

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选 (十篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇 一

承包单位(乙方)：

根据《_合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》有关规定，为了确保工程质量，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：

五、工程造价：本合同工程造价为人民

第二条：工程工期

经双方协商，参照工程定额，本工程20xx年五月五日开

工□20xx年六月二十日竣工。

第三条：物资供应

一、所有建设材料由乙方自行采购。但是所有采购的各项材料，必须符合甲方的要求，达到预算书规定的质量，必须有出厂合格证，进场时须经甲方验收签字，如无合格证明，则甲方有权拒绝使用。

二、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须验证合格后方可使用。

第四条：工程拨款和结算

一、本工程结算按下列方式办理

1、合同价。

2、增加项目经甲乙双方现场代表鉴定，并经甲方法人代表及负责人确认后，按双方协定价格结算，纳入工程总造价之内。减少项目经核算后从决算中扣除。变更项目涉及到经费时经双方协定价格结算。

二、工程进度拨款

1、工程验收合格后，甲方一次性付完工程款。

2、工程决算时，未经甲方验收签字，或验收不合格的项目所涉及到经费全部扣除。

3、乙方申请工程款时要以书面报告形式申请，经甲方相关人员审核、审批后，方可支付。

第五条：施工与设计变更

所有设计变更须经甲方确认，由甲乙双方签证后，方可施工，未经甲方同意，施工单位擅自施工部分，甲方不予结算。

第六条：竣工验收与保修

一、单位工程竣工验收前，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方如不按期参加时，可延期验收，验收合格须承认竣工日期；验收不合格时，乙方应采取措施进行补救，择日重新验收，竣工日期以验收合格时间为准。

二、工程竣工验收后，工程质量保修一年。

第七条：经济责任

一、施工中发生的安全、质量等事故由乙方负责。

二、施工中由乙方原因造成停工、返工、材料和机械倒运等损失，由乙方负责。

三、施工中由甲方原因造成损失的，甲乙双方本着协商合作原则，合理解决。

第八条：附则

一、本合同一式贰份。

二、合同自双方签字盖章后生效。

三、合同未尽事宜，甲乙双方可视情况签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇

二

甲方(出租人)

身份证营业执照 号码:

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

1-1 甲方将座落在本市区县_____路_____弄新村_____号幢_____室(部位)_____的居住房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为_____平方米。签订本合同前,甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明:房地产权证,编号:_____,编号:_____,并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

1-2 签订本合同前,甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺,未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建;乙方向甲方承诺,承租该房屋用作居住使用,并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关住房房屋租赁和使用、物业管理规定,以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3 租赁期间,乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围,现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项,由甲、乙双方在本合同附件中加以列明,作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

2-1 甲、乙双方约定,该房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。 2-2 双方同意,甲方于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方,由乙方进行验收。逾期交付的,每逾期一日,则甲方需向乙方支付_____元违约金。

_____)

3-2 甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3 乙方应于每月____日前_____向甲方支付该房屋当月下个月的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付_____元违约金。

3-4 乙方支付租金的方式：

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

乙方 承担，其中应由 分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由xx承担。

5-1 甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修或委托乙方进行维修。

甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5-2 乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合

理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方不维修的，甲方可为维修，费用由乙方承担。

5-3 租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5-4 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同同时，在本合同附件中约定；如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

5-5 租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施。

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇三

八、付款方式：每半年付款 元，年底付完。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批

后由总务处(甲方)下达维修任务,乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料,注明所需要材料的品牌、数量、规格等,并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料,保证乙方施工。

3、乙方进行维修工作时,必须遵守公司各相关章制度,维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份,甲方与乙方各执一份,以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次,否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%,并有权终止维修合同。

甲方: 乙方:

年 月 日

甲方:

乙方:

本着互相信任的原则,就甲方的水电维修/工程达成以下协议。

第一条 工程概况

2. 维修施工地点: 办公楼

3. 工期: 起始日期 年 月 日至终止日期: 年 月 日

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方可提前二天或维修前向甲方提供本项维修需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应于合同上所订开工期的前一日提供乙方需要的材料至施工地点。否则合同工期起始日将以甲方供齐料的次日为准，按原订合同工期顺延计时。甲方负责采购供应的材料应符合安全要求的合格产品，（甲方应保证所供材料的质量，）供应到现场后，甲乙双方应办理交接手续并提供物料清单。乙方如发现甲方提供的材料与所提供材料清单有规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规定的地方和用途，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料 如甲方需乙方采购的水电材料，乙方采购的水电材料于市场价格进行采购（必须是合格安全产品）。乙方供应的水电材料可提供价目清单及价格，由甲方确认后乙方再行采购，乙方需保证材料的质量。甲方应到现场验收，如不符合维修施工要求或与原清单规格有差异，应指令更换或禁用。如（未经甲方同意而乙方自行）使用，对工程造成的损失及返工费用由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于维修质量及验收的约定

