

2023年民用租房合同(优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

民用租房合同篇一

出租方(甲方)：证件类型：

身份证号码：联系电话：承租方(乙方)：：证件类型：

身份证号码：联系电话：依据国家有关法律、法规和政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋租赁事项达成一致意见，特订立本合同共同遵守。

(一)房屋坐落于间房间

(二)租赁用途、期限：租赁用途为居住，期限自经 年 月 日至 年月 日，共计 年。

(三)租金及押金：每年租金实收： 元(不含税金)，每年 月 日前收取，到时期未缴按千分一收取滞纳金。(单间 元/间/月__间=元/月__12= 元/年)押金：人民币 元整(：)，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(四)租赁期间的费用及房屋维护及维修及相关事项：

1、租赁期内与房屋有关的其他费用由乙方承担，如：电费、电视收视费、卫生费、室内设施维护维修费等。

- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、租赁期的租赁税及经营范围所需缴纳的税费由乙方承担。
- 4、乙方不得在公共场所张贴不可清洗的广告，涂鸦及海报。
- 5、乙方应守法经营，甲方不承担乙方在租赁期间内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。
- 6、乙方应注重安全意识，做好自我防护，加强防盗、防火等工作等安全工作。

(五) 转租：乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(六) 合同解除：

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：
 - a 不按照约定支付租金达日的，欠缴各项费用达元的。
 - b 擅自改变房屋用途的，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
 - c 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
 - d 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常

工作、生活的。

(七) 合同争议的解决办法：本合同项下发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，依法向当地的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(八) 本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：联系方式：

年 月 日 年 月 日

民用租房合同篇二

承租方（以下简称乙方）_____身份证地址_____号码_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

室内附属设施：

电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响

家俱：_____

二、租用期限及其约定：

房屋租金：每月 ____元人民币；

付款方式：按 ____支付，另付押金 ____ 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 ____元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达 ____ 天；

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

如：入住时的水电煤字数。

出租方： _____ 承租方： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____年 _____月 _____日

民用租房合同篇三

买方： _____ (以下简称甲方) 卖方： _____ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋： _____区 _____路 _____弄 _____号 _____室， 建筑面积共 _____平方米。 经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币： _____元。

第二条 本合同签订之日起 _____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本合同签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本合同签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本合同签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本合同一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____

_____ (签章)

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

民用租房合同篇四

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成

如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [] 币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，
权

属证明过户后_____

_____□

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、
房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超
过_____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履
行。

若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方
将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约
金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交

房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) □

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

民用租房合同篇五

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程
工程地点：天津海事局烟台航标处院内
工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叁佰捌拾玖元柒角肆分(68389.74)
结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后____日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

- 3、配合乙方做好各方面的协调工作。
- 4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

- 1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

合同签订时间：

民用租房合同篇六

借款人。 经办行：

中国银行股份有限公司

个人一手住房贷款合同

编号： 年字一号

借款人：

身份证件号码：

住址：

电话：

贷款人：中国银行股份有限公司行

负责人：

住所地： 邮编：

电话： 传真：

保证人（开发商）： 营业执照号码： 法定代表人：

住所地： 邮编： 电话： 传真： （备注说明：

据实选择填写，若不适用需倒除） 邮编：

借款人、贷款人、保证人根据有关法律、法规，在平等、自

愿、诚信的基础上，经协商一致达成如下协议。

第一条贷款金额及期限

1、本合同项下贷款金额为：人民币（大写）元，（小写）元。

2、本合同项下贷款期限为年又个月（一年月日至 年月日），自贷款人实际放款日起算；若为分期放款，则自第一个实际放款日起算。

本合同项下的贷款用途为：借款人支付其购买坐落于一的房屋购房款，并该所购房屋为借款人利用贷款购买的第套房产。购房合同号为： 。所购房屋总价款：人民币（大写）元，（小写）元。

未经贷款人书面同意，借款人不得改变贷款用途。

浮动利率，浮动周期为口一个月口半年口一年。即从贷款人实际放款日（若为分笔放款，则从第一个实际放款日）起口个月/口半年又口一年内，按实际放款日适用的中国人民银行公布施行的相应档次的法定贷款利率口上浮义口下浮一计息。

每满一个浮动周期后，以重新定价日适用的中国人民银行公布施行的相应档次的法定贷款利率口上浮义 口下浮作为下一个浮动周期的适用利率。

口固定利率方式

首先执行年期固定利率。即从贷款人实际放款日起年以内，以实际放款日适用的中国银行股份有限公司总行公布施行的相应档次的固定利率基准贷款利率口上浮口下浮计息。在该固定利率执行期间内，贷款利率保持不变。

该固定利率执行期届满日前个工作日内，借款人应向贷款人

提出书面申请并经贷款人确定，从以下两种模式中选择首个固定利率执行期届满后剩余贷款期限内的利率执行方式：

模式二、在贷款人提供的个人住房贷款固定利率期限品种中选择，新一期固定利率按重新定价日中国银行股份有限公司总行公布的相应品种个人住房贷款固定利率执行。第二个固定利率期限到期后，借款人在剩余贷款期限内按“模式一”约定的利率方式执行。

