

2023年定金高价转让合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

定金高价转让合同篇一

甲方：

乙方：

- 1、 奶茶转让费共计六万元整，乙方已交予甲方用于承接奶茶经营权的一万元定金， 剩余五万元在甲乙双方正式签订奶茶转让合同之日由乙方交予甲方。
- 2、 经甲乙双方商讨决定： 甲乙双方应在 20xx 年 2 月 23 日 之前签订 奶茶转让合同。
- 3、 如果乙方没在 20xx 年 2 月 23 日之前与甲方签订 奶茶转让合同， 并没有一次性付清剩余五万元 奶茶转 让费， 甲方当视为乙方自愿放弃 奶茶经营权的承接（具体转让合同为证）。
- 4、 如果出现以上第三条所述情况， 甲方将不退与乙方一万元定金， 甲方并有权将 奶茶经营权转让给其他人。
- 5、 协议书一式两份， 甲乙双方各执一份， 请双方妥善保管。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

定金高价转让合同篇二

甲方(出售方):

乙方(买受方):

依据国家有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等互利的基础上,友好协商,达成如下协议:

一、该房屋坐落于:市 区 小区 号楼 单元 室,房屋权属面积 平方米,房屋成交价格为 万元,甲方收取乙方定金 元。

二、甲方确保产权清晰,所有权明确,无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于 年 月 日之前签定正式买卖合同并进行交易,签定与交易地点为 ,甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易,则作违约处理。如遇不可抗力因素,导致无法履行本协议,则不作违约处理。

四、违约责任:

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款,则视作违约。

2. 乙方若违约,乙方则应放弃收回定金的权利,所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项:

六、甲乙双方在此声明,均已认真阅读本协议,已全部知晓

所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

定金高价转让合同篇三

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方小写： 转让给乙方（所有经营权归乙方）。甲方在收到乙方转让金的同时，将商铺的相关资料转交乙方。在商铺正式办理相关转让手续及更名时，甲方将无条件配合乙方办理相关手续，若在办理转让手续时，过户费用由甲方支付。乙方实际接管拥有商铺经营权的时间为 号商铺的消防、治安、物业管理、国税、地税等一切费用，与甲方无关。后续商场对经营户收取的一切费用由甲方方承担，再由乙方支付甲方实际付商场的费用。年如未能更改，及退还全部转让费。备注：

付款方式：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违约，任何一方违约，将双倍于转让费赔偿对方。未尽事宜双方协商处理。

甲方签字： 联系电话：

乙方签字： 联系电话：

年 月 日

定金高价转让合同篇四

乙 方： _____

为确保甲、乙双方签订的_____ (以下称主合同) 的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 乙方应在本合同签订之日起_____日内向甲方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非双方协商一致并达成书面协议。

第四条 乙方履行主合同义务后，甲方应返还定金或以该定金冲抵乙方应付甲方款项。

第五条 乙方不履行主合同，无权要求返还定金；甲方不履行主合同，应当十倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 如甲方违约，赔偿未能履行，从而造成的诉讼等一切费用由甲方承担。

第七条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

定金高价转让合同篇五

甲方:

乙方:

甲方欲对位于 的房屋进行租赁转让, 现乙方有承租的意愿, 故双方达成如下定金协议以共同遵守:

- 1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让, 若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的, 则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 2、双方对转让费的金额确定为人民币: 。
- 3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币: 。
- 4、乙方若取得房屋的租赁权, 则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》, 其中租赁期限不得低于 年, 租金为人民币: 每月, 房租递增比例为 , 若不能达成该条件, 则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 5、甲方收取乙方定金后, 不得再将该房屋转让给其他第三人, 否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内, 甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨, 并签订正式的租赁合同(租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行), 否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日