

最新村委会宣传经费的请示 城中村改造 领导讲话(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

村委会宣传经费的请示篇一

同志们：

今天的会议是经县委研究决定召开的。刚才，恩坤主席所做的报告非常好，回顾去年工会工作客观实际，部署今年任务科学细致，希望大家认真抓好贯彻落实。大会对20xx—20xx年度“创先争优”竞赛活动涌现出的先进集体和先进个人进行了表彰奖励，在此，我代表县委、县政府向受表彰的单位和个人表示祝贺。虽然我在县委分管工会工作，但是和在座同志们相比还是一位新兵，所以对工会工作还需要深入地学习和研究。就当前形势和任务，我谈四点意见，供大家参考。

一、肯定成绩、着眼全局，在追求未来发展上再添新动力

一年来，县总工会团结带领基层工会组织，充分发挥党和政府联系职工群众的桥梁纽带作用，紧紧围绕“打造工业强县、建设宜居家园”战略，牢牢把握“服务、维权、创新”主题，全面开展“创先争优”竞赛活动，在争创全省工会“十佳”标兵县、加强工会组织建设、维护职工合法权益、推进企业民主管理、解决困难职工生活等方面做了实实在在的工作，为广大职工尤其是困难职工做了大量的好事实事。特别是“送温暖”、“金秋助学”活动，成为工会工作的亮点和品牌，在社会和群众中产生良好反响，真正体现出党和政府

对职工群众的关心和爱护，体现出党和政府亲民惠民的政策导向，密切了职工群众与工会的关系，为全县的经济建设和社会稳定做出了一定的贡献。这些成绩凝聚了全县各级工会组织和广大工会干部的心血和汗水，对于你们的工作，上级工会已经给予肯定，县委县政府更是充分肯定。

正是由于方方面面齐心协力，各条战线捷报频传，才成就了我县“ ”时期的辉煌成就□20xx年，全县地区生产总值实现60.6亿元，是20xx年的2.5倍，年均增长17.8%。全口径财政收入实现6.6亿元，是20xx年的3倍，年均增长29.2%；财政一般预算收入实现3.3亿元，是20xx年的3.2倍，年均增长33.4%；全部税收实现5.6亿元，是20xx年的2.7倍，年均增长22.2%；连续四年荣获财源建设先进县□20xx年财政和税收总收入同时跻身全省十强□20xx年又入围全国百个县域经济提升速度最快县。

前不久，县委十四届七次全会提出：未来五年要以“打造工业强县，建设宜居家园”为主题，以推进“十大工程”为重点，以“ ”期末进入全省十强县、建成黑龙江省东部生活质量最高县城为目标，努力建设政治清明、经济发展、文化繁荣、社会和谐、生态良好的新勃利。实现这些美好的蓝图愿景，需要全县人民戮力同心、和衷共济，更需要各级工会积极响应、职工群众热情参与。当前，我县经济社会正处于加快发展的关键时期，面临着既要“稳”，又要“快”，更要突出“好”的内在发展要求。在这样的形势下，各级工会组织要按照县委总体要求，充分发挥工会组织的特点和优势，全面履行各项职能，保护、调动、发挥广大职工的积极性、主动性、创造性，最大能量地组织扩大工人队伍，最大程度地释放发挥主力军作用，最大努力地维护职工群众权益，在“打造工业强县、建设宜居家园”的征途上再立新功。

