

2023年资质租赁合同合法(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

资质租赁合同合法篇一

建设单位：（以下简称甲方）

总包单位：（以下简称乙方）

分包单位：（以下简称xx）

工程名称：

工程地点：

对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

根据甲方(包括装修原设计单位，下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由xx自行承担□xx的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完

善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由xx承担□xx最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在xx已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

甲方视需要，可对xx承包范围及内容作出增减或调整，也可对xx承包范围内的某一分项，某一产品，应无条件接受，也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

本工程以 的形式由xx承包。

暂定总价为万元(大写： 元整)，最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

本装修工程采用固定总价的方式进行计价，综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于xx工作的□xx亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内□xx拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成)，因此发生的费用按120%在xx的合同价款内扣除。

完成全部工程量_____ %后7天内支付已完工程量的
的_____ %。

全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 _____ %。

工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 _____%。

结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

保修金按质保协议书的约定支付。

支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等□xx收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

进度款付款比例的调整：

实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

本工程的开工日期为_____年____月____日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

本工程合同总工期为 个日历日(含节假日)。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的39;返工等。

本工程的竣工日期为_____年____月____日(根据上述实际

开工日期以及合同总工期确定)。

以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由xx造成的，则工期不能顺延。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含xx原因造成的停工)。上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期xx须以书面形式向甲方提出报告□xx未及时提出报告的，视为xx自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

本装修工程需要达到的质量标准为：合格标准。

建设单位(甲方)：

总包单位(乙方)：

分包单位(xx)□

_____年____月____日

资质租赁合同合法篇二

乙方：_____

一、销售区域及目标

乙方为甲方委托的在_____省_____市的特约经销商；
年销售目标为_____万(码洋)。

二、销售折扣

1. 甲方向乙方发货折扣为_____ %折。

2. 乙方的发货折扣应控制在_____ % _____ %折之内；如乙方批发折扣低于_____ %或高于_____ %折，甲方有权停止供货甚至取消乙方的特约经销商资格。

消化库存及特定情况下的发行折扣由甲方统一确定，另行通知。

三、订货

乙方添订货时，应遵循少订勤添的原则，以传真或电子函件数据为准，甲方承担发货费用。（详见甲方书目中的添订货须知）

四、退货

乙方应在甲方规定的期限内退货，并保证全年平均退货率不超过_____ %，退货费用由乙方承担。

五、返利

1. 乙方在合同期内总回款所对应码洋超过甲方年销售目标码洋，甲方将对超过部分按码洋的5%的标准进行返利，乙方不得提前抵减当年度的货款；如乙方在合同期内未达到甲方的年销售目标，结算折扣上调为_____ %，且甲方有权在下一年调整其特约经销商资格。

2. 甲方对完成年销售目标者进行奖励：回款_____ 万奖现金_____ 元；_____ - _____ 万奖现金_____ 元；_____ - _____ 万奖现金_____ 元；_____ - _____ 万奖现金_____ 元；_____ - _____ 万奖现金_____ 元；_____ 万以上奖现金_____ 元。

六、结算

1. 乙方于_____年_____月_____日前预付_____元保证金，_____月_____日前预付款未到位者视为自行放弃其特约经销商资格，此笔保证金将用于冲减本合同期内最后一笔欠款。

2. 结算方式及时间：乙方保证每月按甲方的月度回款计划于当月_____日前回款。

七、合同有效期限

本合同有效期限一年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

八、争议的解决

若有一方违反本合同条款造成纠纷，由甲乙双方友好协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

九、补充条款

合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力(传真件有效)，自签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

资质租赁合同合法篇三

1、签订合同让专业的人去

专业的人对工地的需求，设备的性能，租赁的价格了然于心，

所以签订合同最好交给企业内比较有经验的人去做，避免被欺诈。

2、了解自身需求，了解租赁设备情况

在签订合同时，要了解机械设备的情况，例如使用程度，是否严重损坏，发动机的性能如何等，千万别因为看到设备外观感觉比较新就没有开机试车，以免吃了哑巴亏。

3、看清每一条条款，做到心中有数

签订合同时，对于自己疑惑的地方一定要询问清楚，双方有歧义的地方一定要白纸黑字写出来，同时还要仔细看清楚每一项条款，做到心中有数。

4、要求出租方提供营业执照、租赁资质等

在租赁合同中，出租方应向承租方提供出租方的营业执照、租赁资质、机组人员操作资格，以及建委和特种设备检测中心审发的各种有效证件和拆装单位的拆装资质证书复印件。

法律依据《民法典》

第七百零七条 租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式，无法确定租赁期限的，视为不定期租赁。定租赁期限的，视为不定期租赁。

