

最新住建部房屋租赁合同 住建部心得体会 (精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

住建部房屋租赁合同篇一

住建部作为我国国家级主管部门之一，负责规划、建设和管理国家的住房与城乡建设。近年来，住建部在推进住房与城乡建设方面取得了显著成绩，我通过参与住建部相关项目，有幸亲身体会了住建部的工作，下面我将就我的所见所闻和个人体会，写一些关于住建部的心得体会。

首先，在住房方面，住建部致力于提高人居环境和居住品质。我曾参与一个城市居住区改造项目，住建部为该项目提供了大量的资金支持和技术指导。在住建部的指导下，改造后的居住区焕然一新，房屋结构得到了改善，绿化环境得到了加强，居民的居住条件得到了大幅提升。这让我深刻体会到住建部致力于改善人居环境和居住品质的决心和行动。

其次，在城乡建设方面，住建部积极推进乡村振兴和新型城镇化进程。在一个乡村振兴项目中，住建部与农民合作，在改善农民住房条件的同时，重点关注农村基础设施建设和产业发展。通过住建部的努力，该项目成功促进了乡村的繁荣和农民的增收。这使我深刻认识到住建部致力于实现城乡发展一体化，推动乡村振兴的使命和责任。

此外，在节能环保方面，住建部加强了建筑能源效果和绿色住宅建设的力度。在一个绿色住宅项目中，住建部要求建筑企业采用环保材料和节能技术，提高建筑物的能源利用率。

通过住建部的引导和推动，该项目建成的住宅大幅减少了能耗和污染，给居民带来了更加健康和舒适的居住环境。这使我深刻认识到住建部致力于节能环保的努力和成果。

最后，在城市规划方面，住建部做了大量的工作，推进了城市的合理规划和有序发展。在一个城市规划项目中，住建部与相关部门合作，充分研究市场需求和公众意见，制定了一套科学合理的城市规划方案。通过住建部的指导和监督，该城市的规划得到了很好的实施，城市的发展得到了有序推进，提升了城市的整体形象和品质。这使我深刻认识到住建部致力于城市规划和发展的价值和重要性。

综上所述，住建部在住房与城乡建设方面做出了巨大的努力和贡献。通过参与住建部的项目，我深刻认识到住建部致力于改善人居环境和居住品质，推动乡村振兴和新型城镇化，促进节能环保以及推进城市规划和发展的决心和行动。我相信，住建部在未来的工作中将继续秉持着这些价值观，为我国的住房与城乡建设做出更大的贡献。

住建部房屋租赁合同篇二

订立合同双方：

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》之规定，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

第一条合同概要双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

1), 设备清单应当与《预算书》(详见本合同的附件

2)所载明的设备完全一致, 该设备清单由双方在签订本合同时一予以确认。

第三条工程款及支付方式本合同项下的工程款总额为_____元整, 大写: 人民币_____整。工程款支付方式为:

1、本合同签定后____日内, 甲方支付乙方总工程款的_____%作为预付款, 即_____元整, 大写: 人民币_____整。

2、本合同附件一所载明的设备到位并经甲、乙双方验收确认后, 甲方应支付乙方总工程款的_____% , 即_____元整, 大写: 人民币_____整。

3、乙方对工程安装调试完毕后, 由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收, 验收合格后, 经双方签字确认, 甲方应在____日内支付乙方总工程款的(_____%), 剩余工程款总额的_____%做质保金, 保修期_____年届满后5个工作日内支付给乙方。上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和设备保修、维护费用, 但不包括经甲方同意所增加的预算外工料费用。经甲方同意所增加的预算外工料费用, 双方应在工程完工后另行一次性结清。

第四条工程设备的验收

1、甲方付清预付款后, 乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方, 甲方验收后应予确认并负责保管。

2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时, 甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

第五条工程安装、调试甲方付清总工程款的` (_____%)后,

应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后_____日内将工程安装完毕，在安装完毕后____日内调试完毕。系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

第六条技术支持及服务

- 1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。
- 2、乙方的施工安装调试应严格按照规程进行，并接受甲方的监督。
- 4、乙方为甲方培训操作人员。

第七条验收和移交系统调试开通壹周内，甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派2名人员组成，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方。乙方应当在甲方付清总工程款的97%后_____日内将工程移交给甲方使用。

第八条设备保修设备质保期为两年，维护期为_____年

- 1、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询。
- 2、电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应在24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。
- 3、系统开通后_____年内如出现使用故障，乙方负责维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责维修。

4、设备保质期内超出维护期乙方收取适当的人工费用及交通费用。

第九条违约责任

1、甲方的违约责任

(1)、中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

(2)、中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的_____%。

(3)、未按合同规定的时间和要求向乙方提供场地等辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解除合同的，除交付工程的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工期间的损失。

