、监理协调。

8.12为保证工程质量要求，乙方应组织精良的机械设备、技术管理人员、熟练工人投入项目施工。乙方签订合同时，必须附上主要的管理人员名单(包括项目经理、技术员、施工员、质量员、安全员、机械管理员等)。甲方有权要求乙方撤换不适合本工程施工的机械、人员，乙方应无条件接受。若因乙方原因造成工程尺寸、位置、强度等不符合图纸规范要求的，乙方应无条件返工，并采取措施，使甲方及监理满意，甲方有权依业主、监理或甲方制定的规定对乙方进行经济处罚，发生的一切费用由乙方负责。甲方质检人员随时对乙方工作进行检查复核，乙方要无条件接受甲方关于质量的合理要求。

8.13乙方应认真执行工程有关安全要求，编制落实相关应急预案，防止高空坠落、物体打击，触电等伤害事故的发生，落实、储备必要的应急材料、人员、机械，并认真进行预案的演练，确保紧急情况下，能有效启动应急预案。并采取足够安全预防措施，包括配置工人安全帽、安全带、劳保用品等，一切安全费用由乙方承担。乙方特殊工种操作人员应持证上岗，施工安全方案均要向甲方申报，甲方要求增添的施工安全措施、工艺等，乙方要无条件服从，乙方应有专职安全人员配合甲方安全部门工作，接受甲方安全生产检查，并服从甲方施工管理人员、安全人员的指令。乙方施工范围内的一切安全责任均由乙方负责。

8.14乙方应做好内部管理，对参加施工人员进行质量、安全、法制教育，确保文明、安全施工，并和当地群众搞好关系，自行缴纳当地政府的各项收费。乙方工人如有打架、闹事、盗窃、酗酒、赌博等不良行为，甲方将按规定予以经济处罚。若因乙方原因造成地方干扰，致使工程停工，乙方应负一切责任。

8.15乙方在施工期间应对本工程雇员投保人身意外伤害险,对机械设备等办理财产保险。甲方对乙方雇员的伤亡或财产损失不予赔偿,一切责任费用由乙方自行承担。

8.16工程开工后业主、监理、甲方或当地政府要求变更工程设计的,乙方应无条件接受变更后的施工要求,包括施工所需机械、人员、材料的变更,也不能免除乙方应负的一切责任。

8.17乙方必须遵守施工属地有关行政管理部门对施工现场的有关规定、法规和甲方有关现场管理的规定。如因乙方原因使甲方受有关政府主管部门批评和处罚,甲方双倍处罚乙方,并有权根据情节轻重撤换乙方。

8.18乙方应严格按照现行规范组织施工,若违反操作规程造成本工程及第三方损害责任及费用由乙方承担。

## 9.0材料管理

9.1乙方应按照经过审批的施工组织设计、施工方案、杭州市安全文明工地要求对施工现场进行合理布置,搭设必要的安全防护设施,及时申请材料堆放的场地,经甲方批准后再进行实施。

9.2若有需要,乙方应无偿提供材料质量证明书,相关电子信息、有关的技术参数。绝对不得使用不合格材料。

9.3材料堆放期间的责任由乙方承担,乙方承担施工期间的成品保护的责任和费用,直至工程验收(本分包工程)后交付于甲方。

9.4乙方应确保当日的工完场清工作,若因该项工作未落实或落实不够,甲方将对此处以经济处罚;但并不减轻乙方对落手清工作继续执行的责任。

9.5乙方因根据工程实际情况，提供材料供应商的有关资料。

9.6本工程施工期间，甲方有权随时抽检材料质量，乙方必须配合甲方之检验，必要时必须派人协助。

9.7特殊材料之检验，如须委托其它机关办理，其费用由乙方承担。

## 10.0工程验收

10.1乙方应积极配合甲方于本工程验收期间的各项工作。

10.2因工程验收而显示的质量问题，应根据国家规范标准或甲方指使及时整改，直到符合现行质量验收规范及相关规程要求为止，由此产生的经济支出由乙方承担。

## 11.0现场文明管理

11.1乙方非本值班人员不得留宿工地，违者扣罚乙方每人每次rmb100元，材料保管人员，值班人员要住在工地，夜间施工值班人员除外。

11.2乙方应将生活垃圾堆放于指定地点，并当天清理，外运不得随意堆放，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

