

# 产权转让书 变压器产权转让合同合集(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 产权转让书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、机器设备的事宜经自主自愿协商达成以下协议：

### 第一条、租赁物位置、面积、数量及功能

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的场地(约30亩)、厂房、机器设备包括球磨机3台、变压器一台、磁选机6套、装载机2台、机井一口及其附属设施等(详见附件租赁物品清单)租赁给乙方使用。本租赁物的功能为钢渣洗选，采用包租的方式供乙方使用。

### 第二条、租赁期限

租赁期限为五年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限届满前50日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如

果乙方不续租，在合同届满前20日甲方有权对租赁物按清单进行清查核对，按期收回。

### 第三条、租金及各种款项支付

1、乙方须向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万/年(\_\_\_\_\_万元/年)的租赁费，年共计人民币\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_万元整)，乙方在合同签字之日预付一年半租金\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_万元整)，第二年剩余半年租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，然后剩余租金每年一付，且必须在每年四月一日前一次性将当年四月一日至次年四月一日的租金付清。

2、在合法经营的情况下，因甲方责任造成停产所耽误的时间，甲方应在合同期限外补偿给乙方耽误的时间或退还停产期间的租金。

3、钢渣原材料协调工作由甲方负责，乙方须向甲方支付每吨钢渣原材料4元的转让费，如某月乙方原材料使用量达到一万五千吨以上，那么当月的转让费以每吨3元的标准收取，费用按月结算，次月2日之前将上月转让费一次性支付给甲方。在协调中所产生的协调费由乙方自行承担。

4、场地上现有钢渣原材料的处理：乙方购买。场地上现有新渣共计\_\_\_\_\_吨，每吨27元，总价\_\_\_\_\_元(大写)，须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性付清；老渣共计\_\_\_\_\_吨，每吨27元，总价\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性付清；水渣款共计10万元(拾万元整)，也须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性付清。

5、每月渣款及电费须由乙方提前预付。每月电费按月由乙方自行到相关部门预付，一个月用电最大总量是多少就须交多少预付款。如因未提前预付而造成的影响，由乙方承担全部责任。渣款按照……、通知时间提前预付。

#### 第四条、租赁期间的相关注意事项

- 1、在本租赁合同生效之日起，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 2、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的使用权。
- 3、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权、索赔权。
- 4、乙方对租赁物负有妥善使用及维护之责，对各种可能出现的故障和危险应及时清除，以避免一切可能发生的隐患。装载机及厂内所有设备必须在租赁场地内从事钢渣洗选辅助专项工作，不得开出场地外从事经营或其它工作，不允许外借他人使用，如违反造成损失均由乙方承担，违反此条甲方有权收回相关设备。
- 5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方原因造成租赁物损坏，乙方应负责维修，维修费用由乙方承担。
- 6、在租赁期间，乙方自负盈亏，所产生的一切债务与收益均与甲方无关。同时甲方在租赁前的债务也与乙方无关。
- 7、厂内的主要设施(房屋、堡坎、设备)等不得随意改动，如需改动须取得甲方的同意。

#### 第五条、甲方权利与义务

- 1、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、各种证照及相关经营条件。各种证照(营业执照、税务登记证、环保、组织机构代码证)有关合法生产的手续，在国家政策允许的范围内由甲方负责。如遇到国家政策性变动，一切按照国家政策执行。

2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用，负责协调周边关系，所产生费用由乙方负责。

## 第六条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因生产经营活动产生的各项费用。

3、应爱护并合理使用场内的各种设备，同时应定期对通往场内的道路进行维修，如需改动各种设备应先征得甲方书面同意，造成损坏的应承担修复和赔偿责任。

4、遵守甲方要求，场地设备均不得转租、转让、变卖。

5、在租赁期内，该厂的一切责任事故(生产用电、生活用电、工人各种安全、运输安全等)及相关责任由乙方全权承担。包括厂外五百米十千伏输电线路和变压器的安全责任也由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》有关制度，积极配合有关部门做好消防工作，须做好员工的宣传和管理，不能在厂内及厂周围随使用火，一旦造成火灾等事故，责任由乙方全权承担。