(6)、由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、提供的设备不符合技术要求。

(2)、未按合同规定的期限交付工程。

(3)、未按合同规定的质量技术要求交付工程。

(4)、未提供设备保修服务

第十条责任的免除

1、因不正确的保管、安装、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，均应由本方承担责任。

2、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

第十一条合同的变更和解除本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条合同生效与终止

1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。

2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

第十三条纠纷的处理本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时，依法向人民法院起诉。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

住建部房屋租赁合同篇三

本住建委租房合同之附件均为本住建委租房合同不可分割之一部分。本住建委租房合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本住建委租房合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本住建委租房合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

住建部房屋租赁合同篇四

近日，住房和城乡建设部发布了《既有建筑绿色改造评价标准》、《大体积混凝土温度测控技术规范》、《煤矿电气设备安装工程施工与验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《海岸软土地基堤坝工程技术规范》、《液化石油气供应工程设计规范》、《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》、《硝胺类废水处理设施技术规范》等八项标准，含有多项必须严格执行的'强制性条文，实施时间统一自8月1日起。标准详细内容见下文：

住房城乡建设部关于发布国家标准《既有建筑绿色改造评价标准》的公告

现批准《既有建筑绿色改造评价标准》为国家标准，编号为gb/t51141-□自208月1日起实施。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

住房城乡建设部

12月3日

住房城乡建设部关于发布国家标准《大体积混凝土温度测控技术规范》的公告

本规程由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

住房和城乡建设部

月3日

住房和城乡建设部关于发布国家标准《煤矿电气设备安装工程施工与验收规范》的公告

现批准《煤矿电气设备安装工程施工与验收规范》为国家标准，编号为gb51145-2015自2016年8月1日起实施。其中，第5.12.1(7)条(款)为强制性条文，必须严格执行。

本规范由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2015年12月3日

住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》的公告

现批准《建筑电气工程施工质量验收规范》为国家标准，编号为gb50303-2015自2016年8月1日起实施。其中，第3.1.5、3.1.7、6.1.1、10.1.1、11.1.1、12.1.2、13.1.1、13.1.5、14.1.1、15.1.1、18.1.1、18.1.5、19.1.1、19.1.6、20.1.3、23.1.1、24.1.3条为强制性条文，必须严格执行。原国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-同时废止。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

住房和城乡建设部

2015年12月3日

住房城乡建设部关于发布国家标准《海岸软土地基堤坝工程技术规范》的公告

本规范由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2015年12月3日

住房城乡建设部关于发布国家标准《液化石油气供应工程设计规范》的公告

现批准《液化石油气供应工程设计规范》为国家标准，编号为gb51142-2015自2016年8月1日起实施。其中，第3.0.13、5.2.3、5.2.4、7.0.5条为强制性条文，必须严格执行。国家标准《城镇燃气设计规范》gb50028-中第8章内容同时废止。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

住房城乡建设部

2015年12月3日

住房城乡建设部关于发布国家标准《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》的公告

现批准《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》为国家标准，编号为gb51022-2015自2016年8月1日起实施。其中，第14.2.5条为强制性条文，必须严格执行。

本规范由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

住房城乡建设部

2015年12月3日

住房城乡建设部关于发布国家标准《硝胺类废水处理设施技术规范》的公告

本规范由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

住房城乡建设部

2015年12月3日

住建部房屋租赁合同篇五

住建部[Ministry of Housing and Urban-Rural

Development]是国家级部委之一，负责统筹和协调我国住房和城乡建设工作。近期，我有幸参观了住建部，深入了解了该部门的工作职责和内部运作，从中获得了许多宝贵的心得体会。在这篇文章中，我将分享我对住建部的认识和感悟，以及它对于我个人的启发和影响。

首先，住建部的职责使命让我深感其重要性。作为一个拥有大量人口的发展中国家，我国在住房和城乡建设方面面临着巨大的挑战。住建部肩负着解决住房短缺、改善城市基础设施、推动城乡发展一体化等重要任务。通过参观住建部，我对这些任务的重要性和迫切性有了更加清晰的认识。我深深意识到，只有保障人民的基本住房需求，才能更好地推动经济社会的可持续发展。

其次，住建部精细的管理体系给我留下了深刻的印象。参观期间，我了解到住建部拥有一套科学的管理流程和严格的管理制度，通过各种检查和评估确保工作的顺利进行。这使我明白了一个道理：一个庞大的机构，只有建立起合理的管理体系，才能高效运作。在我个人的学习和工作中，我将从住建部的管理经验中吸取经验，不断完善自己的管理能力，提

