

2023年铁塔拆除方案 厂房拆除合同实用

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

2023年铁塔拆除方案 厂房拆除合同实用篇一

乙方：

院内南侧平房30间

拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款元。本合同签定日一次付清。

为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20__元，待竣工验收合格后返还乙方。

本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年铁塔拆除方案 厂房拆除合同实用篇二

_____房地产开发有限公司（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

为加强城市房屋拆除管理工作，规范拆房施工队伍的行为，搞好安全防范和市容环境卫生，确保拆迁现场安全、规范、文明，有序地运作。经甲乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除房屋范围为

所有旧房拆完后乙方将建筑垃圾清运完毕。

二、经济结算：

三、乙方必须自觉接受建设局、城管、市容等有关部门的管理。切实搞好房屋拆除的管理工作。乙方在施工时必须持房屋拆除许可证，方可施工。

四、乙方在施工中，必须确保周围道路、水电不断，排水不堵，周围环境设施完好，不得明显影响未拆居民的正常生活和工作。建筑垃圾必须清运至有关部门指定地点倾倒，费用由乙方承担。在运输过程中必须采取有效措施，防止抛、撒、溢、漏、污染道路及城市环境。必须对拆除房屋工程环境、市容卫生负责。

五、乙方施工前必须制订安全作业规程和方案，报县建设局安监站备案，并采取有效的安全防范措施，现场四周必须设置连续、整齐、牢固的砌体围墙(城市主要路段高2.5米，一般路段高1.8米以上)。实施封闭作业、拆除项目经理或技术负责人要亲临现场组织指挥。严格按照安全、科学的规范操作。施工中如发生伤亡责任事故，必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。乙方应对安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等负责。甲方负有检查拆房施工作业安全生产、防范措施、环境、市容、卫生等发现问题及时通知乙方纠正处理的责任，发生的安全伤亡事故由责任方负责。

六、甲乙双方订立本协议生效时，乙方必须在县建设局安监站指定银行存足5~10万元人民币安全保证金，待工程完工报拆除管理部门验收合格后退回保证金。

七、乙方必须提供在保险部门交纳所有参加拆除施工人员安全保证证明，报县建设局安监站备案。

八、其它事项

甲方：_____（盖章）

_____年_____月_____日

乙方：_____（盖章）

_____年_____月_____日

2023年铁塔拆除方案 厂房拆除合同实用篇三

乙方：

一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格： 由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费 平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

2023年铁塔拆除方案 厂房拆除合同实用篇四

乙方：

一、拆除范围：____市、____镇、下芦村中____区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名： _____年____月____日

2023年铁塔拆除方案 厂房拆除合同实用篇五

乙方：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和地方有关法规规定，明确双方的安全生产责任，确保设备拆装（租赁设备吊运作业）安全，双方在签订设备拆装（租赁）合同的同时，签订本协议。

1、作业项目：

2、施工地址：

3、承包方式：包拆装，包运输，包吊运作业

1、 年 月 日至 年 月 日止。

2、 自设备、人员进场之日起至工程竣工且设备、人员退场止。

1、 甲、乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关劳动保护、安全生产法律、法规、规定和标准。

2、 甲、乙双方必须按国家规定设立项目体安全管理组织机构，配备相应的专兼职安全管理人员，建立安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产检查制度、安全生产奖惩考核制度、安全生产资金保障制度、生产安全事故报告处理制度和各工序的作业指导书、各工种的安全操作规程等等。

3、 乙方在施工作业前，应按照甲方的施工要求，编制专项施工组织设计，经甲方批准同意后，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4、 甲、乙双方的有关负责人必须认真对各自单位的职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5、 施工前，甲方应对乙方的施工负责人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求。甲、乙双方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

另外，根据施工内容特点，甲、乙双方应对相关作业管理人员做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

6、施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全生产工作；甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全生产规定。甲乙双方应经常联系、相互协助检查和处理施工过程中有关的安全生产工作，共同预防事故发生。

7、施工期间，乙方必须严格执行和遵守甲方的安全生产规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产管理以及督促检查的义务。对于查出的隐患，乙方必须根据甲方要求进行整改，如甲方未按安全生产规定、制度安排生产，乙方有权不听从指挥。

8、甲、乙双方必须按照国家规定发放个人防护用品；施工过程中，施工人员必须正确佩带和使用个人防护用品；甲、乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

9、甲、乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设备、操作设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

10、由甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应会同甲方、监理共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的概有擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备及工具经乙方自检后必须报请甲方复验，经甲方验收通过后方可进场使用。乙方所进设备或工具，包括乙方自备、由甲方提供的以及向外单位租赁的设备或工具。乙方使用的验收合格后的各种设备或工具必须严格按照安全操作规程。如在使用过程中，由于违章操作、使用不当等各种因素造成伤亡事故，均有乙方负责。

12、甲乙双方的人员对施工的.现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需拆除更动，必须经施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员均由于由该方人员及其单位负责。

13、特种作业人员必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业安全技术考核站培训考核后持上岗证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作，其中吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人员擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲、乙双方必须严格执行各类防火防暴制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定应及时向甲方提出；甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路，造成后果均由乙方负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和已知障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订施工合同后应自觉地向所在地安全生产监督管理部门办理告知备案手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲乙双方人员在施工期间造成伤亡（火警）火灾、机械等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场。按xxx及上海市有关事故报告规定在事发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）安全生产监督管理部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用按责任，甲、乙双方协商解决。

21、本协议规定的各项条款适用于立协单位双方。如遇有同国家和上海市的有关法规不符，按国家和上海市的有关规定执行。

22、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式六份，甲、乙双方各执二份，送区（县）安全生产监督管理部门及有关部门各一份备案。

23、本协议同工程合同正本同时生效，于工程竣工验收工完场清后失效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故由违约方承担一切经济损失。

24、其他未尽事宜。

甲方 乙方

公司主管部门：（盖章）

负责人：（签名）

签 字 日 期：

2023年铁塔拆除方案 厂房拆除合同实用篇六

乙方：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，

除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20xx元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。