7、在租赁期间乙方不得擅自终止现有业务(二基地钢渣洗选)，如需终止须与甲方协调一致后方可终止，否则按乙方违约处理。

8、如乙方需拓展业务范围，须经甲方同意后方可进行，且不能造成环境污染，同时在政策允许且不影响场地功能的前提下，乙方可在场内增加设备。如因拓展业务或增加设备而需办理相关手续的，全部手续由乙方按有关规定申报办理，由此而所应交纳的全部费用由乙方自行承担，所造成的相关责

任也由乙方承担。

## 第七条、租赁场地、设备交还

合同期满后，在合同期内乙方新增设备由乙方从租赁场地拆除并自行处理，租赁甲方的设备归还甲方。乙方应于租赁期满之日前将租赁场地以租赁前原貌，返还甲方。同时租赁的设备也要以能正常生产的良好状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任，且租金不予退还。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方3次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、制造违禁物品的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其它人交换场地。对设备设施随意拆卸、转借、转租。
- 4、逾期3日未支付合同中规定的任何款项。
- 5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

在合同期内如有征用土地的情况出现，甲方投资的由甲方受益，乙方投资的设备由乙方受益，本合同自动终止。

## 第九条、争议解决方式。

本合同如发生争议，由双方协商解决，协调不成的可依法向合同签署地人民法院起诉。

## 第十条、违约责任

1、甲乙双方自愿达成以上合同，双方都必须遵守以上合同内容。如有违反须承担相应的法律责任并向守约方支付违约金30万元，且守约方有权终止合同。

2、任何一方不履行或迟延履行本合同规定的义务是源于不可抗力事由，可免除其承担违约责任。

3、本合同所指的不可抗力事由包括：

(1)地震、天灾、火灾等不可抗力事由。

(2)战争及政治。

(3)不可抗力事由发生后，不履行或迟延履行本合同的一方应当在15个工作日内将有关情况及时书面通知对方，凡违反此义务而给他方造成损失的，则应当承担赔偿责任。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方身份证号：\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 产权转让书篇二

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

见证方(丙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买\_\_\_\_\_地下车位等相关事宜，甲、乙双方达成如下协议。

## 第一条、产权约定

本合同所指停车位(停车设施),系具有独立使用功能的独立建筑空间,并不属于必要附属设施,也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

## 第二条、转让标的

甲方将位于\_\_\_\_\_的地下车位转让给乙方,该车位面积共\_\_\_\_\_平方米,具体停车位置,以平面图确定为准。

## 第三条、使用期限

甲方同意将上述的地下车位使用权转让给乙方,转让期限自本合同签订生效之日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,所属土地使用权期限届满时止。

## 第四条、转让价款及付款方式

1、甲、乙双方同意将第一条约定转让的地下车位定价为人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_元整)。此价格不含该地下停车位的物业管理服务费。

2、乙方付款方式为第\_\_\_\_\_种:

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日,向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_元整),剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

## 第五条、交付及交接手续

- 1、甲乙双方约定在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理该车位通行卡的交接手续，乙方取得通行卡视为甲方办理交接。
- 2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及相关材料证件按时到场办理车位交付手续。逾期未到，视为甲方已经履行本合同义务，乙方应当自约定交付日起承担相应的费用。

## 第六条、甲乙双方的权利与义务

- 1、乙方对该购买的地下车位不享有产权，但享有与房屋主体同等年限的使用权。若国家法律、政策或地方政府等对地下车库使用权年限等相关事宜作出具体规定的，乙方所享有的地下车位使用年限等均按国家法律政策或相关地方规定处理。
- 2、乙方购买的地下车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的地下车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及/或第三方的损失。
- 3、乙方在本合同签订前已对该地下停车位分布图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

## 产权转让书篇三

甲方：

乙方：

- 1、根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-29号商



铺所拥有的合法使用权转让给乙方使用。

2、使用权转让期限为6年(1月1日-12月31日止)、使用权转让金额为197000万(壹拾玖万柒仟元整)。

3、乙方享有使用权期间拥有该商铺的一切合法使用权和转让权，有权力将商铺使用权转让给第三方，甲方不得以任何理由予以干预、也不得干预第三方的合法经营，干预所造成的一切后果均由甲方承担。

4、乙方享有使用权期间不得改变室内结构，妥善保管和使用室内现有设备，不得损坏。

5、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方有权要求违约方支付违约金，违约金为转让总额的30%。

