

护栏维修合同 维护合同(大全9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

护栏维修合同 维护合同优质篇一

使用单位(甲方)

维保单位(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》、《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

甲乙双方约定，由乙方对甲方瑞明新城所使用的 部电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

乙方应当按照《电梯日常维护保养规则》完成2次/月的定期维修保养和季度、半年、年的日常保养项目，并做好维护保养、抢修、维修相关记录(见附件)。

第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(gb/t18775)、《电梯制造与安装安全规范》(gb 7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(gb 16899)的相关规定。

月日至年日止。

每部电梯维护保养费： 元(含运费、税费)，共 部，合计 元人民币。

金额总计：人民币(大写) 元整。

第六条 结算方式

第七条 乙方提供电梯故障的24小时急修服务。

服务热线： ，乙方必须保证服务热线24小时畅通，项目现场拟派应急维修人员2名，24小时值班。抢修服务时间：无驻场人员30分钟内到达现场。否则应承担不按时履行义务的违约责任。

护栏维修合同 维护合同优质篇二

身份证号码： _____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就多媒体维修维护事宜，在互惠互利、共同受益的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 总则

1. 甲方将_____多媒体设备共_____套的日常维护交于乙方负责。
2. 乙方为了更好的向甲方提供服务，乙方将对甲方以上设备的情况进行核对，归档备案，并对其进行服务编号。具体编号细则略。
3. 自合同签订之日起，甲方的多媒体设备(在本合同范围内的硬件)若出现问题乙方负责上门维修、维护，并保证其正常使

用。

4. 自合同签订之日起，甲方针对乙方的维修，维护工作支付一定数额的报酬。
5. 自合同签订之日起，乙方在规定时间内完成维修，维护工作。
6. 自合同签订之日起，双方将自觉遵守各自的责任。

第二条 费用及支付方式

1. 多媒体维修维护费用共计人民币_____元整（大写：_____）。
2. 合同签订当天，甲方支付乙方总费用的_____%为预付款，合计人民币_____元整（大写：_____），合同履行_____个月后，即____年____月____日甲方支付乙方总服务费用的_____%，计人民币_____元整（大写：_____）。

第三条 合同期限

本合同有效期____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

第四条 甲方义务

1. 甲方负责向乙方报修。
2. 甲方负责向乙方提供所需维修，维护设备硬件，软件清单。
3. 甲方负责提供乙方现场维修、维护的空间。
4. 甲方负责更换新硬件费用，硬件维修费用的支出。

5. 甲方负责向乙方支付维护维修的费用。

第五条 乙方义务

- (1) 光路除尘;
- (2) 液晶片(色轮)光通的深度超声波清洗;
- (3) 镜头的清洗;

□4□lcd光菱镜的清洗;

- (5) 外观的保洁;
- (6) 防尘网的清洗;
- (7) 吊架、电源线□vga线、视频线的接触强度检测;
- (8) 中控及展台的的维护;
- (9) 主机的维护.

2. 甲方设备出现问题(软, 硬件故障)时, 市区内乙方____小时随时响应, 郊区技术人员_____小时内到达现场进行维护; 如果外地服务, 差旅费由甲方承担。

3. 硬件维护: 乙方根据甲方多媒体和周边设备故障现象进行现场判断, 维护并提供硬件设备取送, 维修服务(由甲方支付产生的硬件维修费用)。

5. 产品采购: 对甲方提出的多媒体及it产品采购需求, 乙方有责任为甲方提供相关的采购信息, 同时以合理的性价比为甲方采购(产品采购费用由甲方支付)。

6. 信息提供:乙方根据甲方要求及时提供新产品信息, 产品技术参数, 产品价格等对甲方有益的相关信息。
7. 乙方有义务指导甲方进行硬件及相关耗材(灯泡、投影机的维修线材的更换等)采购, 以便减少故障发生率。
8. 甲方有义务提供简单培训, 应用技巧和相关问题咨询。
10. 乙方不修改甲方操作系统和有关软件程序。若甲方有此需求, 双方协商解决。
11. 乙方不涉足甲方有关软件版权的任何纠纷。