二、围绕中心、找准定位，在构建和谐社会中展现新作为

一是要积极推进职工群众与企业的和谐关系。要教育引导职工群众以主人翁姿态，识大体、顾大局，为企业发展献计出力，构建企业职工群众和谐大家庭，实现企业与职工群众的“双赢”。特别是动员职工要找准推动企业发展的切入点，群策群力，与企业同舟共济，共度难关，全力以赴战胜面临的各种困难。大力弘扬劳模精神和工人阶级伟大品格，组织动员广大职工为企业发展建功立业。二是要创造条件最大限度地提高劳动者素质。要充分发挥工会“大学校”作用，把提高职工队伍素质作为一项战略任务抓紧抓好。一方面，要搞好职工文化活动和技能培训工作。另一方面要围绕产业项目、全民创业等全县重点工作，开展好各类职业文化活动和劳动竞赛活动，通过多种渠道搞好各类职业技能培训，最大限度地提高劳动者素质和就业率。积极引导广大职工比学习、比工作、比贡献，深入开展形式多样的劳动竞赛活动，广泛开展技术革新、科技协作、发明创造等活动，不断增强企业自主创新能力、提升企业核心竞争力。三是要加大对下岗职工和农民工的组织服务工作。下岗职工和农民工是宝贵的劳动资源，特别在我县就业压力比较严峻的形势下，解决不好这部分人员就业问题，将对他们生产生活带来困难，也将给社会稳定大局造成影响。为此，工会组织一定要发挥自身优势，多方收集信息，搞好协调工作，广辟就业渠道，最大限度地解决下岗职工及农民工的就业问题。

三、把握重点、履职尽责，在服务职工群众中创造新业绩

一是要全面加强基层工会组织建设。在全县继续集中开展“广普查、深组建、全覆盖”专项行动，以中小非公企业为重点，以农民工、劳务派遣工为主要对象，不断扩大工会组织覆盖面。充分发挥自身优势，把党工共建创先争优与工会工作有机衔接起来，大力推进企业依法普遍建立工会组织，最大限度把包括农民工在内的广大职工组织到工会中来。积极推进“双措并举、二次覆盖”工作，建立区域性、行业性小企业工会联合会，努力完成全总确定的企业工会建会率20xx年底达到80%以上的目标任务，推进我县工会系统“建

会年”取得实效。二是要着力解决困难职工生产生活问题。近年来，我们通过开展各种形式的生活救助活动，已基本实现了对特困职工帮扶的全覆盖。在当前的形势下，我们要不断适应企业和职工的需求，及时调整工作重点、方式和手段，大力加强困难职工帮扶中心建设，同政府有关部门一道，着力解决劳动就业、收入分配、社会保障、劳动安全等民生问题，尽心竭力为职工办好事办实事。切实关心职工生产生活，积极开展“一帮一”、“送温暖”和“金秋助学”等活动，主动倾听职工的意愿和呼声，健全完善扶危济困机制。

三是要切实保障职工的民主权利。民主权利是职工的政治权利、社会权利的重要体现，但目前工会基层民主建设比较薄弱、职工群众民主权利不能很好落实的问题还不同程度地存在。我们要依照有关法律法规，在各类企事业单位中积极推行以职代会为基本形式的民主管理制度，不断完善职代会制度，创新职工民主管理形式，深化厂务公开工作，组织职工参与涉及切身利益问题的民主决策、民主管理、民主监督，充分行使民主权利。组织开展好“查隐患、促整改、保安全”专项行动，促进企业安全生产，确保职工的生命健康。深入贯彻落实《黑龙江省集体合同条例》，推动企业普遍开展工资集体协商，大力推进维权工作。

四是要积极做好职工队伍稳定工作。近日，在省部级主要领导干部社会管理研修班上着重指出：必须高度重视做好职工队伍团结统一和社会稳定工作。因此，我们要切实建立健全工会内部信息通报、劳动关系预警及处置机制，对影响职工队伍稳定的问题早发现、早报告、早介入。做好深入细致的思想政治工作，引导职工以理性合法的方式表达利益诉求。贯彻落实好《劳动争议调解仲裁法》，建立健全企业劳动调解委员会，公正及时解决劳动争议。开展企业和区域性劳动争议调解工作，积极参与劳动争议仲裁，这就能够协助党和政府解决劳动关系中的新问题、新矛盾，妥善处理劳动纠纷和群体性事件，努力把矛盾化解在萌芽状态，解决在基层。

