

物业维修工程标准合同 物业维修工程委托审价合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

物业维修工程标准合同篇一

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：平方米

结构类别：

预算造价：元

决算造价：元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外)；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

第四条乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

第五条合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写): _____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法:

第一次支付: _____元。

人民币(大写): _____

支付日期: _____年____月____日

第二次支付: _____元。

人民币(大写): _____

支付日期: _____年____月____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年____月____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条争议解决方法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码：

物业维修工程标准合同篇二

委托方： _____ 业主大会（以下简称甲方）

受托方： _____ （以

下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；

2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

4、其他。

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的`收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币（大写）：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币（大写）：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币（大写）：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示“×”）：

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式_____份，其中正本_____份，副本_____份；甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

（签字） （签字）

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立日期□xx年xx月xx日

物业维修工程标准合同篇三

在人们越来越相信法律的社会中，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编收集整理维修工程承包标准合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关规定的规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方共同协商，甲方将____市第六小学校房屋维修工程承包给乙方进行装饰设计施工。双方达成以下协议，共同遵守。

一、工程地址：____市第六小学校

二、工程名称：____市第六小学校房屋维修工程

三、工程承包性质：双包，即包工包料。

四、工程项目：多功能教室维修装修。

五、工程总造价：元(大写：)

六、工期：天，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

七、双方责任：

1、甲方负责提供水电项目

2、乙方负责按甲方所认定的施工方案施工。

3、施工期间乙方所用的水电费由甲方负责。在、

4、在施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料应为符合设计要求的.合格产品，并应按时供应到现场，由甲方进行验收确认。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙使用，对工程造成的损失由乙方负责。

八、付款方式：工程款项拨付甲方后，甲方及时将工程款拨付乙方

九、工程质量的约定：

1、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单后，方能进行该项目的施工，而竣工日期则由甲方双方重新商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。由此给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

十、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工说明及施工场地应符合防火防事的要求，主要包括电气线路煤气管道，自来水和其它管道畅通合格，乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止有关事故发生。

十

一、保修期为_____年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付；如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

十

二、协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力，双方必须共同遵守。

甲方：法人代表：

乙方：法人代表

_____年____月____日

物业维修工程标准合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将位于学校园内幼儿园，图书阅览室(五间)的'小型维修工程承包给乙方，经双方同意该项工程承包事宜达成如下协议。

一、承包方式为乙方包工包料，并自行解决施工所需要的设备等。乙方在施工中全程对施工安全负全部责任，甲方负责提供水，电，场地等。施工中乙方因管理不善造成施工人员以外的第三者人身财务损失，乙方负全部责任，与甲方无关。

二、此项工程为甲方幼儿园，图书阅览室(五间)铺地板砖，

换顶棚刮腻子。该项工程总造价为50300元(详见工程预算书)。

三、施工要求:

1、工期: 从____年__月__日至____年__月__日

2、乙方要按甲方的施工要求保证施工质量。维修结束后, 由甲方邀请主管部门项目办按施工要求验收。

四、付款方式: 由乙方垫资, 甲方分期付款。

五、本合同由甲乙双方文本上签字或盖章之日起生效。

合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 主管部门一份。

甲方签字(盖章):

乙方签字:

年月日:

物业维修工程标准合同篇五

委托方: _____业主大会(以下简称甲方)

受托方: _____(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法规, 经甲乙双方协商, 本着平等自愿原则, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: _____;

工程地点: _____;

开工日期：_____；

竣工日期：_____；

建筑面积：_____平方米；

结构类别：_____；

预算造价：_____元；

决算造价：_____元；

2. 物业管理企业：_____

3. 施工单位：_____

4. 监理单位：_____

5. 其他：_____

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示_)

1. 甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
2. 甲方委托乙方审核该工程预算(或结算)；
3. 甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
4. 其他。

第三条 甲方权利与义务

1. 甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
2. 甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规

定者例外)；

3. 甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
4. 甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；
5. 甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
6. 甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
7. 其他_____。

第四条乙方权利与义务

1. 乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
2. 乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
3. 乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
5. 乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；
6. 其他_____。

第五条合同费用

1. 甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。
2. 基本费：按_____为取费基础，计_____元。

人民币(大写)：_____

3. 差额费：按_____为取费基础，计_____元。

人民币(大写)：_____

4. 甲乙双方商定：按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5. 上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6. 付款办法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____。

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____。

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3. 双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条争议解决办法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示_):

1. 向上海仲裁委员会申请仲裁;
2. 向人民法院起诉。

第九条附则

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方(盖章): _____

地址: _____

负责人或委托代理人(签字): _____

电话: _____

开户银行及帐号: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章): _____

地址： _____

负责人或委托代理人(签字)： _____

电话： _____

开户银行及帐号： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日