第六条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(2) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下:

(2) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第七条 违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务, 如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行, 违约方应承担由此引起的全部责任。

第八条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律, 受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 附则

1. 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方签订补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

2. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

3. 本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

护栏维修合同 维护合同优质篇三

乙方：

1. 协议范围：甲方所辖所有设备。

2. 工作内容：甲方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、操作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

甲方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

3. 补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

1. 保证所辖设备完好率95%。

2. 保证所辖区域内附属设施完好率100%。

1. 甲方负责乙方工作安排的考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。

3. 甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

4. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。

5. 甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。

6. 甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。

7. 甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。

8. 甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。

9. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。

11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

1. 乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。如乙方员工在合同期内因违反国家法律法规和甲方的规章制度给甲方造成任何经济损失，将由乙方进行赔偿。

2. 乙方提供的维修人员应具备良好的职业道德。

3. 乙方提供的维修人员应具备与委托设备相付的维修技能。

4. 乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件；并做到持证上岗。

5. 乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。

6. 乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。

7. 乙方负责提供维修人员的维修工具；包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。

8. 对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过

程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

9. 乙方须承担因所派人员工作失误（技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大）对甲方造成的经济损失。

11. 为保证设备及人身安全，乙方有权拒绝安装使用甲方采购的不合格备件。

12. 乙方维修人员必须按要求填写设备运行和维修保养记录；认真执行甲方的设备管理制度。

13. 乙方有义务参加甲方组织的设备联合检查，并对存在的问题进行及时处理。

14. 乙方负责提供所属维修人员劳动保护用具的发放。

15. 乙方提供所属维修人员资质证件年审费用，安全教育培训培训工作。

16. 乙方提供所属维修人员食住、交通和通讯工具的配备。

17. 乙方须向甲方提供所派维修人员详细个人信息资料。

乙方：

护栏维修合同 维护合同优质篇四

乙方：_____

甲乙双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下办公设备保养/维修协议。

一、本协议服务费

总金额为：(大写)人民币_____元，(小写)人民

币_____元。

1、服务对象的办公设备型号_____（复印机/打印机/传真机/扫描仪产品）。

2、在甲、乙双方签定合同之前乙方应对本协议服务对象所包括的办公设备进行一次免费的全面检测，确认设备运行情况，并提供详细的检测报告。由双方签字确认，如果发现故障，需要更换部件，则部件费用由甲方负担，乙方有责任提供报价给甲方参考，但报价中的部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修(服务)中心的部件价格。

二、办公设备定期维护保养

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、周期：传真机、复印机产品每月保养一次，打印机、扫描仪产品每季度保养一次最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

3、保养报告：每次乙方在为甲方提供保养服务后，需现场填写“维修召唤报告”，如实反映办公设备的运转情况，并由甲乙双方签字确认。

4、故障隐患：如乙方在为甲方提供办公设备保养时发现故障隐患，需要维修或更换部件，乙方需与甲方协商，由甲方决定是否进行维修或更换部件。

三、办公设备临时紧急维修

1、地点：乙方实施上门保养地点为协议包括办公设备使用所在地。

2、时间：

(1)每周一至周五9：00—17：30(不包括节、假日)为乙方执行本协议的标准时间，乙方在接到甲方维修要求电话后4个工作日内派技术人员上门对本协议所签的年保机器进行免费维修保养(如需换部件，部件费另计)，不计次数。

(2)如甲方需要乙方在标准工作时间以外进行维修工作，甲方必须在周一至周五的工作时间内提前通知乙方，否则，乙方有权拒绝甲方的要求。

3、在本协议所包括的办公设备出现故障后要及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

4、甲方故障通知后，乙方要在标准时间上门提供维修，如有特殊情况，乙方应及时通知甲方。

5、甲方办公设备故障严重，乙方无法在两日内修复时，乙方在维修期间要为甲方免费提供备用机。

6、甲方未经乙方同意不应自行维修或由未经乙方书面同意的第三方(设备供应商或直接代理商)进行维修。

7、更换部件：

(1)部件更换可能会影响办公设备的功能、性能，乙方要在与甲方协商认同后进行。

(2)乙方为甲方提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，乙方需在甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