6、本合同双方签字之日起即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 产权转让书篇四

出租方：大连鸿业建筑工程有限公司（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为了明确出租方和承租方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同，就甲方租赁乙方物

料提升机的相关事宜达成以下协议：

一、 甲方根据乙方所提供的设备名称、规格型号、数量、使用地点、使

地脚螺栓及基础制作由乙方承担

二、 租赁预计期限：年月日至 年 月日（租赁期限不得少于5个月，不够5个月按5个月计费），租赁日期天数为暂估，最终以实际发生天数计算。

三、 机械设备租赁价格确定原则、费用组成及结算方法

机械设备租赁价格确定原则：

机械设备租赁价格涵盖主体设备，进出场费、按拆及配套服务、设备的检测、售后服务及现场维修。

费用的组成：

/日，此单价为不含税单价；合同价格限高度为超过此高度，增加的一切费用由甲方承担。

费用的支付：

租赁设备安装调试完毕后开始使用时正式计取租赁费用。

租赁费当月结清，否则甲方有权收取5%的违约金或停机。乙方使用完毕通知甲方拆除时应提前3天告知，并与甲方办理结算后付清全部租赁费，否则，甲方不予拆除设备并继续收取租赁费直至结清。

四、 甲方工作

甲方负责设备基础的技术指导及其辅助工作和相关机械部件

的配备。

甲方在机械设备交由乙方使用前，应对设备进行工作性能、安全等全面检查，保证乙方安全、正常使用；并向乙方提供设备验收全部资料，确保乙方在工程使用该设备符合相关管理部门的各项要求。

能够按双方约定的时间正常使用。

按照有关约定对进入现场的机械设备进行售后服务，符合项目管理的要求，并按照合同约定定期对设备进行维修和回访，保证正常运转。

甲方人员进入乙方现场应遵守现场规章制度，听从乙方指挥、安排。

根据施工现场的条件和乙方的要求，甲方提供编制物料提升机各项技术资料 and 安装与拆除方案，负责设备检测、备案。

在合同规定的维修期内，甲方必须及时对所租赁的设备实施修理，接到乙方告知后，甲方维修人员必须尽快赶到现场实施修复。一般机械故障甲方必须于5小时内排除，严重机械故障于24小时之内排除。如排除不了，扣取相应时间租赁费，并承担乙方的相应损失。

物料提升机在按拆过程中发生的安全事故责任由甲方承担，并由甲方承担由此给乙方代来的损失（附墙除外）。

## 五、乙方工作

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

提供满足现场机械设备所需电源及操作箱至设备卷扬机之间的电缆。

乙方在使用机械设备过程中，严格按照设备有关安全管理规定、操作规程要求使用机械设备，禁止违章操作。

乙方负责协调施工现场各分包单位之间以及各分包单位与乙方在机械设备使用方面的关系。

设备进出场、安拆乙方须人工配合；设备的安装乙方须派现场塔吊给予配合。

操作司机由乙方配备并支付其工资，司机应对设备进行经常性的维修和保养，承担因维护、保养、保卫不到位和违章操作及丢失造成的损失。

## 六、违约责任

### 甲方违约责任

承担由于设备自身责任（非操作原因）造成施工安全事故所引起的直接经济损失（包括甲方、乙方和任何第三方的经济损失）。

承担违反合同第四条甲方工作内容中各项条款对乙方所造成的损失。

### 乙方违约责任

承担违反合同第五条乙方工作内容中各项条款对甲方所造成的损失。

## 七、安全交底

乙方应就本工程的施工要求向甲方进行书面交底，交底资料由双方签字确

认，并作为合同附件。

甲方应对乙方在现场的工作人员进行安全交底，并加强自身安全工作检查，一切由于甲方责任所造成的安全事故，由甲方承担责任和损失。

## 八、解决争议的办法

双方协商解决，否则可向合同签订地人民法院通过诉讼裁决。

## 九、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同在双方完成约定工作内容，相关费用结算后即告终止。

## 十、合同份数

甲方：大连鸿业建筑工程有限公司 乙方：

代理人： 代理人：

年月日 年月日

## 产权转让书篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海。东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于米x5米。

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自20\_\_

年10月16日起至隆海。东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，乙方付款方式为第（1）种：

（1）一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

（2）分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金（定金自动转为车位转让款）。

2、违约责任：

（1）乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

（2）甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：