

# 合同解除后违约方要求赔偿(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 合同解除后违约方要求赔偿篇一

甲方：

乙方：

鉴于：

乙方原为甲方合同制职工，合同期限为 年，现因 原因，甲乙双方按照《中华人民共和国劳动法》的规定，本着平等、自愿的原则，共同协商解除劳动合同。

### 第一条甲方的义务

(1) 甲乙双方解除劳动合同时约定经济补偿金，经济补偿金要符合法律、法规的规定，还要根据公司的具体情况来确定，经济补偿金的确定标准及金额如下：。

(2) 在解除劳动合同时，如甲方的商业秘密尚未公开，且乙方负有保密义务，甲方支付给乙方保密费的标准及金额如下：。

(3) 协助乙方办理保险关系转移、党团关系接续等与劳动关系解除相关的一切手续。

### 第二条乙方的义务

(2) 乙方不得为其他有损甲方利益的行为;

(3) 返还所有权或使用权归属甲方的所有物品。

### 第三条违约责任

本协议中甲乙任何一方不履行相应义务的, 向守约方承担违约责任, 支付违约金元, 违约金不足以弥补守约方实际损失的, 守约方可要求对实际损失予以赔偿。

### 第四条其他

从签订本协议起, 甲乙双方原劳动合同即行解除。本协议一式两份, 双方各持一份。

甲方: 乙方:

日期: 日期:

## 合同解除后违约方要求赔偿篇二

乙方□xxx

甲乙双方于20xx年x月x日签订为期1年的劳动合同, 现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致, 签订本协议如下:

1、自20xx年x月x日起, 解除双方签订的劳动合同, 双方的权利义务随之终止;

2、甲方同意在乙方妥善办理所有工作移交手续后支付乙方包括但不限于经济补偿金、提前通知解除劳动合同赔偿金、相应比例的年终奖等共计人民币xx0000元(大写)。扣除乙方尚欠甲方备用金人民币x0000元(大写), 甲方将于乙方妥善办

理所有工作移交手续后实际支付乙方人民币x0000元(大写)。

3、甲方为乙方缴纳四金(包括基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、住房公积金)至20xx年x月x日止。

4、甲方根据相关劳动法规和规定,向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续;

5、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续,离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

6、乙方自愿放弃其他所有诉求。

甲方(盖章): 乙方(签字或盖章):

法定代表人或授权委托人

(签字或签章):

年月日 年月日

注:此协议书一式三份,各份具有同等的法律效力,甲乙双方各持一份,另一份留存乙方本人档案。

## 合同解除后违约方要求赔偿篇三

乙方□xx

1、合同解除:由于甲方请求中止甲乙双方于年月日签订的□xx合同》,以下简称“采购合同”,经甲、乙双方友好协商,双方一致同意解除“采购合同”,及与该合同有关的补充协议和其他构成双方权利义务的文件一并解除。解除时间为:年月日。

2、合同解除的效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付的预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及与其有关的补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方的人民币\_\_\_\_元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元，并开具人民币\_\_\_\_元的收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，由乙方退回关于“采购合同”的定金\_\_\_\_元汇入甲方账户。

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓的另一方的商业秘密（商品价格及优惠政策等）而承担的保密责任不因该合同的解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供的各种合作信息（包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等）以及甲方在与乙方合作过程总知悉的乙方的任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方□xx□盖章）乙方□xx□盖章）

签订人□xx签订人□xx

联系电话□xx联系电话□xx

日期：年月日

## 合同解除后违约方要求赔偿篇四

顺成公司是某商业中心的房地产所有权人□20xx年7月31日，天马电影公司与耀玮公司签订了《租赁合同》，约定耀玮公司将某商业中心三楼s-xc001号商铺出租给天马电影公司，并约定了租金的标准及交付时间。同日，顺成公司向天马电影公司作出《履约担保书》，同意耀玮公司将该物业转租给天马电影公司作商业电影院，并认可《租赁合同》。同年8月13日，耀玮公司收到郭某泉以天马电影公司名义交纳的保证金及装修按金。后耀玮公司向郭某泉出具电影院场地位置移交确认书，将涉案场地移交给郭某泉。移交中，双方确认场地存在楼面沉降、渗水隐患、裂缝等问题需要由耀玮公司后续处理。

20xx年5月25日，租赁场地在天马电影公司装修期间被断电。同年9月，郭某泉以此为由向耀玮公司、顺成公司发出《暂停支付租金通知书》，要求暂停支付租金□20xx年8月6日，天马电影公司收到耀玮公司、顺成公司以天马电影公司迟迟不能开业等为由发出的《解除租赁合同通知书》。