(3)更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，

供甲方参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在本市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。甲方可以在经乙方书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。

(4) 甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣未经乙方书面同意的第三方更换或拆卸部件。

8、乙方为甲方更换的部件在保修期内非人为损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。如属于甲方使用不当或人为损坏时，部件费用由甲方负责。(部件保修期为：从更换此部件起，两个月止。注：耗材如针、线圈、墨盒、喷头、铁粉、碳粉、曝光灯、硒鼓、色带、电脑软件不属于此保修范围。)

9、书面报告：在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

10、第三方面的雇佣，双方必须在得到对方书面批准后，使用被授权雇佣第三方(产品供应或直接代理商)执行乙方在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

11、不予保修范围

(1) 因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏最新维修协议书范本最新维修协议书范本。

(2) 因未经乙方同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

12、本协议不涉及有关软件或网络支持服务。

13、乙方所维修的部件如在规定的保修期限内出现与前次同样的故障且非人为损坏，乙方应免费维修该故障，如属于甲方使用不当或人为损坏时，维修费用由甲方负责。

四、机密

- 1、双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。
- 2、双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。
- 3、甲方对其专有机密信息自行负责。

五、协议生效及协议期限

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

六、付款方式

- 1、甲方在本协议签定日起十日内，付给乙方协议全款。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

护栏维修合同 维护合同优质篇五

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

- 一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，

以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

护栏维修合同 维护合同优质篇六

电机的主要作用是产生驱动转矩，作为用电器或各种机械的动力源。电机维修合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的电机维修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

本着甲乙双方友好协商平等互利的原则，经双方同意签订本合同，并共同遵守。

第一条 电机维修金额：壹万壹仟陆佰贰拾圆整(11620元)(详见清单)

第二条 质量

1. 电动机修后质量标准

1.1电动机各有效匝数相等，用双臂电桥检测三相误差不大于2%。

1.2绕组绝缘要好，按照电机原来的绝缘等级绕制。

1.3制造工艺和材料按照行业标准制作。

1.4修后的电动机必须有规定的绕组标志。

1.5修后电动机必须出具实验报告和电动机空载报告，标记详细的试运记录，并签字确认。

1.6修后的电动机保证至少一年时间无损坏(非质量原因除外)

2. 双方权利和义务

2.1严格遵守执行甲方对电动机的维修考核办法，在甲方施工

或检修，接受甲方安全管理。

2.2严格执行协议和相关标准对电动机进行维修，接受甲方对修前、修后质量检查。

2.3乙方保证在12小时内随时接受甲方修理任务，并按照甲方规定时间完成，不得以任何理由推托。

2.4 由于乙方电机维修质量原因造成损坏，乙方负责免费维修。

1. 电机维修包括：绕组线及相关材料、人工费、与电机相匹配的电机引线、接线柱、线鼻、内防锈。

2. 4kw以下电机每台100元□ 4kw以上电机28元/kw□6极以上电机总金额增加1.2倍。 维修项目确定后，乙方到甲方公司领取需维修的电机，并在规定时间内完成。维修后乙方负责送到甲方公司。甲方每季度内付给乙方维修款90%，余款10%一个月无质量问题付清。

