

# 最新毛坯房租赁合同乙方装修 毛坯房装修后租赁合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 毛坯房租赁合同乙方装修篇一

出租方(以下简称“甲方”)： 甲方代理人：

承租方(以下简称“乙方”)： 乙方代理人：

见证方：

见证人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的坐落于长沙市 区(县) 的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共 平方米。

3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还

该房屋时的验收依据。

## 二、甲、乙双方提供证件

- 1、甲方提供：身份证、房产证、户口本
- 2、乙方提供：身份证、暂住证、工作证

## 三、租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共 个月。自二零零 年 月 日起至二零零 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金共 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元整)
- 2、该房屋租金支付方式为： 。

## 五、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

## 六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 七、乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的

一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

## 八、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

## 九、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 十、合同终止与解除

1、 乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；
- (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- (7) 拖欠房租壹个月以上。

## 十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、 甲乙双方协商一致的；
- 2、 不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、 依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、 依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

## 十二、见证方的责任与义务

1、见证方负责撮合甲乙双方以合理的市场价格成交

2、见证方保证在该合同履行期内，在甲乙双方产生争议时负责双方的调解工作

## 十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式三份，由甲、乙双方各执一份，交见证方一份，具有同等法律效力。

## 十四、补充规定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 毛坯房租赁合同乙方装修篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_

甲方有毛坯房屋一套,户型为三室一厅一厨一卫,建筑面积为平方米。房屋地址:。

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

一、该房屋承租期限从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,租赁期为3年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房,月租金为1000元人民币(大写:壹仟元整),缴租方式为:每三个月支付一次,租赁房屋租金到期前提前支付,首次支付房租日期为:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性预支付三个月房屋租金,以此类推。保证金为1500元人民币(大写:壹仟伍佰元整)(乙方退租时,结清水、电、物业费等一切相关费用,完成房屋返还交接手续后,由甲方全额退回乙方)

三、乙方租赁该房屋仅作为合理家庭居住用途,不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋,在租赁期限内,乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的,乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、租赁期内乙方不得转租他人,并负责保护好门窗等设施,所有墙体不得拆除,如需对房屋进行简单的装修,房屋到期后需自行拆除,乙方添置的新物、装饰、装修的部分,由乙方自

行处理。

五、甲方仅作为毛坯房出租,承租期间乙方为房屋的实际使用人及责任人,日常电路、水路维护管理及防水措施由乙方自行负责,用电和安全事故责任均由乙方自行承担。房屋交付给乙方后,乙方同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用,以免给自己、甲方和其他住户造成不必要的损失。租赁期间所发生的所有民事责任由乙方负责承担与甲方无关,如损害甲方利益,应按实际赔偿损失。

六、乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护措施以确保人身及财产安全,如乙方或第三方出现人身和财产损害,甲方不承担任何责任。

七、其他费用:

租赁期内,与该租赁房屋有关各项费用的承担方式为:

1) 甲、乙双方交接房屋时应确认水、电开通属可使用状态,后期管理由乙方负责,如有异常需由乙方自行与物业协商维修。

2) 乙方自行承担缴纳租赁期内的水费、电费、物业管理费等及其他因乙方实际使用产生的费用。除第一年物业管理费已由甲方缴纳外,其余2年物业管理费用由乙方自行承担缴纳。

3) 水表底数、电表底数。4) 乙方在该房屋居住期间,应遵守当地及小区内各项规章制度,按时缴纳水、电、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

八、房屋的交付与归还:

1) 交付:甲方租赁房屋应于合同签订之日起交付给乙方,并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成,具体以经双方签字确认



的交接单为准。

2) 返还: 租赁期满或合同解除后, 乙方应按时返还该房屋并清空所有物品, 确保甲方收回房屋时, 房屋保持原貌。同时移交房门钥匙及门禁卡, 缴纳所有应交费用后视为返还完成, 具体以经双方签字确认的交接单为准。