20xx年9月6日，天马电影公司诉至法院请求确认耀玮公司、顺成公司提出的解除《租赁合同》行为无效。诉讼中耀玮公司提出反诉，请求法院确认双方的合同关系已于20xx年8月6日解除。

经审理，法院确认耀玮公司、顺成公司于20xx年8月4日向天马电影公司发出《解除合同通知书》解除双方《租赁合同》的行为无效，并驳回耀玮公司全部反诉请求。一审判决作出后，双方均没有提出上诉。

20xx年6月26日，耀玮公司、顺成公司提起本案诉讼，请求解除耀玮公司与天马电影公司于20xx年7月31日签订的《租赁合同》。法院一审判决解除合同，二审维持原判。本案诉讼之前，耀玮公司、顺成公司与天马电影公司已有多起诉讼。二审判决作出后，争议的租赁场地上陆续设定了数个以其他案外人为承租人的租赁合同。天马电影公司不服终审判决，申请再审。

第一种意见认为，合同解除分为约定解除和法定解除，合同法第九十四条规定了法定解除的五种情形，但是，该五种情形是赋予守约方的合同解除权，违约方无权行使法定解除权。故耀玮公司作为违约方无权主张解除合同，在天马电影公司要求继续履行合同的情形下，应判决强制履行合同。

第二种意见认为，本案双方的纠纷已持续数年，围绕纠纷而引发的诉讼已有多起。耀玮公司作为违约方，虽然不能依据合同法第九十四条的规定行使法定解除权，但是在合同无法继续履行或强制履行成本过高的情形下，强制履行显然是非理性的选择。依据合同法第一百一十条的规定，违约方可以以承担违约责任的代价换取对合同义务履行的免除。在合同履行存在该条规定的情形时，违约方主张解除合同应予支持。

第三种意见认为，合同法第一百一十条的规定是违约方在守约方要求履行同时的抗辩权，违约方不能据此主动提出解除合同。本案是违约方耀玮公司提出解除合同，故其主张不能得到支持。

法院采纳了第二种意见。

## 1、现行法律并未明确禁止违约方解除合同的权利

我国现行法律并没有关于违约方不得解除合同的明确规定。从理论上讲，合同是当事人之间的契约，按约履行合同除了囿于法律规定的约束外，很大程度上还要取决于当事人的自

愿。在一方不愿意继续履行合同时，虽然有强制履行的制度设定，但强制履行显然不可能适用于所有不自愿履行的情形。如果机械理解“依法成立的合同应当履行”，并一律排除违约方解除合同的权利，以绝对的强制对抗当事人的意思自由，在某些个案中必然会耗费极大的社会成本。本案中，如果继续履行合同，需要先解除二审判决后已经设定在租赁物上的其他数个租赁合同，在争议的租赁合同已经耗费了当事人诸多时间、精力及社会资源的情形下，强制履行的效果可想而知。即使不考虑强制履行的效果，仅仅是为维持一个存在诸多难以调和的矛盾的法律关系，而去破坏现有的相对和睦的数个法律关系，已经有背离诉讼经济原则的嫌疑。因此，在法律没有明确禁止违约方行使合同解除权的情形下，违约方主张解除合同的权利不应完全予以排斥。

## 2、现行法律中可以找到违约方解除合同的依据

如果守约方不诉至法院，则争议的合同履行将遥遥无期，双方的法律关系也将处于长期的不确定状态。因此，在合同出现合同法第一百一十条的情形时，违约方提出解除合同应予支持。但违约方必需承担违约的法律后果。

本案中，双方因合作基础的丧失而引起诸多诉讼，且长期相持不下，租赁场地数年内均处于无法实际使用的状态，已经造成了巨大浪费。现涉案场地又于二审判决作出后转租给案外人使用，再予以强制履行的成本过高，属于债务的标的不适于强制履行、履行费用过高的情形。判决解除合同合理有据。但合同法第九十四条的规定属于守约方要求解除合同的依据，一审法院适用该条文属适用法律不当。而且，违约方是耀玮公司，案件诉讼费应由耀玮公司负担。

据此，再审在确定了导致合同解除的违约责任，纠正了一审适用法律的错误，而且诉讼费改由违约方负担的情形下，维持了原审关于解除合同的实体判决。

## 合同解除后违约方要求赔偿篇五

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一、甲乙双方同意解除\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后，甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

第四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

签订日期： 年 月 日