高工作绩效。

此外，住建部注重科技创新和信息化建设，给我留下了深刻印象。在参观过程中，我了解到住建部大力推动智慧城市建设、建筑信息模型和绿色建筑技术等，推动住房和城乡建设向数字化、智能化、绿色化方向发展。这使我认识到，科技创新在推动产业升级和城市发展方面的重要作用。我将从中受到启发，积极关注科技发展的前沿动态，学习先进的科技手段和管理模式，为我国住房和城乡建设贡献自己的力量。

最后，住建部的海外合作和交流让我深感骄傲。在参观时，我了解到住建部积极与其他国家和国际组织合作，开展交流访问、技术援助和联合研究等活动。这种开放合作的精神令我敬佩。我深信，通过与其他国家和组织的交流合作，我们可以借鉴各国在住房和城乡建设方面的经验和成果，从而更好地解决我国在这方面面临的问题。我会积极关注国际合作机会，争取自己的参与和贡献。

总之，参观住建部给我留下了深刻的印象和丰富的收获。我认识到住建部的职责使命的重大性，学习了住建部的科学管理模式，认识到科技创新对于住房和城乡建设的重要性，并感受到住建部的海外合作与交流的价值和意义。这些体会都将对我个人的成长和发展产生积极而深远的影响。我将牢记住建部的使命，不断努力为推动我国住房和城乡建设事业做出自己的贡献。

住建部房屋租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经协商，于年月日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将（地址）房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：）
- 2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转让。
- 3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在年月日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

第二条：租期

- 1、租赁期自年月日起至年月日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第三条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第四条：支付方法

- 1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气等。

第六条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第七条：禁止房屋的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、房屋转让或用作担保。

2、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。经过甲方同意，才能将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责：

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十二条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十三条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十四条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

甲方：

乙方：

年月日

住建部房屋租赁合同篇七

第一段：引言（概括主题）

党建部作为一个负责党务工作的部门，其工作人员面临着诸多的挑战与机遇。多年的工作经验让我深刻认识到党建工作的重要性，也让我对党建部工作人员的角色有了更深的体会。在这篇文章中，我希望通过分享我在党建部工作的心得体会，来探讨党建部工作人员的职责和工作方法。

第二段：明确职责

从事党建工作的人员应该具备一定的政治觉悟和组织能力。我们要牢记“党的组织委员是党的工作人员”这一基本原则，时刻保持与党中央保持一致，贯彻落实党的方针政策。在具体工作中，党建部工作人员应该做好党内外联系工作，组织党员参加各种形式的学习和培训，同时也要协助相关部门配合好党内外的工作。

第三段：学习重要

在党建部工作的过程中，我们要不断学习，不断提升自己的理论素养和工作能力。我们要学习党的先进理论，学习党的政策和决策精神，充实自己的知识储备，提升自己的专业素养。这样才能更好地为党组织服务，更好地服务广大党员和

群众。

第四段：密切联系群众

党建部工作人员要密切联系群众，了解民情民意，倾听他们的呼声和需求。党建部工作人员要以民为本，解决群众的实际问题，提出切实可行的意见和建议。只有通过群众的深入交流，才能真正了解民生民情，为他们提供有效的服务。

第五段：主动创新

在党建部工作中，我们要不断创新工作方法和方式。与时俱进，因地制宜，找到适合当前的工作时机和形式。我们要紧密结合实际，积极主动地推进党建工作，寻求创新解决问题的方法和途径。只有通过创新，我们才能更好地为党组织服务，更好地发挥党建部的作用。

结尾段：总结

党建工作是一项重要而艰巨的工作，也是一项需要持续学习与创新的工作。作为党建部工作人员，我们要明确自己的职责，努力提升自己的能力素质，密切联系群众，积极创新工作方式。只有这样，我们才能更好地履行党建部的职责，为党组织和党员服务，为党的事业发展贡献自己的力量。

住建部房屋租赁合同篇八

住建部是我国负责城乡建设和住房保障的部门，其工作涵盖了广泛的领域，包括城市规划、房地产市场监管、农村危房整治等。作为一个与住建部工作密切相关的人员，我参与了住建部的一些项目，并从中获得了一些心得体会。

首先，在参与住建部项目的过程中，我深刻体会到了住建部的工作方法和效率。住建部严格按照规定流程进行项目的审

批和落地，确保了工作的有序进行。同时，住建部高效的工作节奏也给我留下了深刻的印象。例如，在市区改造项目中，住建部迅速组织专业团队进行勘察评估、制定改造方案，同时与当地政府密切合作，推动项目的顺利实施。这些经验让我深刻认识到，高效率是住建部工作的基础，也是取得成果的重要保证。