11.3严禁乙方于本工地内任何地方赌博，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

11.4严禁乙方在本工地范围内任意大小便，抽烟，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

11.5严禁乙方在工地范围内打架斗殴，违者乙方会被扣罚rmb1000元/人。

11.6 严禁乙方在无书面手续的情况下擅自使用明火，违者乙方会被扣罚rmb500元/次。若由此而对本工程造成其他损失的，由此产生的责任和费用由乙方承担。

11.7 乙方应严于律己，不得窃取甲方的设备或其他财物；亦不得窃取其他乙方及其个人的财物，违者乙方(涉案人员)会被扭送公安机关并处以rmb3000元的扣罚。

12.0 其他

12.1 本分包工程甲乙双方必须签定安全协议。

12.2 本合同未尽事宜，双方协商解决；若协商无效，报请当地仲裁委员会裁决。

12.3 本合同一式四份，双方各执二份。

12.4 本合同在双方合同签字盖章后生效，工程完工验收合格，结清工程款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇四

一、在施工图审查过程中因建设单位调整设计或新增专项审查内容导致施工图审查工作量有较大增加的（一般指工程总建筑面积超过原申报面积10%以上或新增专项审查内容，且经估算需增加审查服务费在3000元以上的），乙方可向甲方提出签订补充协议追加审查服务费申请。

二、乙方应安排与施工图审查内容相匹配且符合施工图审查人员条件的专业技术人员进行施工图审查服务。对于特殊复

杂工程，应履行专家论证程序。

三、乙方应建立严格的质量保证体系，确保施工图中涉及的公共利益、公共安全得到保障，确保工程建设标准强制性条文、相关部门的规定、专项评估意见等在审查合格施工图中得到落实。

四、乙方应通过湖南省施工图管理信息系统进行施工图数字化审查，并做好保密工作。

五、对审查不合格项目，乙方应督促建设单位和勘察设计单位及时进行整改。

六、乙方在施工图审查过程中发现所承接的审查业务超出本机构业务范围时，应终止审查并向甲方报告。

## **幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇五**

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

### 1. 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测（检测项目：每栋楼三颗静载，20%小应

5. 施工期限：准)

6. 工程质量等级：

7. 第二条 工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

第三条 甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

## 幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇六

甲方参加投标的德阳市政协办公楼综合改造项目工程，甲方作为施工总承包企业，自身不具备资质，为提高本工程质量，确保甲方创优良工程的投标承诺，甲方拟将中标后的本工程加固工程施工任务分包给乙方，为明确双方的责、权、利，特订立此协议。

一、 项目名称：德阳市政协办公楼综合改造项目

二、 拟分包工作内容：德阳市政协办公楼综合改造项目施工图纸中的幕墙工程全部内容。

三、 合同工期：甲方中标后，乙方按甲方提交的经建设方批准的施工进度计划执行。

四、 工程价款：本工程乙方承包的价格为甲方中标后的加固工程部分的全部价款，乙方全力配合甲方工作要求。

五、 工程质量标准：质量标准达到甲方投标承包的合格标准。

六、安全文明施工：乙方必须在项目现场建立健全安全文明施工管理体系，乙方无条件执行甲方和建设方的安全文明施工管理。

七、该协议需取得业主同意方能生效。

八、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇七

在建筑幕墙安装施工中，普遍存在着工人劳动强度大、现场安全性差、施工效率低、施工质量难以保证、工艺标准不统一等问题。幕墙安装劳务合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的幕墙安装劳务合同范文，感谢您的欣赏。

发包方(以下简称甲方)： 工程项目部 承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就旭辉花园综合用房幕墙工程建设劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

工程。

二、工程地点： 。

三、工程内容及范围：

4、承担该工程的施工准备、施工过程中的材料装卸，成品保

护。施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

四、承包方式及承包金额、付款、结算方式；

实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式

(1)、测量放线、埋件安装，占10%；

(2)、龙骨安装，占30%；

(3)、防火避雷安装。占5%；

(4)、面板安装，占40%；

(5)、打胶清理，占15%；

五、工期及进度要求：

本工程总工期为30天，开工日期为 20xx 年 12 月 20 日，完工日期为 20xx 年 01 月 20 日。具体进度及节点要求按甲方进度计划执行。

六、劳动力人数及业务技能水平要求：

劳动力人数及业务技能水平原则上由乙方自主控制，但必须满足工程质量、安全文明施工以及工期的要求。

七、质量要求及验收标准

1、乙方严格按设计图纸施工，保证结构的安全和外观的美感，确保工程质量合格。

2、工程验收标准□jg3035-96□建筑幕墙□□jgj102-20xx□玻璃

幕墙工程技术规范[]jgj133-20xx []金属与石材幕墙工程技术规范[]jgj81-20xx[]建筑钢结构焊接技术规范》。

## 八、双方的责任与义务

### 甲方

- 1、组织材料及时到货，配合乙方做好材料的管理工作。
- 2、负责乙方施工过程中的各项协调工作。
- 3、管理、监督和控制乙方在安全、质量和工期等方面的工作。
- 4、为乙方提供技术服务，并在质量和安全上提供指导。
- 5、协调提供施工用电接口，提供两个二级配电箱，提供乙方生活后勤场所，保证施工需要，其费用由甲方承担。为维护甲方企业形象，甲方提供乙方在施工过程中实际所需的安全帽、工作服等劳保用品。
- 6、当工程质量、安全及工期等不能满足甲方要求时，甲方有权要求乙方采取必要措施。