第四条 违约责任：

乙方在施工中必须遵守甲方相关纪律和安全管理。若出现其他事项双方应协商解决，协商不成可诉讼至人民法院。

第五条 本合同一式四份甲方三份乙方一份双方签字盖章生效。

甲方： 司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签定本合同。

一、工程名称：1、2、3号机组系统小修

二、工程内容：

- 1、轴承间隙，抗重螺栓检查、调整；
- 2、导水机构检查、清扫注油，主轴密封加油；
- 3、油、气、水阀门及附件三漏处理，阀门添加填料，滤水器清扫；
- 4、各温度表、压力表计校验，风闸解体清扫，冷却器检查；
- 6、发电机盖板、风斗、定转子及支架检查；
- 7、水轮机室、风洞清扫；
- 8、油质化验合格及补充至正常运行油位；
- 9、转轮检查并拍照；
- 10、设备卫生清扫，不合格元件、阀门更换等所有缺陷处理。

三、双方一般责任

甲方责任：

- 1、提供施工所需场地和安全技术措施；
- 2、及时提供有关设备运行资料及设备缺陷资料；

乙方责任：

- 3、向甲方提供施工方案(检修方案)以及进度计划，并按甲方批准的施工方案以及进度计划组织施工。
- 4、施工过程中，随时接受甲方质检人员的质量检查，关键部位检修完成和整体检修结束后通知甲方验收。
- 5、承担本项工作施工安全责任。

四、工程质量及验收标准：

- 1、严格按本协议工程内容进行工作，客观原因不能进行外，每少一项工作，扣除相应工程费用。
- 2、按《水电厂检修规程》及《预试规程》执行；
- 3、维护检修后7天内，乙方向甲方及工程管理科提供标准的试验及检查资料，未及时或资料不规范将扣除本项目工程款2%。

五、工程费用及履行时间：

- 1、此项目费用总计-----；
- 2、此项目完成时间为-----。按甲方生产计划和实际运行方式安排，不得影响甲方生产，否则造成损失由乙方负责。

六、付款方式：

协议签定后预付本协议工程款项30%，其余部分根据工程完成

情况分时段付款，并预留工程款10%作质量保证金。本年度未出现质量问题，资料及时且规范，年底一次付清。

七、本协议中未尽事宜双方另协商解决，协议一式四份，甲方执一份，乙方执一份，报工程管理科一份，财务科一份。

委托方代表： 甲方代表：

乙方代表：

年月日：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，现经甲乙双方协商同意按下列条款签订本合同。

二、质量标准：乙方按照国家有关技术标准、规范遵守双方约定，保证维修质量，维修完交付甲方即日起质保一年，如乙方所维修项目损坏，乙方负责免费维修。（正常使用情况下，非人为自然灾害损坏）

三、 交货时间和地点：根据具体情况确定维修时间，乙方送货至甲方厂内。

四、运输方式及费用负担：由乙方负责取、送货，运费含在总价中。

五、结款方式：凭增值税发票在财务挂账付款，月结。

六、违约责任：按照《中华人民共和国合同法》有关处理。

七、解决纠纷的方式：合同发生争议时，双方应先友好协商

解决，难以协调时按中华人民共和国司法机关仲裁解决，协商或调解不成的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

八、不可抗拒因素，双方协商解决。

九、附件及补充协议：

1、附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同未尽事宜，由双方另签订补充协议约定。

2、该合同一式两份甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，传真件与原件具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年月日：

护栏维修合同 维护合同优质篇七

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行 订立本协议，以共同恪守。

□ □

□ □

：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知 甲方），由乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装 修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问 题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费 元人民币。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

护栏维修合同 维护合同优质篇八

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、 服务项目

水泵设备维修保养。

二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如

设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

____日期： ____日期

护栏维修合同 维护合同优质篇九

委托方： _____ 业主大会(以下简称甲方)

受托方： _____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期:

建筑面积: _____平方米

结构类别:

预算造价: _____元

决算造价: _____元

2、物业管理企业:

3、施工单位:

4、监理单位:

5、其他:

第二条合同内容(取消的条款,在其编号前括号内标“×”)

- ()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算);
- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算);
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;
- ()4、其他。

第三条甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

第四条乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

6、其他。

第五条合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条争议解决方法

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码： 合同订立日期： 年 月 日