

# 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7篇) 篇一

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

## 第二条\_\_年房屋租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租人未按修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租人人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条\_\_年房屋租赁合同免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第八条\_\_年房屋租赁合同争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也

可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7篇) 篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

## 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7篇)篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证地址，号码

承租方(以下简称乙方)

身份证地址，号码

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一， 租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

b□家俱：

二， 租用期限及其约定：

2. 房屋租金： 每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式： 按\_\_\_\_\_支付， 另付押金\_\_\_\_\_元， 租房终止， 甲方验收无误后， 将押金退还乙方， 不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内， 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同， 收回房屋使用权， 乙方需担全部责任， 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租， 转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三， 双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下， 乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构， 并爱惜使用室内设施， 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏， 应及时通知甲方， 并配合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7 篇)篇四

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

受转租人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 第一条 房屋情况

1.1 该房屋原出租人是\_\_\_\_\_，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1.2 甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。

1.3 该转租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，房屋类型\_\_\_\_\_ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途\_\_\_\_\_。

1.4 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

## 第二条 租赁用途

2.1 乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2.2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

## 第三条 转租期限和交付日期

3.1 房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。



(1) 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

(2) 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

(3) \_\_\_\_\_□

3.3 转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

#### 第四条 租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

(3) 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为\_\_\_\_\_元(人民币)。

4.2 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式支付租金。

(1) 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(2) 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(3) 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(1) 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

(2)解除合同。乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

(3)\_\_\_\_\_□

## 第五条 押金和其他费用

5.1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5.2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由承担;其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

## 第六条 房屋使用和维修

6.1 在转租期内，甲方应保证转租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6.2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6.3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

(1)甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

(2)乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

(3)\_\_\_\_\_□

## 第七条 提前解除合同

7.1转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.3 \_\_\_\_\_□

## 第八条 其他条款

8.1 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8.2 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

(1)向人民法院提起诉讼。

(2) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

8.3 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理规定，准予登记备案。(盖章)

附件

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

2. 合同签订前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。

3. 转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；空格部分若不填写内容，应用/划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。

4. 合同签订之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房管局办理转租登记备案手续；转租当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业，应当到天津市国土资源和房屋管理局委托的登记备案机构办理转租登记备案手续。

# 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7篇)篇五

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、 租赁地点及设施：

1. 租赁地址用途为

2. 室内附属设施；

二、 租用期限及其约定；

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自 日起至上止；

2. 房屋租金：每年元，租金季付，付款方式，押金 元。

3. 租赁期限内的水、电、天然气由乙方支付。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、 双方责任及义务；

3. 甲方承担房屋出租期间的物业费、取暖费。

四、 其它未尽事宜，有甲乙双方协商解决，成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明；

## 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7篇)篇六

承包方（以下简称乙方）：

为了确保xx□依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他/有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：

四、工程造价：本工程预算价为xx万元。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为xx□工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期：工期总日历天数为xx天，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

## 九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

## 十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。
- 5、本工程质量保修期为xx个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

签订日期：

## 2023年房屋续租合同简单版 房屋出租合同简单(7篇)篇七

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。



七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日