## 九、合同的解除及违约条款:

1) 甲乙双方应积极履行合同, 未到租赁期限不得无故终止合同, 否则应按下述承担违约责任:

a  甲方未经乙方书面允许, 单方面解除合同, 需提前一个月以书面或电子信息方式告知乙方, 同时赔偿乙方违约金1500元整。

b  乙方未经甲方书面允许, 单方面解除合同, 需提前一个月以书面或电子信息方式告知甲方, 同时赔偿甲方违约金1500元整。

2) 乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方解除合同, 收回该房屋且保证金不退: a  不支付或者不按照约定支付租金或水、电、物业管理费及其他应由乙方缴纳的相关费用达10日的。

b  利用该房屋从事违法活动的。

c  未经甲方书面允许, 私自转租的。

d  利用该房屋存放大量危险品(如: 有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等)。

e  被其他业主投诉乙方行为影响其作息生活或已造成民事纠纷的, 查明属实, 且警告不予改正的。

## 十、租赁期内甲方有权利转让该房屋, 租赁期内房屋所有权如

发生改变的,本合同在乙方与新所有权人之间仍具有法律效力。

十一、其他。

a□本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的,依法向人民法院起诉,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

b□本协议一式两份,甲乙双方各持一份,从签字之日起生效。

c□本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

十二、附:双方身份证复印件各一份/出租房屋交接确认单各一份。

十三、支付方式:

租金、押金等费用打入甲方指定账户,关于甲乙双方的费用往来以银行信息为准,甲方指定账户信息为:

开户行:\_\_\_\_\_

户名:\_\_\_\_\_

卡号:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租房屋交接确认单

出租房屋坐落在,约计建筑面积平方米。交接物品如下:

五、水表现数:\_\_\_\_\_电表现数:\_\_\_\_\_

六、甲方按现状出租房屋,双方已确认所交付的毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致,经双方签字确认为准。房屋交付给乙方后,乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施,自行做好房屋防水工程和用电的安全改造的前提。

房屋交付签署日期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 毛坯房租赁合同乙方装修篇三

出租房(甲方):

通信地址:

身份证号码:

承租方(乙方)

通信地址:

电话号码:

身份证号码:

依据《民法典》等法律法规的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

### 第一条 租赁物基本情况

甲方将位于深圳市 出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积约平方米,

租赁房屋用途为商业用途。

## 第二条 租金支付和租赁期限

、租赁房屋的月租金总额为人民币 ， 合同期内租金每满叁年递增10%。以银行转账方式交付租金，甲方收取租金及保证金账号信息如下：

账 号：

开户银行：

开户名称：

、乙方应于每月10日前，向甲方交付租金。甲方收取租金时，应向乙方开具收款收据。

、乙方租用租赁房屋的期限自20\_\_年9月1号起至2033年8月31日止。租赁期为15年，免租装修期1年。免租期内乙方无需支付租金，但须承担免租期内使用的水、电、气及垃圾清理费。

甲方应于20\_\_年9月1日前将租赁房交付乙方使用，免租金装修期为12个月，自 年 月 日至 年 月 日止。乙方交付首期租金日期为6月1日。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，本合同免装修期、首交付租金期及合同有效期顺延。

交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取陆个月（不超过陆个月）租金数额的租赁保证金。共计人民币 元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲乙双方不再续约的，在乙方向甲方交清全部应付租金，及因本租赁行为所产生的一切费用，并承担按本合同约定向甲方交还所租赁物业等本合同所约定的责任后，15日内甲方向乙方无条件不计利息退还租赁保证金；否则，不予退还租赁保证金。

租赁期间，乙方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费，甲方负责水电到位。乙方负责按时付租赁房屋的水电费、卫生费、经营产生各项费用等因使用租赁房屋产生的其他费用（水电费按国家标准交付）。

### 第三条 甲方的权利义务

甲方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

本合同有效期内，甲方有权将该租赁物业抵押、转让和出售给第三方。甲方需转让或出售租赁房屋的部分或全部产权的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方在收到书面通知后7个工作日内未回复甲方的，视为放弃优先购买权。租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

### 第四条 乙方的权利义务

乙方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

租赁期间，乙方如需将租赁房屋部分或全部出租他人使用，需经过甲方书面同意，且合同期不得超过本合同期限。

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或妨碍。

合同期满，乙方如继续承租需提前一个月向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方采取有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后10日内进行维修或委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况告诉甲方。

因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修并及时将情况告知甲方。

乙方应根据本合同的约定及时足额向甲方交纳租赁费用，按时向相关单位交纳水费、电费、燃气费及应承担的各项税费。因乙方未及时交付相关费用，导致双方和第三方的一切损失均由乙方承担或赔偿。

乙方承诺按使用规范正常、合理使用租赁物业和设备，不得损坏租赁物业和附属设备。乙方对本租赁场所内装修及经营期间安全负全部责任。保证按双方约定的物业维护责任，履行物业维护义务。

