

# 2023年出租屋顶安装光伏发电合同(汇总6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 出租屋顶安装光伏发电合同篇一

签订地点：

甲方：

乙方：

甲方厂房屋顶所属厂房屋顶及其附属场地总面积约为30000平方米。(以实际测量为准)。

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目的投融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处路，项目产权归乙方所有。

三、屋顶租赁：

租赁方式取得甲方屋顶及附属场地的合法使用权，租赁费用标准为 元/平方米/年。

2、支付方式：自屋顶租赁协议签订当日，开始使用该

屋顶之日起计算，总装机容量3000千瓦，前 年支付租金 人民币，第3年开始每年支付年租金 元，每年年底一次性结算，

甲方于每年年底 前向乙方开具正规租金发票后三日内，乙方向甲方支付租赁费用(以上年度租金计算按照实际建设使用面积支付)。

## 出租屋顶安装光伏发电合同篇二

沼气发电项目可行性研究报告

提供国家\*（甲、乙、丙）级资质

中投信德——专业编写各类商务报告

**【主要用途】**\*立项、\*批地 、贷款融资、环评、申请国家补助资金等

**【交付方式】**特快专递□e-mail

**【交付时间】**2-3个工作日

**【报告格式】**□word格式□pdf格式

**【报告价格】**此报告为委托项目报告，具体价格根据具体的要求协商

**【工 程 师】**高建（先生）会给您满意的答复

**【报告说明】**

本报告是针对行业投资可行性研究咨询服务的专项研究报告，此报告为个性化定制服务报告，我们将根据不同类型及不同行业的项目提出的具体要求，修订报告目录， 并在此目录的基础上重新完善行业数据及分析内容， 为企业项目立项、批地、融资提供全程指引服务。

可行性研究报告是在制定某一建设或科研项目之前，对该项目实施的可能

性、有效性、技术方案及行业政策进行具体、深入、细致的技术论证和经济评价，以求确定一个在技术上合理、经济上合算的最优方案和最佳时机而写的书面报告。可行性研究报告主要内容是要求以全面、系统的分析为主要方法，经济效益为核心，围绕影响项目的各种因素，运用大量的数据资料论证拟建项目是否可行。对整个可行性研究提出综合分析评价，指出优缺点和建议。为了结论的需要，往往还需要加上一些附件，如试验数据、论证材料、计算图表、附图等，以增强可行性报告的说服力。

可行性研究是确定建设项目前具有决定性意义的工作，是在投资决策之前，对拟建项目进行全面技术经济分析论证的科学方法，在投资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

投资可行性报告咨询服务分为\*审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目在经济上是否可行。具体概括为：\*立项审批，产业扶持，银行贷款，融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作，股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

报告通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的研究调查，在行业专家研究经验的基础上对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可

靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

可行性研究报告大纲（具体可根据客户或法改委大纲进行调整）

为客户提供国家发委（甲乙丙）级资质

专业编写：

沼气发电项目建议书

沼气发电项目申请报告

沼气发电项目环评报告

沼气发电项目商业计划书

沼气发电项目资金申请报告

沼气发电项目节能评估报告

沼气发电项目规划设计咨询

沼气发电项目可行性研究报告

第一章 沼气发电项目总论

第一节 沼气发电项目背景

一、沼气发电项目名称

二、沼气发电项目承办单位

三、沼气发电项目主管部门

四、沼气发电项目拟建地区、地点

五、承担可行性研究工作的单位和法人代表

六、沼气发电项目可行性研究报告编制依据

七、沼气发电项目提出的理由与过程

## 第二节 可行性研究结论

一、市场预测和项目规模

二、原材料、燃料和动力供应

三、选址

四、沼气发电项目工程技术方案

五、环境保护

六、工厂组织及劳动定员

七、沼气发电项目建设进度

八、投资估算和资金筹措

九、沼气发电项目财务和经济评论

十、沼气发电项目综合评价结论

## 第三节 主要技术经济指标表

## 第四节 存在问题及建议

## 第二章 沼气发电项目投资环境分析

## 第一节 社会宏观环境分析

## 第二节 沼气发电项目相关政策分析

### 一、国家政策

### 二、沼气发电行业准入政策

### 三、沼气发电行业技术政策

## 第三节 地方政策

## 第三章 沼气发电项目背景和发展概况

### 第一节 沼气发电项目提出的背景

#### 一、国家及沼气发电行业发展规划

#### 二、沼气发电项目发起人和发起缘由

### 第二节 沼气发电项目发展概况

#### 一、已进行的调查研究沼气发电项目及其成果

#### 二、试验试制工作情况

#### 三、厂址初勘和初步测量工作情况

#### 四、沼气发电项目建议书的编制、提出及审批过程

### 第三节 沼气发电项目建设的必要性

#### 一、现状与差距

#### 二、发展趋势

三、沼气发电项目建设的必要性

四、沼气发电项目建设的可行性

第四节 投资的必要性

第四章 市场预测

第一节 沼气发电产品市场供应预测

一、国内外沼气发电市场供应现状

二、国内外沼气发电市场供应预测

第二节 产品市场需求预测

一、国内外沼气发电市场需求现状

二、国内外沼气发电市场需求预测

第三节 产品目标市场分析

一、沼气发电产品目标市场界定

二、市场占有份额分析

第四节 价格现状与预测

一、沼气发电产品国内市场销售价格

二、沼气发电产品国际市场销售价格

第五节 市场竞争力分析

一、主要竞争对手情况

二、产品市场竞争力优势、劣势

三、营销策略

第六节 市场风险

第五章 沼气发电行业竞争格局分析

第一节 国内生产企业现状

一、重点企业信息

二、企业地理分布

三、企业规模经济效应

四、企业从业人数

第二节 重点区域企业特点分析

一、华北区域

二、东北区域

三、西北区域

四、华东区域

五、华南区域

六、西南区域

七、华中区域

第三节 企业竞争策略分析



一、产品竞争策略

二、价格竞争策略

三、渠道竞争策略

四、销售竞争策略

五、服务竞争策略

六、品牌竞争策略

第六章 沼气发电行业财务指标分析参

第一节 沼气发电行业产销状况分析

第二节 沼气发电行业资产负债状况分析

第三节 沼气发电行业资产运营状况分析

第四节 沼气发电行业获利能力分析

第五节 沼气发电行业成本费用分析

第七章 沼气发电行业市场分析与建设规模

第一节 市场调查

一、拟建沼气发电项目产出物用途调查

二、产品现有生产能力调查

三、产品产量及销售量调查

四、替代产品调查

五、产品价格调查

六、国外市场调查

第二节 沼气发电行业市场预测

一、国内市场需求预测

二、产品出口或进口替代分析

三、价格预测

第三节 沼气发电行业市场推销战略

一、推销方式

二、推销措施

三、促销价格制度

——旅游项目可行性研究报告

## 出租屋顶安装光伏发电合同篇三

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方友好协商，同意签订本合同，以共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程价款：本工程为光伏发电安装施工（含支架安装、组件安装、电气安装），甲方按每瓦0.2元（不含税），承包给乙方施工，共计400kw□工程款总计：\_\_\_\_\_元（人民币大写\_\_\_\_\_元）。

4、工程款支付和结算：合同签订工人进场后，支付5000元生活费，施工完成后支付到总工程款的100%。

5、施工完成7天内，甲方组织相关人员验收，超出7天，视为验收合格。

## 第二条：施工工期

1、工程期限：有效工期7天，在履约过程中，如因变更设计，不可抗拒（台风、连续暴雨（雪）天、停电）的因素，经业主确认后延长工期。

2、因甲方原因（物料不到位等）造成的工期延误，施工工期相应顺延，同时，甲方需支付乙方误工费用。

## 第三条：工程质量及适用的标准、规范

1、乙方应根据要求、配备相关的技术管理人员，保证工程的施工质量和工程进度。

2、乙方需按设计图纸施工，在施工过程中应严格遵守施工规范要求和质量检验评定标准。

3、乙方必须按建筑规范施工，接受甲方监督检查，确保工程质量，如存在质量问题乙方应根据甲方的意见采取及时有效措施纠正或返工。

#### 第四条：甲方责任

- 1、负责向乙方提供一份总包合同（合同价款等机密部分可以遮盖）。
- 2、负责施工现场杂物、障碍物的清除，保证乙方正常施工。负责提供乙方生活场地、解决施工用水、用电。
- 3、负责向乙方提交施工图纸和有关技术资料，做好技术交底工作，协助乙方解决施工过程中出现的疑难问题。
- 4、负责协调涉及本工程的政府、单位、居民、团体等关系，确保工程得以顺利进行。
- 5、对乙方施工的工程进度、质量、安全和合同的执行进行监督，对不规范的施工操作有权下令停工整顿，及时办理验收、签证和工程款的结算拨付。