### 乙方

- 1、接受甲方对本工程在质量、安全和工期等方面的管理监督和控制。
- 2、配合甲方做好施工过程中的协调配合工作。
- 3、做好现场安全文明施工工作，正确佩戴安全帽、安全带，工完场清。
- 4、维护企业形象，做好生活社区的卫生工作，仓库材料要

摆放整齐有序。

5、 负责做好材料的搬运、保管、防火和防盗工作。

6、 在工程未验收前，乙方有义务协助甲方做好成品保护工作。

九、其他事项；

本合同一式四份，在双方签字后生效，工程款付完后失效。  
未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表： 日期： 日期：

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、合同文件组成

1、《安装劳务合同》

2、工程量细目表

3、施工图纸、技术要求、设计变更

三、工程日期

开工日期□20xx年 月 日 竣工日期□ 20xx年 月 日

四、劳务费

劳务费总价一次包死，按甲乙双方约定总价。

## 五、劳务费增减

如若工程项目增加，按乙方承诺增加项目的单价计取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。如若工程项目减少，则从劳务费总额中扣除。

## 六、甲方责任

- 1、甲方指派项目经理在工程现场管理与施工相关的一切事宜。
- 2、甲方负责提供给乙方施工用图纸、定额细目一套。
- 3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。
- 4、甲方负责提供给乙方全部工程用材料(工具及易耗品由乙方负责)。
- 5、甲方负责协助乙方解决工人住宿等问题。

## 七、乙方责任

- 2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度□
- 3、实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。
- 4、到現場的材料，乙方负责卸車、保管並按公司規定辦理交接手續，在材料保管過程中出現破損、丟失按甲方製定的超額制度進行賠償。
- 5、設置隊長和專職“四大員”，不得轉包、分包，否則甲方有權終止合同。

6、乙方必须按甲方项目经理要求随时增加施工人员以保证施工进度。

7、乙方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。

8、乙方负责交付工程所在地政府要求施工人员交纳的有关费用。

9、乙方必须按投标时的承诺书承担相应的义务。

共2页，当前第1页12

## **幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇八**

一、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议。

二、本合同自甲乙双方签章之日起生效。

三、本合同发生争议及不可抗力等因素，致使合同出现违约及无法履行的情况时，双方首先协商解决。解决不成时，双方同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

甲方名称：

（盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）

乙方名称：

（盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）

联系人：（签字或盖章）

联系人：（签字或盖章）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

银行账号：

附件2：

合同编号：

湖南省市政基础设施工程施工图审查

服务合同示范文本

（2018年版）

湖南省住房和城乡建设厅制定

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人约定采用，合同签订前请仔细阅读。

二、填写本合同时，文字符号必须规范、清晰、工整，填写内容准确齐全，力求合同条款约定具体、严密。

三、本合同示范文本自2018年月日起使用，今后凡未制定新的版本前，本版本延续使用。

四、本合同示范文本适用于全省各级住房和城乡建设主管部门委托审查的市政基础设施工程项目。

## 幕墙单项工程 江西玻璃幕墙清洗合同通用篇九

甲方（用人单位）名称：

法定代表人：

地址：

乙方（劳动者）姓名：

家庭住址：

居民身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

## 一、劳动合同期限

本劳动合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。  
其中，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

风险提示：

- 1、劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；
- 2、劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；
- 3、劳动合同期限三年以上的，试用期不得超过六个月。

## 二、工作内容和工作时间

1、根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议作为本合同的附件。

2、乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方每日工作时间不超过\_\_\_\_\_小时、平均每周工作时间不超过\_\_\_\_\_小时。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

## 三、劳动报酬

1、甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_\_日支付工资，并由乙方签字确认。

2、试用期期间的工资为\_\_\_\_\_元 / 月。

3、甲方实行计时或者岗位工资的，每月正常工作时间工资为\_\_\_\_\_元 / 月。

实行计件工资的，每月底薪为\_\_\_\_\_元，计件单价为\_\_\_\_\_元或者完成工作额的\_\_\_\_\_ %提成。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得计入乙方工资。

4、甲方根据有关法律法规要求安排乙方延长工作时间的，支付不低于乙方工资\_\_\_\_\_ %的工资；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，支付不低于乙方工资\_\_\_\_\_ %的工资；安排乙方在法定节假日工作的，支付不低于乙方工资\_\_\_\_\_ %的工资。