在承租期内，乙方应严格遵守国家有关市场经营管理等法律法规规定，接受并配合各级行政主管部门依法进行的各项职能管理工作。乙方在经营中产生的债权债务概与甲方无关。

乙方经营易燃、易爆、剧毒等危险品必须遵守国家法律法规的有关规定，并向相关部门进行申报，申报同意后方可经营。擅自经营、转移，储存危险品引发的安全事故，以及在承租期间因装修及使用不当导致发生火灾或其他事故，均由乙方承担一切法律责任和经济责任。由此给甲方造成的一切损失，乙方负责赔偿。

乙方不得擅自利用甲方名誉从事任何商业活动，否则乙方承担一切后果及一切经济责任，甲方有保留追诉的权利。

## 第五条 租赁物的装修及改建

合同期内，乙方如需改变或改造租赁房屋结构，须经甲方书面同意方可实施，在不影响房屋主体结构安全的前提下，改造后的房屋使用面积不得小于原来的房屋面积。在装修改造期间，乙方因施工造成的一切安全责任及连带的经济责任均由乙方负责。

乙方对租赁物业的装修、改造方案均须事先书面报甲方备案，乙方装修不能改变物业主体结构，甲方有权对该方案可能涉及建筑安全或其他问题提出意见，乙方应进行修改。

装修及改建的报批、验收等手续及有关费用由乙方自行负责，乙方装修及改建必须达到政府或甲方标准或要求，并及时将消防等相关部门的审批，验收合格文件复印给甲方。

乙方因装修、改建、增加设施设备等施工引起相邻住(用)户权益纠纷的，由乙方自行负责解决。

乙方自行装修或需要甲方装修所涉及的相关费用由乙方承担。

## 第六条 租赁物业及设施维护维修责任

甲方物业维护责任：甲方负责租赁物业主体结构、外墙、屋面防水等涉及物业土建工程及公共设施设备的维修、维护，并承担费用，乙方改建或扩建的除外。

乙方物业维护责任：乙方负责租赁物业及与设施、设备使用相关的物业维护事项，并承担费用。

乙方虽不拥有产权但独立使用、管理的设施、设备，在保修

期满后的日常维护、修理由乙方负责，也可由甲方提供有偿服务，费用由乙方承担。因不可归责于乙方事由而存在质量问题除外。

租赁物业及甲方提供的设施、设备如果因乙方原因造成无法使用或故障的，由乙方负责维修或更换。

乙方在经营过程中因维护、维修不当造成的货物毁损、管道设备破裂、消防设施及物业线路损坏、以及给任何第三人造成损害等导致的一切经济损失均由乙方承担。

乙方不得对承租物业配套设施擅自拆改、变造、损坏其使用功能。因乙方擅自拆改、扩建或增添所承租的物业及附属设施，或因乙方和乙方相关人员及客户等原因，造成物业设施损坏的以及其他财产损失和人身伤亡，甲方不负任何责任，乙方应承担全部的修复和赔偿责任。同时甲方有权单方解除合同、收回物业，不予退还租赁保证金，并追究乙方的其他违约责任。

乙方堆放货物必须严格按物业地面设计承载重量规定使用。因货物堆放量过重或其他不当行为，造成物业出现渗漏、地沉、断裂等质量问题或安全事故，由乙方负责修复，并承担由此给甲方或第三方造成的经济损失及赔偿责任。

不可抗力的维修责任：

1) 不可抗力造成甲方或乙方损失的，双方互相免除责任。在不可抗力事件发生后，不能继续履行合同的一方应立即通知对方，并立即采取相应补救、减损措施，由双方协商决定是否变更或解除合同。租赁物业因不可抗力而灭失的，本合同自然终止，甲方无条件无利息返还乙方租赁押金。

2) 因不可抗力致使部分租赁物业及甲方拥有产权的设施、设备损坏或不可正常使用，或不可归责于乙方原因而致使租赁



物业损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。

## 第七条保密条款

本合同任何一方对本合同内容及本合同谈判和履行过程中所知悉的对方的商业秘密负有保密责任，除依法应向有关国家机关(包括法律或有关国家机关授权的单位)和依法聘请的中介机构提供以及依法必须对公众披露外，未经对方书面同意不得向任何第三方透露本合同内容和所知悉的对方的任何商业秘密。违约方应按照受损方的实际损失承担赔偿责任。