五是要全力开展对上争取。要抓住一切有利契机，在拓展工会工作资源和手段上取得新的进展。要正视工作中的难点热点，积极寻求有关部门的支持和配合。对工会需要有关部门配合什么，要达到什

么样的目的，取得什么样的成效，都要有一个清醒的认识，做到情况清楚、理由充足，让有关部门认可并积极配合工会工作。加强宣传工作，为工会工作营造良好的舆论氛围，是工会争取资源和手段的一种重要方式。要进一步加大宣传力度，精心策划，找准角度，挖掘先进典型，提炼新鲜经验，把我们服务大局、帮扶职工中的亮点及时宣传出去、反映出来。

四、夯实基础、真抓实干，在加强自身建设中塑造新形象 为贯彻落实“全国党群共建创先争优视频会议”精神，全县各级工会要加强组织领导，完善推进措施，坚持以党建带工建、工建促党建为主题，以企业和职工为重点，以创建模范职工之家、争当优秀工会工作者和劳动模范为主要内容，在工会系统和广大职工中深入开展创先争优活动，切实发挥工会系统基层党组织的战斗堡垒作用、工会干部和职工中党员的先锋模范作用。大力营造履职尽责创先进、立足岗位争优秀浓厚氛围，形成干部职工群众全员参与的创先争优良好局面。进一步加强干部作风建设，打造“改革创新、求真务实、公正廉洁”的高素质的工会干部队伍。各级工会要以干部作风建设活动为载体，以改革创新精神全面加强工会思想、组织作风制度和能力建设，推动工会工作的创新发展。要大力提倡理论学习，鼓励干部钻研业务，鼓励干部向组织动员职工的能手、协调劳动关系的专家、关心服务职工的模范这个方向发展；要大力提升工会干部的执行力，倡扬严谨求实、雷厉风行的良好作风，坚决克服“工会是软工作、没有硬指标”的错误认识，真正把党委政府确定的各项任务落到实处，真正担负起广大职工群众对我们的期望和重托。

同志们，贯彻好县委十四届七次全会精神，做好今年工会工作，任务艰巨，责任重大，希望大家要以饱满的精神状态，务实的工作作风，更加卓有成效地开展工作，为“打造工业强县、建设宜居家园”做出新贡献，以优异成绩迎接建党90周年。

村委会宣传经费的请示篇二

“城中村”是中国城市化进程中的一个必然现象，有其长期的历史原因和社会原因，在城市建设的不断发展过程当中，“城中村”改造成为城市发展的焦点。“城中村”改造是市民人居环境改善、城市功能完善、城市形象提升、城市基础设施建设、城市产业布局的一项综合性的民生工程，同时也是我区比较突出的重点难点工作。开发开放近30年，北仑从一小渔村发展成国际性大港，可谓突飞猛进，但北仑的“城中村”现象也十分严重，有“四不象”之说，虽然这些年进行了一些“城中村”的改造，总体上进度并不是很快。北仑区作为全市乃至全省对外开放的窗口，以新碶、大碶、霞浦、柴桥等街道组成的中心城区的建设步伐正在不断加快，新碶作为北仑中心城区的核心区，虽然亮点不少，但整体城市品位仍然不高。尤其是大量“城中村”的存在，不仅使城市宝贵的土地资源未能发挥其应有的价值、加大了城市管理的难度，而且影响市民的人居环境和城市的景观风貌，现代化滨海新城区的建设亟需对新碶中心城区核心区范围内的“城中村”进行改造。