#### 第五条：乙方责任

- 1、负责组织施工人员进场施工，保证在规定时间内如期完成施工任务，施工人员安全问题，由乙方全权负责。
- 2、严格按图纸设计要求施工、控制好施工成本。
- 3、严格按照国家有关规程、规范要求进行施工，教育现场施工人员遵守施工管理的有关规定，做到安全施工、文明施工。
- 4、乙方需配备过硬的管理人员、电工和技术管理人员常驻现场，确保正常施工。

#### 第六条：其他事项

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行协商，双方进行有关会议决定的纪要或补充协议是本合同的组成部分。

甲方和乙方因本合同发生的争议，应友好协商解决，协商不成的，向当地人民法院起诉。

本合同正本两份，双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

## 出租屋顶安装光伏发电合同篇四

承包内容：支架安装(包含(前后)立柱的焊接、支架安装、组件安装)、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

包工不包料(含装卸费)

开工日期： 年 月 日

合同价款(人民币大写)：

安装费按太阳能光伏发电板 元/w 计算，材料装卸费按 元计算。

甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

指派 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

根据甲方提供的施工图纸功率为 万瓦，安装费用为 元(不含装卸及搬运费)。

安装工程完成后，安装费及材料装卸费用7日内一次付清。

本工程无保修金，不含税。

甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

乙方应妥善保管甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 出租屋顶安装光伏发电合同篇五

甲方(法人代码证号)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

乙方（法人代码证号）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地

出租给乙方，根据《合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的土地（该土地的具体情况见附件说明）\_\_\_\_\_亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负

担。

八、本宗土地前\_\_\_\_\_年的租金为\_\_\_\_\_元/平方米，年租金总计\_\_\_\_\_元，前三年由乙方于每年\_\_\_\_\_月 日支付\_\_\_\_\_元给甲方，余下的\_\_\_\_\_元由甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 出租屋顶安装光伏发电合同篇六

1. 船舶经纪人

波罗的海国际航运公会代号[]barecona

2. 地点和日期

3. 船东(出租人)/营业地点

4. 租船人/营业地点

5. 船名(第8条)

6. 船旗国和登记国(第8条)

7. 呼号

8. 船型(内燃或蒸汽机船、干货船、油轮、冷藏船或客船)

9. 总登记吨位/净登记吨位

10. 建造时间/建造地点

11. 总载重吨位(约计)按夏季舷及长吨计算

12. 船级(第8条)

13. 船级社最近一次特检日期

14. 其他项目(并依第13条列明船级证的有效期限)

15. 交船港(第1条)

16. 交船时间(第2条)
17. 租船合同取消日期(第3条)
18. 还船港(第3条)
19. 连续日通知(如与第2条不同者需填)
20. 进干船坞周期(如与第2条不同者需填)
21. 航行区域范围(第4条)
22. 租期
23. 租金(第9条)
24. 支付币种及方式(第9条)
25. 支付地点、收款人及银行帐户
26. 银行担保/付款保证书(金额和地点)(选择适用第21条)
27. 抵押(第10条);如无抵押免填
28. 保险(水险和战争险)(按第11条(e)或按第12条(k)说明船舶价值填列)
29. 依第11条(b)或第12条(g)为船东投保的附加险
30. 依第11条(b)或第12条(g)为租船人投保的附加险
31. 经纪人佣金及支付对象(第24条)
32. 潜在缺陷(只有发现的期限与第1条不同时才填列)

33. 适用的法律(第25条)

34. 仲裁地点(第25条)

35. 租用/购买协议(注明第三部分是否适用)

36. 兹相互同意应按本租船合同第一部分和第二部分所订条件，履行本合同，当该两部分条件发生抵触时，第一部分的规定优于第二部分，但以所抵触的范围为限。经双方同意并在第35条内列明时，第三部分才作为合同的一部分适用；当与前两部分条件发生抵触时，前两部分的规定优于第三部分，但以所抵触的范围为限。