借款人同意并确认，若借款人未能在首个固定利率执行期届满日前按约定及时就上述两种模式做出选择并经贷款人确认，则视为借款人自动放弃利率执行方式的选择权利，贷款人有权在首个固定利率执行期限届满日后按“模式一”约定的利率方式执行。

0固定利率利率选择权方式

首先执行三年期固定利率。即从贷款人实际放款日起三年以内，以实际放款日适用的中国银行股份有限公司总行公布施行的相应档次的固定利率基准贷款利率 \pm 上浮 \times 口下浮 计息；在该固定利率执行期间内，贷款利率保持不变。

定利率执行期届满日前个工作日内向贷款人提出书面申请并经贷款人确定：

模式一、自首个固定利率执行期届满之日起执行浮动利率方式，具体利率水平按中国人民银行及中国银行股份有限公司总行届时颁布的相关规定确定。

满日前个工作日内，借款人应向贷款人提出书面申请并经贷款人确定，可从以下两种模式中选择执行剩余贷款期限内的利率：

8、在贷款人提供的固定利率期限品种中选择，新固定利率按

选择当日中国银行总行公布的同品种个人住房固定利率重新确定。第三个固定利率期限到期后，借款人在剩余贷款期限内执行浮动利率方式，具体利率水平按中国人民银行及中国银行股份有限公司总行届时颁布的相关规定确定。

借款人同意并确认，若借款人未能在首个固定利率执行期届满前按约定及时就上述两种模式做出选择并经贷款人确认，则贷款人有权在首个固定利率执行期届满日后按上述“模式一”执行。

2、计息

按贷款人适用的计息方式计算利息。

3、结息和付息

按月结息和付息，每月的一日为结息日和付息日。

若贷款的最后一期到期日不在结息日和付息日，则该贷款的最后一期到期日为结息日和付息日。

4、罚息

（！）若借款人未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起按照逾期贷款罚息利率按日计收利息，直至清偿本息为止。

逾期贷款罚息利率为本合同约定的贷款利率水平上加收 i

（！）若借款人未按约定用途使用贷款，就挪用部分，从挪用之日起按照挪用贷款罚息利率按 $3i$ 计收利息，直至清偿本息为止。

挪用贷款罚息利率为本合同约定的贷款利率水平上加收 i 同一

笔贷款既逾期又挪用的，按照贷款挪用罚息利率计收利息。

〈4〉按罚息利率计收利息的，计息公式为：利息（本金应付未付利息 \times 实际天数息利率。

第四条贷款发放的条件

贷款人向借款人发放贷款以满足下列条件为前提：

- 1、本合同已生效；
- 4、借款人已经按贷款人要求开立履行本合同所必需的账户；
- 5、贷款人要求的其他条件 \square

第五条贷款的发放（备注说明：作选择性填写，不适用条款需删除）贷款人在同意借款人提款申请后，按以下方式发放贷款：

将全部贷款划入借款人在贷款人处或中国银行股份有限公司其他机构开立的个人结算账户中（账户名称：；账号为：）。

第六条贷款的偿还

1、本合同项下贷款按以下方式偿还（备注说明：作选择性填写，不适用条款需删除）：按月等额本息还款。按月等额本金还款。

到期一次性还款。。

2、按月偿还贷款本息的，借款人应自发放贷款后第二个月开始按月还款。还款期共计期，约定还款日为每月的日。

如放款日与还款日不对应，首期、末期还款金额按实际天数计算。如在非结息日遇利率调整，计息方式为分段计息：上次结息日到该账户利率调整的前一天用旧利率来计算，利率调整日到本结息日的前一天用新利率计算。非结息日提前还款需要按实际天数分段计息，利息本金月利率 $730 \times$ 上次结息日到提前还款日之间的天数。

4、借款人保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的款项，同时授权贷款人于还款日从该账户中直接扣收应还贷款本息。若账户币种与还款币种不同，根据扣收时外汇管理相关规定及贷款人适用的结售汇牌价汇率折算后扣收。

第七条提前还款（备注说明：此为选择性条款，不适用条款需删除）

1、借款人符合以下条件的，可以申请提前还款：借款人已正常还款

满一期；

每次提前还款金额不少于元；

其它：

2、借款人应提前个工作日向贷款人提出书面申请，经贷款人审核同意后予以办理。经贷款人同意提前还款部分，除计收正常利息外，贷款人有权按标准计收补偿金。

3、提前还款申请一经贷款人确认即不可撤销。借款人提前还款须到贷款人指定的营业网点办理提前还款手续。如提前还款计收补偿金，借款人应在提前还款时一并向贷款人支付。

民用房租房合同篇七

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

该房屋用途为__居_住。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自__2013__年__3__月2_9__日至_2013__年__11__月__30__日止。

第四条 租金

该房屋租金为（人民币）500元/月、共计4000元（肆千元整）并一次性付款于甲方。甲方于本合同生效之日起将该房屋交付给乙方。

第六条 维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋

第二十条 合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。