一、我区“城中村”的基本情况及存在的问题

(一)基本情况。“城中村”一般是指在城区范围内失去或基本失去耕地，仍然实行村民自治和农村集体所有制的村庄。北仑中心城区核心区一般指新碶城区，范围应为：北至骆霞公路(含横浦全村)、南至泰山路(含千丈全村)、东至珠江路、西至富春江路。这个范围内现有22个行政村(实际24个村庄，约7.8万常住人口，约2.6万户)，其中“城中村”有15个，户籍人口26650人，13952户，外来人口81200人。“城中村”在形成过程中虽然带来各种问题和矛盾，但无疑也在发挥独特的作用：一是为大量外来务工人员提供了廉价的居住房，从而为本地企业提供了充足劳动力，这也是北仑快速发展的源泉之一；二是为村民和村集体带来了稳定收入。大量外来人口涌入带来“城中村”异常繁荣，有的村甚至已发育成内地小

县城规模，如高塘村、沿海村，从而造成租赁市场火爆，村民和村集体相当一部分收入来自地租、房租。三是保留了传统的民俗。“城中村”的存在，客观上为北仑习俗提供了传承下去的土壤，北仑民俗是浙东文化的组成部分，具有一定的历史文化价值。

(二)存在的问题。“城中村”在北仑开发开放进程中发挥独特的作用，但同时存在相当多的问题，而且是问题多于作用。

1、违章建筑多。由于“城中村”租房炙手可热，受利益驱使，乱搭建、乱加盖等违章建筑十分普遍，多年来这些违章建筑一直存在，并没有得到有效查处，给“城中村”下步改造带来巨大压力。

2、环境状况差。由于“城中村”居住大量外来务工人员，居住环境不堪重负。“城中村”公厕不堪入目，基本上没有水冲洗，大多没有照明，甚至没有门窗。“城中村”垃圾箱、站数量不够、质量也不高。“城中村”乱张贴现象相当普遍。“城中村”道路狭窄，通行困难。“城中村”菜场卫生不佳，大多难以入脚。

3、管理难度大。“城中村”中外来务工大多超过本地村民，成分复杂。“城中村”警力不力，治安状况差，案件频发。计生、环卫、市场管理等也都由村委会承担，人手、经费都成问题，一个村一年的卫生费都要几十万元，村里负担相当重。

4、交通功能弱。历史上自发形成的“城中村”缺乏规划，使得村内交通混乱，应急车辆无法通行，已对村民的生活安全构成了威胁。与此同时，“城中村”的存在也影响了城市道路的建设，产生了较多的“断头路”(如辽河路、淮河路、太河路等)，极大地影响了城市交通功能。“城中村”的改造将有力缓解城区的交通条件。

二、我区“城中村”改造的必要性

(一)“城中村”改造是推进城市化进程的需要。

区委六届八次全会提出全域城市化，这是加快我区推进城市化进程和城乡一体化发展的重大战略部署。区第七次党代会又进一步提出打造品质之城、魅力之城、幸福之城，使城市化率达到75%以上，其中中心城区要突出“现代高端”。“城中村”就是城区中的农村，而全域城市化是要把农村城市化，所以全域城市化的第一步，也是当务之急就是要进行大规模的“城中村”改造，否则全域城市化就无法谈起。

(二)“城中村”改造是创建文明城市的需要。

严重影响北仑的对外形象。疏港高速沿线向家村、大路村、备碇村形象极其不佳，严重影响北仑入口形象；横浦村附近是海上进入北仑的窗口，规划已限制20余年，土地闲置严重，且规划中滨海休闲公园、邮轮码头、杂货码头均在此地，如不加以改造也影响城市的整体形象。

(三)“城中村”改造是建设宜居城区的需要。

中心城区的“城中村”毗邻宽广整洁的马路与现代化的街区，村内却杂乱地分布着缺乏规划甚至是乱搭乱建的平房和楼房，街巷狭窄、地势低洼，过量的外来低收入人口聚居，居住者犯罪率高，存在较大的安全和治安隐患，基础设施很不配套，人居环境相对较差，“城中村”的存在已经越来越影响到城区的卫生、治安等人居环境，与建设宜居城区不相适应，必须加以改造。