1. 由于乙方维修技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2. 工程竣工：乙方应通知甲方验收，甲方在接到通知组织验

收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 未经甲方同意批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
2. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
4. 维修现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
5. 乙方应做好在施工工作过程，禁止闲杂人等进入现场。
6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的维修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1). 现场所有水电维修(不包新增加，加装需另行收费，收费标准详见本中心收费)。

2). 所有水电维修过程所产生的垃圾清理。

3). 水电安全检查，每月一次。

3. 工程结算方式：按实结算(1+2+3)：

1) 维修服务费

2) 代购材料费

3) 安装费

第七条 纠纷处理方式:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的维修延误, 经双方确认后顺延。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

甲方签字: 乙方签字(盖章): 年 月 日

共2页, 当前第2页12

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇

四

乙方：_____

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

全年为_____元。

(1) 乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

(2) 乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

(3) 工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

(4) 因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

(5) 施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

每半年付款_____元，年底付完。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇五

合同编号：

甲方：（以下简称甲方）乙方：

第1条 工程概况

1.1工程名称： 房屋维修工程 1.2工程范围：

1.3工 期：

1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。1.5合同价款 1.5.1： 1.5.2 1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的 %。预留 %的工程质保金。一年质保期满后支付。

第2条 甲方权利义务

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

第3条 乙方权利义务

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

第5条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第7条 附则

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇六

乙方：

一、乙方按维修行业车辆维护管理规定，每月底对营运客车作出一级、二级维护计划，并交与甲方实施，甲方保证对乙方车辆进行优先维护作业，并自收到乙方车辆后8小时之内维护完毕。

二、甲方严格按照gb/t-1884-20xx国家标准对乙方车辆进行维护作业，并按规定填写作业单和建立一车一档车辆维护技术档案，技术档案内容包括一级、二级维护作业单，更换材料记录单、维修作业单有维修人员和技术人员签字，车辆维护过程中更换材料由甲方提供。甲方不得向乙方提供不合格配件且提供的正品配件价格不得高于同品质的市场价格，提供的材料不符合质量要求的，乙方可拒接装配，已装配上的，乙方将要求甲方免费进行更换(材料、工时均属于免费项目)，并承担由此造成的乙方损失。

三、车辆维护过程中，甲方必须严格执行二级维护的维修标准和工艺规范，甲方必须严格实行进厂、过程和竣工检验制度。车辆必须检验合格后签发《营运机动车维修竣工出厂合格证》后方可放行出厂，该合格证甲方保证在收到乙方车辆后8小时内签发，延期造成乙方营运损失的，由甲方承担。

四、甲方向乙方提供一份汽车一级、二级维护前检验单及一套维护过程修理照片。

五、车辆维护质量保证期按交通部20xx第7号令的规定执行，甲、乙双方汽车维护合同期内或汽车维护质量保证期内，因维护价格或维修质量发生纠纷，可以自行协商，协商不成向

乙方所在地法院起诉。确因甲方维修质量而产生事故的，责任由甲方承担。

六、收费标准：中型客车二级维护工时费为450元每台每次。小型客车二级维护工时费280元台/次，小型客车一级维护为80元台/次。

七、甲方必须按规定进行维护作业，并不得买卖《营运机动车维修竣工出厂合格证》。

八、本合同双方签字生效，有效期为一年，自 年 月 日到 年 月 日。双方共同遵守、不得违反，否则守约方有权解除合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇七

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

第一条乙方义务

- 1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。
- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。
- 4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
- 5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
- 6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

- 1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
- 2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
- 3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
- 4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。
- 5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条 结算金额及方式

甲方按_____为单位时间，维修费共计为_____元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

第四条 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第五条 本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇八

第一条 租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条 租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：_____

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇) 篇九

乙方：_____

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、合同包干金额：15000.00元（大写：壹万伍仟元整），如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20__年5月14日至20__年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

1、负责向乙方提供所需的水、电等；

2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。

3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应达到国家质量评定合格标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。

2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

最新水电维修合同 商场水电维修合同优选(十篇)篇十

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(三)开工日期： 年 月 日竣工日期： 年 月 日

第二条 合同价款、拨款和结算

(一)合同价款：

(二)付款方式：

第三条 双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条 保修

(一)保修合同：见安装施工范围；

(二)保修期限：自验收合格之日起保修 半 年；

(三)保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条 违约责任

(一)甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任:

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的,甲方有权要求限期无偿修理或返工,由此造成逾期交付的,每日按工程造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题,有乙方无偿修复;因甲方原因造成的,由乙方修复,甲方支付相应费用。

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条 如需担保,另立合同。

第九条 本合同正本肆份,双方各执两份。

甲方(章): 乙方(章):

地 址: 地 址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 年 月 日