

# 住房房屋租赁合同 住房租赁合同(实用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇一

承租方(以下简称乙方)：

### 一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

### 二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为 (小写 )，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

### 三、权利和义务

- 1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。
- 2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。
- 3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。
- 4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。
- 5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。
- 6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。
- 7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。
- 8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。
- 9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

### 四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

### 五、其它事项

- 1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。
- 2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。
- 4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。
- 5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。
- 6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。
- 7、本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：

日期：年 月 日

乙方：

日期：年 月 日

## 2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇二

承租方(乙方)：

一、 出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，  
租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_  
，\_\_\_\_\_结构。

## 二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。 3、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

## 四、 其他费用

1、 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

## 五、厂房使用要求和维修责任

- 1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
- 4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇三

### 第一条房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元的住房出租给乙方。

### 第二条房屋用途

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_年。

#### 第四条租金

该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。根据市场行情,甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

#### 第五条付款方式

乙方先支付\_\_\_\_\_年租金和\_\_\_\_\_元押金给甲方,合计人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整),剩余租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部结清。

#### 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

#### 第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间,如因乙方原因发生被盗、火灾,屋内漏水,对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

#### 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:水费、电费、有线

电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

## 第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

## 第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十三条其他约定

(一)房屋内有如下物品

家具：床铺\_\_\_个；鞋柜\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_个，单头炉

具\_\_\_个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度；(2)电表现为：\_\_\_\_\_度。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇四

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

- 1、甲方提供\*\*路围墙处面朝北（约10平方），活动板房租赁给乙方经营。
- 2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。
- 3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。

2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。

3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。

4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方

负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

甲方（签字盖章）：乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇五

承租方(下称乙方)：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢 号 房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

## 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为 元，第二年租金为 元，第三年的租金为 元，第四年租金为 元，第五年的租金为 元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金 元， 年 月 日前支付第一年下半年租金 元。

年 月 日支付第二年上半年租金 元， 年 月 日前支付第二年下半年租金 元。

年 月 日支付第三年上半年租金 元， 年 月 日前支付第三年下半年租金 元。

年 月 日支付第四年上半年租金 元， 年 月 日前支付第四年下半年租金 元。

年 月 日支付第五年上半年租金 元， 年 月 日支付第五年下半年租金 元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方

自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇六**

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于 年 月 日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 南京 市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号□xx房xx字第号）

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：租赁期限

- 1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订 租赁合同 。

## 第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。
- 2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

## 第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

## 第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

## 第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

## 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，

但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

### 第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

### 第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

### 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

1、租金及其他 债务 超过半个月以上未付；

3、违反本合同的有关规定的；

- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

#### 第十七条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

#### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

#### 第二十条：补充条款

中介方：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇七

身份证：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作为住房使用。所产生的物业费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费、冬季取暖费等一切费用由乙方缴纳。

附清单：主卧室：床、衣柜、床头柜、挂式空调、窗帘；阳台：洗衣机、晾衣升降架、窗帘；次卧：电脑桌、窗帘；客厅：沙发、茶几、电视柜、电视机、立式空调、窗帘；餐厅：餐桌、两把配套坐椅；厨房：橱柜、油烟机；卫生间：镜子、毛巾杆、马桶、浴霸、淋浴架；屋顶、太阳能。

### 二、租赁期限

租赁期为一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日止。

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的话；

### 三、租金和租金缴纳期限缴纳方式及押金。

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金元整（人民币大写），乙方在签订合同起缴纳房租给甲方。
- 2、由甲方要求租金按年付。
- 3、家具家电押金：元整（人民币大写）；水电费有线电视费押金：元整（人民币大写）。

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、门、窗、锁完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方修理及赔偿。

### 五、违约责任及相关约定

- 1、租赁期间：发生意外火灾、被盗、人伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
- 3、一年租期过后若甲乙双方租或不租房屋都应提前1月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙把，入户门钥匙把。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_

承租方（签字）：\_\_\_\_\_

电话：电话：\_\_\_\_\_

签约时间□20xx年x月x日

签约时间□20xx年x月x日

## 2023年住房房屋租赁合同 住房租赁合同优秀篇八

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

第一条：本合同所指标的为吉安市 区 号 单元 房间，其中出租给乙方。房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：租金为每月人民币 元（不含水电和煤气费用）。

第三条：自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计\_\_\_\_\_元整；以后应在三个月到期后的前10日内付清下三个月的租金。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元整，和首次租金一并交付。合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损 毁，按实际损毁程度予以扣除。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。公共区域内的设施如有损坏，视情况由责任人赔偿或者共同承担维修或更换的费用。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第六条：租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。否则押金不退。

第七条：租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

第八条：租赁期满，乙方如需续租，应提前30天通知甲方。

第九条：对于因本协议履行而发生的争议，双方应友好协商解决，如若协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十条：本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，自双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方签字：

(出租人)

签署时间： 年 月 日

乙方签字：（承租人） 签署时间： 年 月 日