## 第二部分

### 1. 交船港

船舶将在第15条中列明的港口租船人指定并备妥的泊位交付给租船人接收。

船东应在交船前和交船时做到克尽职责使船适航，并在船壳、机器和设备的各个方面准备好投入下述的服务。船舶在交付时应具备各项有效合格的证书。船交给租船人和租船人接了船就作为船东完全履行了其下述的义务，此后，租船人就没有权利由于对该船的主张或明示或默示的保证向船东提出任何索赔要求，但船东应负责由于该船只交付时存在的船舶、船舶机器或装置的潜在缺陷所引起的修理和换新，但这些缺陷必须是在交船后18个月内出现，除非对此在第32栏另有订明。

### 2. 交船时间

交船时间不得早于第16条中列明的日期，除非经租船人同意者外。

对于船舶预计何时可准备好交付，船东要给租船人不少于30个连续天的通知，除非第19栏另有协议者外，对于船舶情况的变化，船东要和租船人随时通消息。

### 3. 取消合同

如果船舶最迟不能在第17条订明的租船合同取消日期前交付，租船人有取消本租船合同的选择权。

如果船舶将延滞到租船合同取消日期之后才可交付，船东应在能够合理肯定船只将于何日备妥时应当尽快给租船人发出通知，询问租船人是否将行使他们可取消租船合同的选择权，而租船人必须在收到该通知后的168小时内宣布其选择决定，如果租船人不行使其取消合同的选择权，那么船东通知中的船舶备妥日期之后的第7天将认为是本条款中的一个新的租船合同取消日期。

### 4. 船行区域范围

船舶将用于进行合法的贸易，在第21条内列明的航行区域范围内载运合适的合法货物。

无论本租船合同中是否有其他条款规定，双方协议本租船合同中准予装载或运输的货物中明确排除核燃料或放射性产品或原料。但对于使用于或拟使用于工业、商业、农业、医药或科学方面的放射性同位素不在排除之列，但要事前取得船东对装运的批准。

### 5. 检验

交船和还船检验，船东和租船人将各指定验船师测定并书面证明船舶在交付时和还船时的状态。起租检验的费用或如有时间损失由船东负担，退租检验的费用或如有时间损失则由租船人负担，如有时间损失按每天的租金率或按比例计算，

如需要进坞，进出坞费用亦包括在以上费用内。

## 6. 检查

船东有权在任何时候对船舶进行检查、检验或授权验船师代表其进行检验以查明船舶状况和确信船舶获得正常的修理和保养，在干船坞内的检查或检验只有在租方安排船舶进干船坞时进行，可是如果租船人未在正常的船级检查间隔安排船舶进坞，则船东有权要求安排船舶进干坞检查，如查明船舶处于本租船合同第八条规定的状况时，则检查和检验费用由船东负担，只有在查得船舶须经处理或保养以达到所规定的状况时，检查和检验费用才由租船人负担。所有检查、检验和修理的时间作为租期内的时间计算并作为租期的一部分。

租船人每当船东提出要求时，应容许船东检查船舶的航海日志，每当船东需要时向他们提供伤亡事故或其他事故及船只遭受损坏的全部情况。如有需要，租船人应不时将打算安排的船舶任务通知船东。

## 7. 财产目录及消耗的油和供应品

在接船和以后还船时，租船人应会同船东对船上的整个设备、全套装备装置和船上的所有消耗供应品编制一套完整的财产目录。租船人和船东将分别在交船和还船时接收船上的所有燃料、润滑油、水和未启封的供应品，并分别按交船港和还船港的当时市价交付费用。

## 8. 保养和营运

(a)在租期内，船只将完全为租船人占有和由租船人全权安排作各种用途，并在各个方面处于其完全控制之下。租船人应对船舶、船机、锅炉、装置和备件进行良好的保养维修，使之处于有效营运状态，并按按照良好的商业保养做法进行保养。另除了第12条(1)所规定者外，他们应使第12条内提到的

船级不过期并保持其他必需的证书始终有效。

对于必需的修理，租船人应立即采取措施在合理的时间内完成，如租船人没有这样做，船东有权将租船从租船人处撤回，船东这样做不必提出什么抗议书，这样做也不影响船东对租船人可能有的关于本租船合同方面的其他任何索赔要求。