第七百一十条 承租人按照约定的方法或者根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损耗的，不承担赔偿责任。

第七百一十五条 承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改

善或者增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或者赔偿损失。

资质租赁合同合法篇四

乙方：_____

甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，签订图书销售合同，以明确双方的权利、义务及责任。

第一条销售范围：

1、乙方享有甲方全部合法出版物在_____地区内的发行销售权。

2□_____□

第二条甲方权利和义务

1、甲方保证所供图书是正式出版物，质量达到国家行业要求标准。

2、甲方收到乙方要货订单后，须在___个工作日内给予答复。对于乙方急需订购图书，甲方应在当天给予答复。

3、甲方应及时向乙方提供新书的电子书目、宣传资料和其他出版信息。甲方应在新书入库前一周通知乙方，并做好各项发行服务工作。

4、甲方有义务定期或不定期地对乙方进行业务培训指导，开展业务讲座或其他宣传推广活动，做好营销服务工作。

5、甲方应以乙方报订数方式发货为主，也可根据市场情况配发新书。

6、甲方应与乙方每月进行一次业务核对，核实当月实发实收图书的种类、数量是否相符。

第三条乙方权利和义务

1、乙方应将订单传真、邮寄(或其它方式)给甲方，订单须乙方确认签名同时加盖公章方为有效。如采用形式传递给甲方，乙方应注明“凭此传真件有效”；若电话报数应将订单原件邮寄给甲方。