第二，住建部在推动绿色建筑和可持续发展方面发挥了重要作用。住建部提出了一系列的政策和标准，鼓励企业、开发商和个人在建设过程中关注环境因素，推动绿色建筑的发展。在我参与的一个绿色小区建设项目中，住建部要求开发商使用环保材料，推广太阳能热水器、雨水收集系统等节能设施。住建部还注重宣传和培训，通过举办绿色建筑论坛和研讨会，提高了各方对绿色建筑的认识和参与度。这些做法让我意识到，绿色建筑对于城市的可持续发展至关重要，住建部的工作在这方面具有重要的引导和推动作用。

第三，住建部在房地产市场监管方面发挥了重要作用。随着房地产市场的快速发展，存在着一些乱象和风险。住建部通过制定各种政策和措施，积极引导市场健康发展。在我参与的一个房地产项目中，住建部要求开发商按照规定的价格和标准销售房屋，严禁提供虚假信息和夸大宣传。住建部还加强了对房地产市场的监管力度，严厉打击违法违规行为。这一系列举措有效维护了市场秩序，保障了购房者和企业的合法权益。在实践中，我深刻感受到住建部的监管工作严密有力，为房地产市场的健康发展提供了坚实的保障。

第四，住建部在推动农村危房整治方面发挥了积极作用。农村危房整治是一个长期且困难的任务，而住建部通过制定政策和资金支持，积极推动危房整治工作的开展。在我参与的一个农村危房整治项目中，住建部提供了专业的技术支持和财政资金，协助政府和相关部门对危房进行鉴定和整治。住建部还注重加强对危房改造工作的跟踪监管，确保项目的顺利推进。这些经验让我意识到，农村危房整治工作需要各方

共同参与，而住建部的支持和推动作用不可或缺。

最后，通过参与住建部的工作，我深刻认识到住建部的职责和使命。住建部不仅仅是一个部门，更是推动城乡建设和住房保障的重要力量。住建部的工作涉及到千家万户的利益，影响到人民群众的生活。因此，住建部的工作必须秉持公正、公平、公开的原则，依法履职，充分发挥自身的优势和作用。我对住建部的工作充满信心，并将继续努力为住建部的事业做出贡献。

总结起来，参与住建部的工作不仅让我增长了见识和经验，更让我对住建部的工作有了更深入的了解。住建部高效的工作方法和推动绿色建筑、房地产市场监管、农村危房整治等方面取得的成绩，给我留下了深刻的印象。我相信，在住建部的领导下，我国城乡建设和住房保障事业将取得更加辉煌的成就。

住建部房屋租赁合同篇九

第一段：

党建部是党组织中非常重要的一个部门，它承担着组织和协调党的各项工作的重任。作为党建部的工作人员，我深刻理解到自己肩上的责任重大。在长期的工作中，我不仅积累了丰富的经验，也让我深刻认识到党建工作的重要性和困难性。

第二段：

党建工作的本质是加强党的组织建设，提高党的建设质量。在这个过程中，工作人员需要时刻保持清醒的头脑和高度的政治敏感性。我们要善于发现和解决党内存在的问题，提高党的凝聚力和战斗力。只有这样，党的工作才能得到顺利的开展。

第三段：

党建部的工作涉及到党务管理、党员培养和教育、党内组织生活等多个方面。因此，我们需要具备较强的组织能力和沟通能力，能够协调好各项工作。另外，我们还要不断学习，提高自身素质，不断适应新的工作要求。

第四段：

作为党建部的工作人员，我们要始终保持对党忠诚、对人民忠诚的信念。我们要时刻以群众的利益为出发点和落脚点，推动党的各项工作积极向前发展。只有把党和群众紧密联系在一起，才能更好地推动党的事业。

第五段：

党建部的工作需要每位工作人员的付出和努力。虽然工作中会遇到各种困难和挑战，但我们要坚持初心，不怕困难，不怕牺牲，勇往直前。相信通过我们的共同努力，党的事业一定会越来越好。

总结：

党建部的工作是具有重大责任和挑战的，只有全体工作人员共同努力，才能使党的事业不断发展。相信在党的领导下，党建部的工作会不断取得新的成绩，为党的发展做出更大贡献。

住建部房屋租赁合同篇十

乙方(承包方)：_____

为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着

公平互惠的原则达成以下协议：

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙和水、电安装在承包范围，如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督，以确保工程质量。

三、承包方式：包工不包料，建筑材料由甲方负责提供到施工工地，乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方_____元，合计_____元。

五、付款方式：分层付款，每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的'90%，余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算，1平方米2。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具，甲方必须看管好，如果造成损失，甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷，确保乙方正常施工，若由此造成误工，甲方要赔偿乙方误工费用，再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时，甲方有权勒令乙方停止，所造成的损失由乙方承担。

十一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

甲方(印)：_____乙方(印)：_____