三、我区“城中村”改造所面临的优势及困难

(一)我区“城中村”改造的优势

1、改造有成功先例。北仑中心城区典型的“城中村”整村改造有凤洋村、五星村、镇安村、下史村、千丈村等5个村，部分改造的有星阳村、横浦村、高潮村、向村家。正进行改造的有隆顺村。这其中困难丛丛，但也有许多经验，如千丈村改造就比较成功。值得一提的是北仑目前进行的农房“两改”进展顺利，成效显著，值得借鉴。

2、农村股份制完善。北仑区始于20xx年的农村股份制改革工作，现已基本完成，全区20多万农民成了集体资产的股东，应当说北仑农村股份制改革走在全省、全国前列。农村股份制全面建立，使村集体资产量化到个人，村民不会因“城中村”改造失去股份，这个优势在全国全省来说还是比较明显的，许多地方因股份制未建立或不完善，村民担心自己权益受到损害而不愿意进行“城中村”改造。

3、全区综合实力强大。

地区生产总值；财政收入；规模以上工业产值；实际利用外资；固定资产投资等指标排名居省市前列，总体发展水平跻身全省前列，现正迈向全国第一方阵。“城中村”改造需要不菲的人力、物力、财力，没有实力则谈不上“城中村”改造，北仑综合实力不断增强为“城中村”改造提供了有力支撑。

(二)我区“城中村”改造的面临的困难

1、村民期望的问题。大多数村民希望进行“城中村”改造，但对改造的期望值都很高。共同的期望有：拆一赔一(合法非法都要算在内)，原地安置，市价赔偿(区内高档小区市价)，原建后拆。而目前上述要求都很难达到。

2、政策时效的问题。前后政策差异大，同一时期也有政策宽松不一现象。政策不调整不可能，调整幅度过大，又造成先前改造对象的心里不平衡，从而引发矛盾，这是二难的选择。同一时期也有政策宽松不一则直接造成不公平现象，使正在

进行的改造很难进行。

村委会宣传经费的请示篇三

建设现代化都市新区、巩固全省第一区、跨入全国一流省会城市一流城区的重要举措，也是改善城市整体形象、提高群众生活质量、创建全国文明城市的迫切要求。20xx年以来，小店区启动了“城中村”改造工程，按照全市部署积极开展工作，取得了一定的成绩，但也面临诸多困难和问题。如何科学地开展“城中村”改造，进一步加快“城中村”改造进程，真正使“城中村”改造成为民生工程、幸福工程，我通过走访市区多个“城中村”，发现城中村普遍存在以下七大问题。

一、私搭乱建现象严重

在城中村，广大租房客的居住地，大部分属于违章建筑。我在走访多个“城中村”过程中，发现问题普遍存在。据太原市城中村改造办公室相关负责人介绍，在城市迅速扩张的过程中，村庄被高楼大厦快速包围，地价、房价、租价也水涨船高、大幅上涨，受房屋租金和拆迁补偿利益驱动，不少村民见缝插针，私搭乱建现象层出不穷、屡禁不止。

二、基础设施薄弱

城中村的道路、供水、供电、电讯、排水、垃圾处理一般没有纳入城市管理的范围，各种管道、电线杂乱无章，城市排污不畅，内涝时有发生，垃圾乱堆，卫生死角多，并且缺乏公共绿地与体育等基础设施。

三、环境卫生恶劣

就在今年夏天，我市创建全国文明城市过程中，后北屯小区终于建起了垃圾池，算是给当地居民解决了一大生活难题。不过和其他大部分城中村一样，环境卫生问题仍难以根治。

碰上雨天，城中村内道路泥泞，污水横溢。碰上夏天，蚊蝇丛生，空气质量较差，环境容量超标。“晴天蚊蝇乱舞，雨天浊水横流”，“室内现代化，室外脏乱差”，成了城中村的现实写照。