2、订货、添货业务由乙方授权专人负责，该负责人有义务提供甲方委托销售图书的市场销售信息。

3、乙方在向终端用户销售时，可在甲方发货折扣的基础上浮不低于5个百分点；乙方批销折扣不得低于甲方发货折扣，乙方不得窜货和恶性竞争。

4、乙方应向下级代理商、零售商和最终用户发布甲方各种新书信息，并在本地区内积极宣传推广。

5、乙方应保证甲方图书不低于___个月的销售周期，争取最大销售量，扩大市场占有率。

6、一般图书甲方给予乙方___个月的帐期(重点图书另行商定)。乙方应保证按时回款，达到或超额完成甲方规定的回款要求。

7、乙方不得盗印或销售盗印的甲方图书，并与甲方联合打击盗版，以保证双方合法利益。

第四条结算折扣

1、甲方给予乙方供货折扣为___折，教材类图书(中高职教材图书、社会培训教材、教学软件类图书)，特殊图书按特殊情

况处理。

2□_____□

第五条发货及验收

1、发货费用：甲方供货给乙方的发运费用由甲方承担。甲方货物到达乙方指定站点后，正常的转运、存储、提货等费用由乙方负责。

2、发货依据：甲方根据乙方订货单以及新书出版情况和当地市场状况采取供应与主发。

3、发运方式：甲方一般为汽运，也可根据乙方要求而定(在订货单上注明)。

4、乙方收到货物___个工作日内需向甲方反馈货物信息，___日内无回告，我方视为收货无误。

5、图书在运输途中丢失或污损，应由运输部门开具证明，以便甲方追究相关单位责任，同时补发图书或调整帐目。

第六条退货

1、乙方在年度内可退回甲方滞销图书，退货率不得超过___%。

2、若甲方对某种书进行清算，提前___个月书面通知乙方，乙方应在收到通知___个月内将该书余货退回甲方，逾期视为乙方该书已经销售。

3、退货方式：乙方有权选择退货运输方式，并承担正常的全部退货费用。如甲方指定退货运输方式或调拨图书，费用由甲方全额支付。

4、退货规定：

(1) 乙方退货须向甲方传真退书目录清单，得到甲方确认后后方可退货。

(2) 乙方退货的图书必须完好无损、无污渍，能正常销售。

(3) 甲方收到乙方退货后，对图书进行清点，并在___个工作日内与乙方确认退货数量，残损图书由乙方负责。

(4) 甲方的图书如出现质量问题或出版内容问题，乙方有权退货，由此产生的费用甲方应全额支付。

第七条帐款结算

1、甲乙双方业务负责人每月必须核对往来账目___次(每月___日至___日，按协议规定进行结算。

2、乙方每月月底前向甲方结算一次叁个月前的货款。

第八条合同终止及其他

1、本合同履行过程中，乙方若明显不能满足经销条件，不具备经销能力，甲方可撤销其经销资格和销售合同、并终止双方责权。甲方在合同终止前___天内通知乙方，在此期间双方应继续履行本合同。

2、双方中的任何一方如认为需要变更本合同条款，应提出书面意见，双方可另行商定。

3、甲乙双方在本合同执行期间发生争议，本着友好协商。协商不成，双方有权向当地仲裁机构提请民事诉讼。

4、本合同有效期自___年___月___日至___年___月___日。

5、本合同自双方当事人签署日起正式生效。

6、本合同部分条款无效不影响其他条款的效力，其他条款依然有效。

7、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

8、本合同一式叁份，乙方各执一份，甲方执两份，具有同等法律效力。

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

资质租赁合同合法篇五

委托方：（简称甲方）

施工方：（简称乙方）

新建住房工程，经双方协商决定由乙方施工，根据《^v^经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的情况。为了明确工程项目的双方责任，确保施工项目能保质保量完成的原则，经协商签定本合同。

一、工程地点：

二、工程概况：

新建别墅一栋、场地、围墙、下水坡；新建平房一栋、场地、围墙、下水坡以及车库。该工程包括主体施工（不含水电施工）、木工制模、内外粉刷、屋面制作等（具体按图施工或按甲方指挥施工）。

三、工程承包及付款方式：

包清工(自带一系列施工工具,甲方该不提供。因甲方的条件因素导致不能提供伙食,自开伙食)别墅 元/平方米(场地、下水坡不作平方计算,楼梯间按两层算。);围墙元/米(包括门墩);车库元/平方米;一层平房 元/平方米(场地、下水坡不作平方计算);围墙元/米(包括门墩);车库/平方米。开工后一个星期付 %工程款;主体结束后付 %工程款;工程验收竣工后付 %工程款;年前付 %工程款;余款 作为质保金,一年后支付(应保证无任何质量问题,如有质量问题及时解决)。

四、工程工期:

经双方协商本工程共天(雨天顺延),从20xx年 月 日开工;月 日竣工。(不得拖延,拖延一天扣除工程款二百元)。

五、工程双方责任:

1、甲方责任:提供施工图纸一份或口头交涉,提供水电,材料及时到场,按时支付工程款,做好监督工作。

2、乙方责任:做好施工组织管理、精心施工、保质保量、按时完工、做到材料的合理使用、工完料净(如发现乙方浪费材料,甲方有权对乙方进行罚款处理,乙方必须无条件服从)。

六、安全工作:

甲方一次性支付给乙方安全费用 元,若发生安全问题与甲方无关。乙方必须给施工人员做好安全保险,并且每天做好施工安全防范措施以及宣传工作,确保施工安全。

七、工程质量要求:

砖砌要求满缝墙横平竖直,混凝土不允许出现蜂窝和露筋现象(达到应有的保护层),门窗洞过梁应在同一条水平线上,砖砌墙体垂直度(三米)允许误差八毫米,平整度(三米)允许误

差八毫米，粉刷按规范施工，楼层水平允许误差一公分，卫生间止水带必须做到无任何渗漏，内外粉刷必须做到无渗水现象，刮糙分两天完成，内外墙地砖粘贴按《国家室内装修验收规范》标准施工。

八、其他事项：

1、本合同执行中若发生争议，双方应通过协商解决。如协商无效，可根据国家的有关法律提交仲裁机构解决。

2、本合同未尽事项，经双方协商解决。

九、合同效力：

本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。均有同等效力。经双方签字生效至工程竣工验收和结清工程款后失效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日