

单位门窗维修合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

单位门窗维修合同篇一

发包方(以下简称甲方): 泰语大酒店 承包方(以下简称乙方):

为了确保,需,依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循*等、自愿、公*和诚实信用原则,双方就本建设工程组织施工事项协商一致,特订立本协议。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程施工范围及技术要求: 详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价: 本工程预算价为万元

元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式: 包工包料。

六、结算方式: 本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为,工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算,信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式:

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时

保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲

方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

单位门窗维修合同篇二

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

1、工程概况

使用面积：室、厅、卫、阳台、厨。

2、价格

清包工费：_____元，大
写：_____，其中水电
工_____元，木工_____元，瓦工_____元，
油漆工_____元，垃圾清运费_____元，材料搬
运费_____元。

3、付款方式

- (1) 施工队进场，预支生活费：_____元。
- (2) 木工完成，付_____元。
- (3) 瓦工完成，付_____元。
- (4) 工程竣工，付_____元。
- (5) 保修金_____元，从竣工之日起半年后支付。

4、设计

- (1) 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。
- (2) 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

5、材料

- (1) 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- (2) 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- (3) 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- (4) 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

(5) 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

(6) 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

(7) 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

(8) 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

(9) 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、工期

从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，工期
为_____天，因甲方因素拖延，工期顺延_____，
因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费_____
元/天。

7、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

(1) 垃圾袋装化。

(2) 垃圾应日日清。

(3) 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

单位门窗维修合同篇三

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

甲方向乙方提供新店小学校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备添置、校舍维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁时间暂定三年，租金每年3月1日前一次xxx清一年费用。

3、乙方可以对甲方所提供校舍进行维修，但不得改变校舍主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒自然灾害导致房屋倒塌乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学，也不得转租给其他人，确实有特殊情况必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人 法定代表人

单位门窗维修合同篇四

乙方：_____

根据《_民法典》及其相关法律法规，甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，达成以下协议：

第一条、甲方委托乙方对其电脑进行维护、维修服务，乙方接受甲方的委托。

第二条、甲乙双方约定维修期限为_____日。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，协议到期自行解除。如果甲方续签协议，则另签协议。

第三条、乙方对甲方使用的电脑进行上门维护，当场无法修好的机器拿回乙方维修中心，待修好后送还甲方。

第四条、乙方每季度对甲方的电脑进行一次上门检查维护并清理杀毒。

第五条、乙方在得到甲方通知后，24小时内上门。

第六条、甲方需一次性支付乙方电脑的维修费用，每台_____元，共计_____台，合计维护费人民币_____元整(不含配件费)，协议签定一周内付清。

第七条、乙方在上门维护维修时，不再收取甲方维修费，配件费另行计算，按当时的配件格计算，每月结算一次。

第八条、乙方不得无故推迟或拒绝上门服务。

第九条、乙方上门服务时，甲方应积极配合乙方技术人员完成服务工作。

第十条、一方对因电脑维修而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条、甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

第十三条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

单位门窗维修合同篇五

甲方：（某某单位）

乙方：（施工方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：交通运输局路政管理站x办公室

二、形式结构：七间平房

三、工程项目：

1、交通运输局路政管理站x大队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计：.00元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天.00元，共施工x天，共.00元。材料费、人工费共计：.00元。

七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣3000.00元押金□x年xx月xx日至x年x月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月____日_____年_____月____日