四、安全隐患较多

我走访中发现，到了中午晚上，不少租客习惯于自己在出租屋内做饭，炊烟袅袅。吸烟者，也会将烟头随手丢弃，这也带来了安全隐患。由于城中村内道路狭窄弯曲，导致消防通道严重受堵，消防安全隐患突出；住宅缺乏科学设计，没有考虑抗震要求，建筑质量总体不高，卫生环境较差，极易引发各类疾病，存在公共安全隐患。

五、治安形势严峻

常年居住在城中村的居民，经常遭遇丢自行车、电动车或者手机、电脑等盗窃案。太原市城中村改造办公室调查发现，由于城中村人口结构复杂，比较低廉的租金吸引了大量外来人口租住城中村房屋，村民、外来人员、居民混合居住，“黄赌毒”等治安问题突出，社会综合治理压力很大，在一定程度上构成对群众生命财产安全的威胁。

六、就业和教育问题突出

由于历史原因，城中村居民普遍文化程度不高。一方面由于房租收入颇丰，生活富裕，在就业观念上，普遍存在着高不成低不就的现象，村民大多游手好闲无所事事，形成了一个庞大的租金食利阶层；另一方面，与城市居民相比，在城市就业中处于明显弱势，村民发展面临许多困难。

七、管理体制转型不够彻底

由于城中村的居民仍然固化在集体所有的土地上，基层组织

调整难度较大，村居合一这种过渡性的基层组织形式在城中村中普遍存在，一方面，城中村依然保留着农村社区的格局；另一方面，居委会在行使社会管理职能的同时，还承担部分经济发展的职能，未能及时适应城市化的要求，彻底转型不如城市社区的管理模式。

我在认真调研分析的基础上形成此报告。

一、小店区“城中村”改造的现状

(一)、“城中村”基本情况

根据20xx年太原市公布的“城中村”名录，我区建成区50平方公里范围内共有42个城中村，涉及7个街办1个乡，涉及城中村人口78963人，27222户，土地总面积101874.1亩，其中建设用地38097.73亩，农用地63991.32亩。

这些城中村普遍存在建筑安全、火险隐患和环境脏乱差、市政配套设施不完善、治安混乱等问题，也从社会形态上将“城中村”拒之于城市现代化的发展潮流之外，使“城中村”居民在社会保障、就业、上学等方面无法享受“同城同等”的权益，严重制约了小店区产业空间布局的进一步优化和城市功能、形象的提升，与中心城区的功能、人居环境和土地利用价值极不相符，与人民群众的迫切愿望差距较大。同时，部分“城中村”与周边老旧小区相交织，基本无可整合闲置用地，建筑密度和容积率较高，流动人口庞大，改造难度很大。

(二)、“城中村”改造推进情况

近年来，我区将“城中村”改造工作纳入全区重点工作中，提出“分步推进、以点带面、量力而行、和谐稳定”原则，全力推进“城中村”改造，同时，积极完善城中村改造政策，研究制定《城中村改造工作流程》。一些局部改造项目已

完成或正在实施，部分村正在编制整村改造计划。目前，亲贤、杨家堡、大马等24个村已完成村改居工作；亲贤、杨家堡、许东等9个村完成集体经济改制工作；31个村完成了集体土地测量；王村、许西、郑村等11个村完成133用地规划编制工作。

今年，我区将杨家堡、许东、郑村、西攢、横河5个“城中村”列为20xx年全市首批重点拆除村，王村、北张、巩家堡3个“城中村”确定为20xx年全区重点拆除备选村。杨家堡社区从20xx年1月6日开始实施“城中村”改造、周边旧城改造和亲贤北街西段打通三项工程的杨家堡片区改造。片区改造总投资约40亿元，建设总面积约110万平方米，总占地274亩，总拆迁面积60.5万平米，涉及宅基地350个373户村民，城市居民住宅225个、14个单位的公产房屋。目前，已与国有土地上14家单位和225户居民签订了补偿安置协议并完成了建筑物的拆除。与368户村民签订了协议，正在加紧做剩余5户未签订协议的动迁工作。西攢社区整村拆迁工作于20xx年7月20日全面展开，现已有165户签订了拆迁补偿协议，剩余15户中8户已有签订意向。集体经济改制已完成清产核资和资产评估工作。郑村社区部分土地已转为国有，正在办理安置用地范围内剩余的土地转用手续。从20xx年3月起至今已拆除旧村宅基地112户，拆除房屋面积约2.3万余平方米，正按自行开发、滚动拆除的模式进行旧村的拆除工作。许东社区已完成集体经济改制工作，在20xx年11月下旬启动整村拆迁工作。横河社区集体经济改制已完成清产核资和资产评估工作。