#### 四、劳动保护和劳动条件

1、甲方按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

2、甲方为乙方提供的宿舍等基本

3、甲方必须对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

#### 五、社会保险

风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单

位就要为此付出相应的代价。

1、甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

2、乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

## 六、劳动纪律

1、甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同之前告知乙方，并有乙方签字为证。

2、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

3、甲方安排乙方的工作违法、不道德或者损害乙方身心健康的，乙方有权拒绝。

4、乙方有义务保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方同意，不得公开或者泄露。

风险提示：

建议单独签订竞业禁止协议的五类岗位，以保护公司商业秘密：

1、高层管理者——掌握企业大量商业秘密；

2、技术研发人员——掌握企业技术秘密；

3、高级营销人员——直接掌握着大量的客户资源；

4、重要信息员——掌握企业内的各种调研数据等；

5、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的处理。

## 七、劳动合同的解除和终止

1、甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

2、本劳动合同期满即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

3、解除或者终止本劳动合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

## 八、经济补偿与赔偿

1、甲方依法解除乙方劳动合同，应执行关于支付经济补偿金的规定。乙方根据《劳动法》第32条第（二）、（三）项规定解除本合同，甲方按规定支付乙方经济补偿金。

2、甲方支付乙方的.工资报酬低于本地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

## 九、劳动争议处理

甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可以向劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或者调解无效的，可在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：

法定代表人或者委托代理人签字：

日期：

乙方（签字）

日期：

餐饮行业劳动合同2

甲方：

乙方：

性别：

出生年月日：

民族：

文化程度：

居民身份证号码：

家庭住址：

邮政编码：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿共同协商的基础上，达成一致协议，特签订本合同，以便共同遵守。同时乙方业已知悉甲方的入职须知及人事管理制度，并同意遵守各项规定。

第一条：服务内容

甲方聘请乙方担任职务，进行菜系的精加工，出成品保证菜品出品的稳定性。

## 第二条：合同期限

乙方试用期为三个月，即xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日为止，期满如继续聘用签定正式合同，合同最短期限为一年。

## 第三条：工作时间

- 1、每周工作7天，上下班时间按甲方人事部门规定执行。
- 2、甲方给予乙方每月2天休假，在不影响正常营业情况下，由甲方合理安排，工作繁忙时，乙方不准休假，听从甲方调度。

## 第四条：劳动报酬及待遇

- 1、乙方每月基本薪金为人民币元，发放时间为每月10日发放上月工资。
- 2、甲方免费为乙方提供在聘用期间的工作餐、宿舍。
- 3、乙方薪金待遇实行甲方质量绩效考核制。

## 第五条：甲方的权利与职责

- 1、甲方有权监督乙方的菜品生产、菜的出品质量及工作态度。
- 2、甲方有权根据乙方的技术水平、劳动态度和工作效率对工资做出合理的调整。
- 3、由于乙方原因造成的失误(如菜肴出现质量问题，造成顾客的伤害)，甲方有权要求乙方做出合理赔偿。出现重大过失，除合理赔偿外，甲方有权单方面解除劳动合同。

4、甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方违反甲方管理制度，甲方有权给予相应处罚直至解除劳动合同。

## 第六条：乙方的权利和职责

1、乙方保证于年月日来甲方酒店上班，不得因个人原因影响的正常运营。

2、乙方在确保菜品出品质量同时，不断推陈出新，做到新、奇、特、鲜，适时推出时令菜、节日菜。

3、因乙方菜品出品质量问题，而遭到客人投诉退菜时，此损失由乙方自行承担。

4、乙方必须无条件遵守甲方管理制度及员工手册，如果乙方违反劳动纪律给酒店造成损失的甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

5、乙方受聘甲方后，一律不准兼职。

6、乙方需爱护甲方财物，保守甲方的商业秘密。

7、乙方在入职前需向甲方交纳合同保证金，金额为乙方月工资或当逐月扣除三个月内扣完。合同期满，乙方办理完毕离职后续后，此保证金随工资一同退还。

8、若双方中止协议时，乙方需在甲方找到厨师后方可离职，否则后果乙方自负。

## 第七条：违反责任

1、乙方在甲方工作期间中途到外单位应聘须经甲方批准，否则甲方有权解除劳动合同，同时扣除乙方当月工资及合同保证金。

2、乙方在甲方工作期间，中途不得无故辞职，否则甲方有权扣除乙方应得的各项费用。

第八条：本合同未尽事宜双方应友好协商解决，若发生劳动争议，可向甲方当地仲裁委员会申请等。

第九条：本协议自签字之日起生效，涂改无效。

第十条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方名称： 乙方名称：

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

日期： 日期：