## 第八条合同的变更或解除

本合同有效期内，发生以下情形之一的，允许解除或变更合同：1) 发生不可抗力，使本合同无法履行；2) 政府征用、收回或拆除租赁房屋。

出现以下情形之一的，甲方有权单方解除本合同，终止租赁关系，收回物业，不予退还保证金，并追究乙方的违约责任：1) 乙方拖欠租金达60天(两个月)以上；2) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或他人利益；3) 乙方逾期未支付租金超过保证金50%或拖欠各项费用(含水电费、工人工资等)金额累计超过15万元的。

## 第九条违约责任

乙方逾期未支付租金的，甲方有权以停水、停电、限制乙方财物进出厂房的方式向乙方追索租金，由此导致的一切损失均由乙方承担。

本合同生效后，租赁物业交付前，如乙方单方解除本合同，甲方不予退还租赁保证金。

租赁物业交付之后，合同双方应严格履行本合同所约定的义务，任何一方不履行或者不完全履行本合同所约定的条款，则视为违约，应承担年租金总额30%的违约金。如超过30日，违约方的违约行为还未履行或补救的，守约方有权选择解除本合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。

## 第十条 租赁物业的交还

租赁期满未能续约或因解除合同导致合同终止时，乙方必须在合同终止7天内搬出承租物业内的全部物品，并将承租物业设施以正常运行、适租状态完整归还甲方。如乙方逾期不迁离、不腾空、不交还租赁物业的，甲方将就逾期部分向乙方收取相当于两倍租金的违约金及相应的租金，并自行处置乙方留置在租赁房屋内的所有物品，如造成甲方经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。乙方不恢复租赁原状的，甲方有权自行恢复，并直接从乙方交纳的租赁保证金中扣除恢复费用。在本条规定的期限内承租物业内仍有余物的，均视为乙方放弃余物的所有权，甲方有权自行处理。

租赁物业交还时，除乙方自有可以移动的物品能搬走外，其余乙方非移动设施设备、改建扩建的建筑物或临时建筑物，乙方承诺放弃其所有权利，并无偿由甲方自行处理。

租赁期满后，乙方对于租赁物业的所有投资，甲方不作任何补偿。

## 第十一条 通知与送达

甲乙双方任何一方的联系方式、名称、信用代码或身份证号码、地址的改变必须及时书面通知对方。

在承租期内，合同任一方依据本合同约定解除合同的，须提前30日以上以书面形式通知另一方，合同双方办理合同终止的结算、退房手续。

因一方违约，而另一方单方解除合同的，合同自书面通知发出之日起解除。

本合同任何通知、主张、承诺、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效，以收到对方确认件时生效；若以信件或特快专递递送，则从投递时起五日后生效。若任何一方改变收件地址应立即以书面形式通知对方，否则另一方以本合同确定的地址栏达视为有效送达。

通知按以下方式送达

甲方的地址及收件人：

甲方收件人联系方式：

乙方的地址及收件人：

乙方收件人联系方式：

## 第十二条其他特别约定

在本合同履行期内获知政府相关部门拆迁通知，甲方全权负责与政府的拆迁谈判工作，乙方无条件配合。与第三方协商补偿款以甲方为主导，乙方不得直接与第三方协商补偿款，除非经甲方书面授权。

如甲方认可赔偿价款，乙方不予配合搬迁等工作导致甲方的损失，乙方应当赔偿。损失计算标准以甲方同意第三方赔偿方案之日计算至乙方实际配合搬迁等工作完成之日，按照每月两倍租金（租金加占用费）的标准支付给甲方。

租赁期间如遇政府旧城改造或征收，乙方加建部分的建筑物主体和构筑物补偿均归甲方所得，与乙方无关：

本合同生效后，下列形式的文件及补充协议，构成本合同不

可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

1) 本合同签订生效后，一方送达对方的加盖公章并经对方确认的文件。

2) 本合同签订生效后，因未尽事宜或变更、确认合同履行有关事宜而签订的合同性文件。

甲乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

12..5本合同自签订之时生效。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）

## 毛坯房租赁合同乙方装修篇四

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_份，乙方执\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

住所： \_\_\_\_\_ 住所： \_\_\_\_\_

证件号码 \_\_\_\_\_（居民身份证） 证件号码 \_\_\_\_\_（居民身份证）

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

# 毛坯房屋租赁合同乙方装修篇五

房屋租赁协议范本：

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_