在重点推进5个重点改造村的同时，其它“城中村”改造也取得明显进展。协助北营、王村、许西完成城中村改造安置用地规划的编制、申报及批复工作；协助亲贤社区完善城中村改造的相关手续；指导和规范龙城新区移交回我区11个村的手续办理工作。协助许西完成了南站铁路宅基地房屋拆迁补偿安置方案的制定；指导王村、小马开展集体经济改制工作。

(三)、“城中村”改造模式的新探索

我区坚持“成熟一批、改造一批、带活一片”的原则，按照“政府主导、市场运作、重点突破、整村拆除”的思路，积极推进和探索“城中村”改造的新模式：第一，政府主导，市场化运作模式。由集体经济改制后的企业，通过招商引资与开发商合作，进行“城中村”改造。以杨家堡整村改造为代表，杨家堡社区与山西恒实平阳房地产开发有限公司合作，由开发商投资对城中村进行开发改造建设，享受城中村改造的优惠政策，实施“城中村”改造。

第二，自主开发，公司化运作模式。由集体经济改制后的企业自行运作资金，统筹规划、自主开发、改造建设。以亲贤社区城中村改造为代表，按照“滚动拆迁、逐步开发”的方式，开发建设亲贤苑、文化苑、百万庄园、长风画卷、亲贤世纪广场等大型项目，成为全省“城中村”改造的示范村。郑村社区“城中村”改造也正按照这种模式加快推进。

第三，项目带动，集中连片开发模式。通过重点工程带动，对重点工程、片区建设和涉及的“城中村”改造统一规划、统一征地、一体开发。由改造村按照城市发展总体规划进行开发改造建设。如太原南客站建设范围涉及的北营社区“城中村”改造。

二、小店区“城中村”改造面临的主要问题：

（一）、改造配套政策相对滞后

随着“城中村”改造工作逐步深入，市、区相继出台了一些配套政策，但总体而言，“城中村”改造相关政策还相对滞后，如村改居后的人员理应按城市居民办理养老保险、医疗保险，但由于社会保障属于省级统筹，虽经多次研究讨论，但至今还未明确相关政策。

（二）、改造资金严重不足

“城中村”改造的土地转用、工程建设需要大量的资金投入，现各“城中村”自身的改造资金严重不足。因此，必须采用招商引资的方式引入社会力量来筹集资金，但是，如何确保这部分社会资金能够享受到“城中村”改造的优惠政策，目前，还始终没有明确的政策和意见，特别是相关手续办理上存在极大制约，这在很大程度上阻碍了“城中村”改造工作的顺利推进。

(三、)改造宣传力度不强

目前，太原市在全力推进“城中村”改造的认同上还不一致，没有形成强烈浓厚的改造氛围，特别是在政策宣传上还有欠缺。村干部普遍存在着对“城中村”改造政策掌握的不够准确，精神领会的不够透彻，操作步骤不明确，无法做通、做好群众的思想工作，以及确定切实可行既符合国家政策又能维护村民利益的改造方案。

(四)、拆迁难度大

“城中村”改造中，旧村的拆迁是一项主要的工作，拆迁工作涉及面广，政策性强，群众敏感性高，按照现行的拆迁补偿安置标准，与被拆迁村民的心理预期差距较大，旧村的拆迁工作进展较慢。因拆迁产生的钉子户问题已成为拆除工作的瓶颈。

