

防水堵漏合同样本(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

防水堵漏合同样本篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将高碑店市华尊家园地下车库堵漏工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称□xx地下车库。

2、工程地点：高碑店市xx

3、工程内容：

xx地下车库墙、板出现不同程度漏水现委托xx防腐保温工程有限责任公司修堵漏水。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工期：

整个工期为xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。今年你施工单位把车库明显漏水处修堵，待明年雨季再一次进行修堵。

四、工程造价：

经甲乙双方确定包死价共计费用元整。

五、质量标准：

乙方根据甲方要求认真组织施工，确保施工质量达到国家关于堵漏相关标准。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输。

(2) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及河北省建设部门颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2) 按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，现将华尊家园车库有漏水处堵完，经甲方验收合格后支付工程款元，待20xx年雨季后出现漏水再次进行堵漏，工程全部完工验收合格后20xx年xx月xx日前付至总工程款95%，余款5%作为工程质量保证金，三年后无质量问题一次性付清。

八、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

防水堵漏合同样本篇二

甲方：

乙方：

一、工程项目

1. 工程地点：

2. 工程名称:

3. 施工工期:

因不可预测原因, 甲乙双方协商后工期顺延。

二、工程造价及付款

工程采用包工包料施工方式, 工程总价276100元人民币。合同签订后甲方支付工程预算总额的30%。工程完工验收合格后, 甲方收到化工大厦工程款后, 三日内付清工程款总额的95%。余款5%于工程验收合格一年后付清。

三、甲、乙双方责任

1. 甲方应无偿提供水、电、临时用地、库房, 办理用水用证明, 协调与相关单位的关系, 确保工程如期进行。

2. 甲方应提供所施工区域预埋管线及其他设施情况。

3. 按期付款。

4. 乙方负责进厂工人的、安全治安、防火教育, 要有专人负责安全技术方面的'人员, 确保安全、治安、防火万无一失。同时服从大厦管理人员的统一管理, 确保工期按期完成, 质量优良。

5. 负责将完工后的施工现场清理干净, 将垃圾渣土清理到甲方指定现场。

四、质量保证

乙方对堵漏工程保修期为5年。

五、合同纠纷

1. 双方发生经济合同纠纷自行协商解决。
2. 到工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。
3. 提起公诉。

六、验收标准

以地下2层不漏水、不渗水为标准。本合同一式2份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

防水堵漏合同样本篇三

发包人（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》与《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海国际大厦负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条总则

- 1、工程名称：中海国际大厦负二层地下停车场防水堵漏工程。
- 2、工程地点：兰州市城关区静宁路298号
- 3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。

4、防水工程施工的主要项目及要求：

根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中海国际大厦负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的快凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条分包工期

施工期：计划从xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。

第四条工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及兰州市有关质量验收标准。
- 3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条甲方义务

- 1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。
- 2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条乙方义务

1、乙方由马冬松同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及兰州市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的'损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据

工程总造价：34925，00元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

第八条 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格一年后若无渗漏，再支

付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起五年之后付清余款。

2、乙方委托马冬松与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的兰州市建筑工程发票。

第九条违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条其它

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

防水堵漏合同样本篇四

甲方： 乙方：

1、工程地点：

2、工程名称：

3、施工工期：因不可预测原因，甲乙双方协商后工期顺延。

二、工程造价及付款工程采用包工包料施工方式，工程总价276100元人民币。合同签订定后甲方支付工程预算总额的30%。工程完工验收合格后，甲方收到化工大厦工程款后，____日内付清工程款总额的95%。余款5%于工程验收合格____年后付清。

1、甲方应无偿提供水、电、临时用地、库房，办理用水用证明，协调与相关单位的关系，确保工程如期进行。

2、甲方应提供所施工区域预埋管线及其他设施情况。

3、按期付款。

4、乙方负责进厂工人的、安全治安、防火教育，要有专人负责安全技术方面的人员，确保安全、治安、防火万无一失。同时服从大厦管理人员的`统一管理，确保工期按期完成，质量优良。

5、负责将完工后的施工现场清理干净，将垃圾渣土清理到甲方指定现场。

- 1、双方发生经济合同纠纷自行协商解决。
- 2、到工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。
- 3、提起公诉。

六、验收标准以地下2层不漏水、不渗水为标准。本合同一式2份，甲、乙双方各一份。

防水堵漏合同样本篇五

乙方：_____

一、工程项目

1. 工程地点：_____
2. 工程名称：_____
3. 施工工期：_____

因不可预测原因，甲乙双方协商后工期顺延。

二、工程造价及付款

工程采用包工包料施工方式，工程总价276100元人民币。合同签订定后甲方支付工程预算总额的30%。工程完工验收合格后，甲方收到化工大厦工程款后，三日内付清工程款总额的95%。余款5%于工程验收合格一年后付清。

三、甲、乙双方责任

1. 甲方应无偿提供水、电、临时用地、库房，办理用水用证证明，协调与相关单位的关系，确保工程如期进行。

2. 甲方应提供所施工区域预埋管线及其他设施情况。
3. 按期付款。
4. 乙方负责进厂工人的、安全治安、防火教育，要有专人负责安全技术方面的人员，确保安全、治安、防火万无一失。同时服从大厦管理人员的统一管理，确保工期按期完成，质量优良。
5. 负责将完工后的施工现场清理干净，将垃圾渣土清理到甲方指定现场。

四、质量保证

乙方对堵漏工程保修期为5年。

五、合同纠纷

1. 双方发生经济合同纠纷自行协商解决。
2. 到工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。
3. 提起公诉。

六、验收标准

以地下2层不漏水、不渗水为标准。本合同一式2份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日