(五)、拆迁补偿标准问题

各村在制定整村拆迁补偿标准时，不能结合自身实际，存在盲目攀比现象，严重影响到拆迁工作顺利进行。建议按片区分类制定补偿标准，一个片区执行一种补偿标准，其他开发收益按股份分红的形式补贴村民。要实现上述情况，必须在实施整村改造前完成集体经济改制工作，由改制后的公司作为城中村改造的主体。

村委会宣传经费的请示篇四

尊敬的各位领导、各位来宾、老师们、小朋友们：

在“六一”国际儿童节来临之际，我们欢聚在一起，共同庆祝“六一”国际儿童节的到来。值此机会，谨让我代表车家湾支部、村委向全体小朋友、少先队员们致以诚挚的节日问候，并向辛勤耕耘、呕心沥血培育祖国花朵的园丁们致以崇高的敬意！

小朋友们，你们沐浴在党的阳光下，生长在祖国母亲温暖的怀抱里，在老师的教诲下愉快成长。为了你们的幸福生活，支部、村委和全村人民发奋图强、艰苦创业，省吃俭用增加对教育的投资，改善办学条件，优化育人环境，使同学们能坐在宽敞明亮的教室里学习，能在鲜花盛开的校园里成长。我们支部、村委将继续加大对教育的投入，提高教师的待遇，把我村学校办成全街道办一流的学校！

小朋友们，我们生活在一个崭新的时代，祖国地未来，靠我们去建设，家乡有宏伟蓝图需要我们去描绘。建设祖国，建设家乡的重任将落在我们的肩上。

我希望你们，从小开始，从现在开始，勤学苦练、全面发展，热爱祖国、热爱人民、树立全心全意为人民的服务思想。明确学习目的，扎实地学好文化知识，努力把自己培养成社会主义事业接班人。

最后，祝小朋友们身体健康，学习进步！祝广大教师工作顺利，家庭幸福！

村委会宣传经费的请示篇五

尊敬的各位领导、各位老人，朋友们：

大家好!

再过几天我们即将迎来祖国的生日——国庆节，和我们中华民族的传统节日——中秋节。在这双节来临之际我们沙河驿小学的少先队员以及老师们给沙河驿镇中心敬老院各位老人带来了最真诚的问候：愿你们双节快乐，幸福安康!

尊敬老人是中华民族的传统美德，我们年轻一代应该继续发扬下去。在今天这个技术飞跃的时代，我们依然不会忘记，曾经有那么一批人，为我们现在的幸福生活付出了卓越的劳动。您不要以为我们已经将您忘记，也不要为儿女送您来这里痛心不已。请您记住：没有昔日您们艰苦的创业，哪来我们今天美丽的校园?每张天真的笑脸，每个为您辛劳的身影，都是您的子孙，社会上仍然有许多人关注你们，有许多人尊敬你们，包括我们，我们会将你们视为至亲的亲人。

我们将唸吁：弘扬中华民族传统美德，使敬老、养老、爱老、助老的良好社会风尚进一步发扬光大，使广大老人能欢度自己的晚年!老人们的今天，就是我们的明天。人们常把老年比作夕阳，比作晚霞。我认为年老并不仅仅意味着年纪大，更不等于老朽无为。年老意味着经验和智慧，更意味着人情练达、世事洞明。为我们指明人生道路的人，总是老者;为我们传授经验者，也总是老者。古语说：家有一老，如有一宝!夕阳无限好，人间重晚晴。为了表达对您们的崇敬，我们特别献上几个有我们自己表演的节目。希望能给你们带来一些欢乐!

最后，我代表沙河驿小学全体师生祝各位老人健康长寿，祝在这里生活得快乐和幸福!愿你们的晚年生活更加丰富多彩，幸福美满。